

Создано: 28.09.2024 в 16:02

Обновлено: 09.02.2026 в 18:15

<https://saratov.move.ru/objects/9263312291>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

**Большой Мелик, улица Пролетарская, д.
133**

2 600 000 ₽

Большой Мелик, улица Пролетарская, д. 133

Улица

[улица Пролетарская](#)

Дом

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

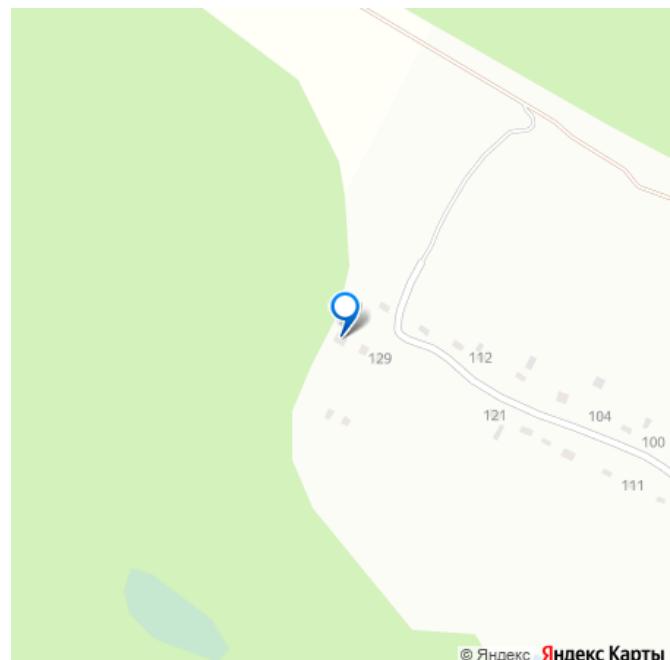
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ»
предлагает к покупке ДВУХЭТАЖНЫЙ
КИРПИЧНЫЙ ДОМ по ул. Пролетарской в селе
Большой Мелик, общей площадью 68,9 кв.м.

(с отапливаемой пристройкой – 79 кв.м.), с МЕБЕЛЬЮ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, БАНЕЙ, БЛАГОУСТРОЕННОЙ БЕСЕДКОЙ и ОТАПЛИВАЕМЫМ ГАРАЖОМ на 2 машины. ПЛЮСЫ КИРПИЧНОГО дома в сравнении с деревянным: высокая пожаробезопасность; возможность перепланировки; долговечность; устойчивость к воздействиям окружающей среды (осадки, колебания температур); менее подверженность к появлению плесени, грибка, насекомых. О ДОМЕ: Полностью кирпичный, в 2-х уровнях + чердачное помещение. 1993 г.п.

Реконструкция 2017-2019 гг. Перекрытия – ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Утеплён «Пеноплексом».

Новая кровля – МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА. Окна ПВХ. ВСЕ УДОБСТВА. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ – газовый котёл с насосом для циркуляции + по всему дому и гаражу биметаллические радиаторы + ПВХ трубы. Водоснабжение – автоматическая водяная система. Подача свежей воды из скважины. Система фильтрации. Слив – яма (3 куб.м.).

Газовая колонка-автомат. Крепкие деревянные полы, частично постелен линолеум. Потолок – гипсокартон. Новая сантехника и ПВХ трубы. Крытая лестница на чердак. Подлестничный омшаник. Погреб в кухне. Счётчики на электричество и газ.

