

О Создано: 28.09.2024 в 16:02

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Большой Мелик, улица Пролетарская, д. 133

2 600 000 ₽

Большой Мелик, улица Пролетарская, д. 133

Улица

улица Пролетарская

Дом

Жилая площадь

28.3 m²

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ДВУХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ по ул. Пролетарской в селе Большой Мелик, общей площадью 68,9 кв.м.









(с отапливаемой пристройкой – 79 кв.м.), с МЕБЕЛЬЮ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, БАНЕЙ, БЛАГОУСТРОЕННОЙ БЕСЕДКОЙ и ОТАПЛИВАЕМЫМ ГАРАЖОМ на 2 машины. ПЛЮСЫ КИРПИЧНОГО дома в сравнении с деревянным: высокая пожаробезопасность; возможность перепланировки; долговечность; устойчивость к воздействиям окружающей среды (осадки, колебания температур); менее подверженность к появлению плесени, грибка, насекомых. О ДОМЕ: Полностью кирпичный, в 2-х уровнях + чердачное помещение. 1993 г.п. Реконструкция 2017-2019 гг. Перекрытия -ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Утеплён «Пеноплексом». Новая кровля - МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА. Окна ПВХ. ВСЕ УДОБСТВА. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - газовый котёл с насосом для циркуляции + по всему дому и гаражу биметаллические радиаторы + ПВХ трубы. Водоснабжение - автоматическая водяная система. Подача свежей воды из скважины. Система фильтрации. Слив – яма (3 куб.м.). Газовая колонка-автомат. Крепкие деревянные полы, частично постелен линолеум. Потолок - гипсокартон. Новая сантехника и ПВХ трубы. Крытая лестница на чердак. Подлестничный омшаник. Погреб в кухне. Счётчики на электричество и газ. Железная входная дверь. ПЛАНИРОВКА: цокольный этаж: гараж (36,4 кв.м.); 1 этаж: 2 жилые комнаты (15,7 и 12,6 кв.м.), кухня (8 кв.м.), санузел (2,1 кв.м.), коридор (3,2 кв.м.) и гардеробная (1 кв.м.). чердак: комната (20 кв.м.) + подсобное в «кармане». ОБ УЧАСТКЕ: 16,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Огорожен металлическим забором с сеткой-рабицей. Земля мягкая, плодородная. Скважина (25 метров) с вкусной и полезной водой, подтверждённой лабораторно. Ёмкость для

воды. Кирпичная БАНЯ с комнатой отдыха. Благоустроенная беседка. Фруктово-ягодный сад: яблони, черешня, смородина (чёрная, белая, красная), виноград, клубника и др. Новый навес из металлопрофиля. Места под навесом, в беседке и гараже выложены тротуарной плиткой. Заезд для машин. Вывод для полива участка и мойки машины. Уличный туалет. ЛОКАЦИЯ: С трассы Балашов - Ртищево поворачиваем налево, на ул. Садовую, 600 метров и перед пилорамой поворачиваем направо, 450 метров до бывшей зверофермы (асфальт). Затем налево 200 метров и первый поворот направо по грунтовке вдоль леса 500 метров, далее поворачиваем налево 300 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре куплипродажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. Свободный. Ключи в день сделки. БОНУСОМ остаётся практически всё. ПРЕИМУЩЕСТВА: Укромное и безопасное местоположение (тупик в самом конце села, самое близкое место к Арзянке). Идеально для ценителей тишины и конфиденциальности (получается как бы "Тихая гавань"). Экологически чистое место. С одной стороны – ХВОЙНЫЙ лес, с другой – ЛИСТВЕННЫЙ.









































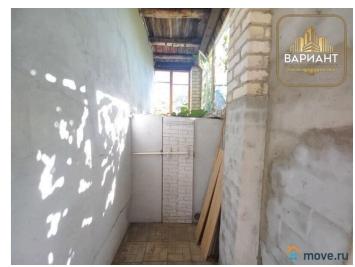


































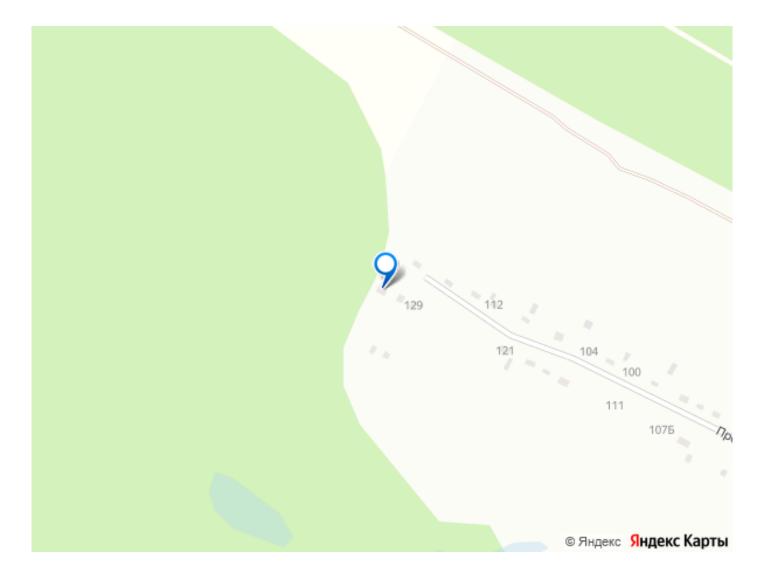






Почему через наше агентство ВЫГОДНО ПРОДАВАТЬ И ПОКУПАТЬ гибкая комиссия для каждого клиента: • комиссия при покупке - 0%. • чем выше цена, тем меньше процент (от 1%); • из-за маленькой комиссии цена покупки этого же инфивидуальный подход не на словах, а на деле. • торг с собственниками напрямую. Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России