Железная входная дверь. ПЛАНИРОВКА:

цокольный этаж: гараж (36,4 кв.м.); 1 этаж: 2 жилые комнаты (15,7 и 12,6 кв.м.), кухня (8 кв.м.), санузел (2,1 кв.м.), коридор (3,2 кв.м.) и гардеробная (1 кв.м.). чердак: комната (20 кв.м.) + подсобное в «кармане». ОБ УЧАСТКЕ:

16,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Огорожен металлическим забором с сеткой-рабицей. Земля мягкая, плодородная. Скважина (25 метров) с вкусной и полезной водой, подтверждённой лабораторно. Ёмкость для

воды. Кирпичная БАНЯ с комнатой отдыха.
Благоустроенная беседка. Фруктово-ягодный
сад: яблони, черешня, смородина (чёрная,
белая, красная), виноград, клубника и др.
Новый навес из металлопрофиля. Места под
навесом, в беседке и гараже выложены
тротуарной плиткой. Заезд для машин. Вывод
для полива участка и мойки машины.
Уличный туалет. ЛОКАЦИЯ: С трассы Балашов
– Ртищево поворачиваем налево, на ул.
Садовую, 600 метров и перед пилорамой
поворачиваем направо, 450 метров до
бывшей зверофермы (асфальт). Затем налево
200 метров и первый поворот направо по
грунтовке вдоль леса 500 метров, далее
поворачиваем налево 300 метров. ДАННЫЕ
ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5
лет в собственности, что даёт возможность
указать полную стоимость в договоре купли-
продажи и полностью получить возврат
подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ
ПРОДАЖА. Быстрая сделка. Свободный.
Ключи в день сделки. БОНУСОМ остаётся
практически всё. ПРЕИМУЩЕСТВА: Укромное и
безопасное местоположение (тупик в самом
конце села, самое близкое место к Арзянке).
Идеально для ценителей тишины и
конфиденциальности (получается как бы
"Тихая гавань"). Экологически чистое место.
С одной стороны – ХВОЙНЫЙ лес, с другой –
ЛИСТВЕННЫЙ.





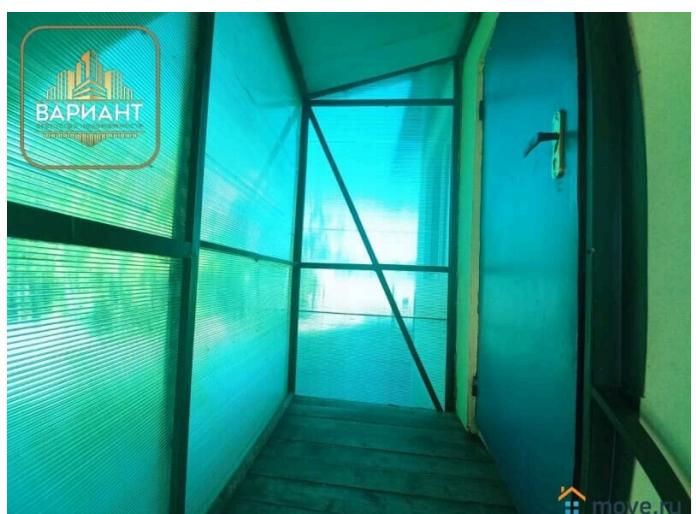
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

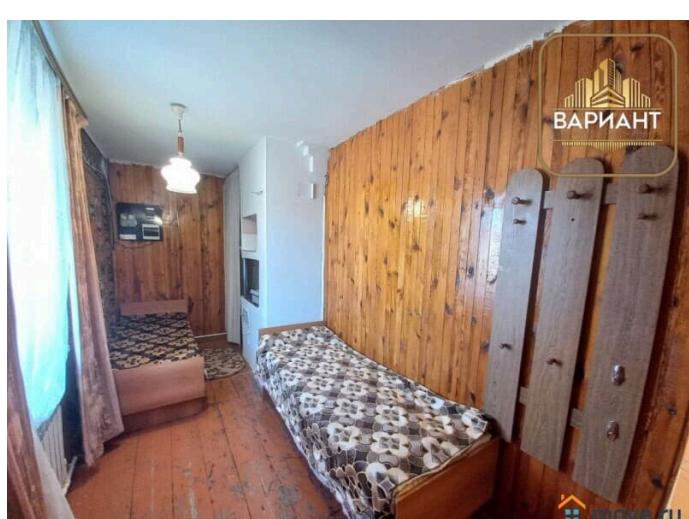
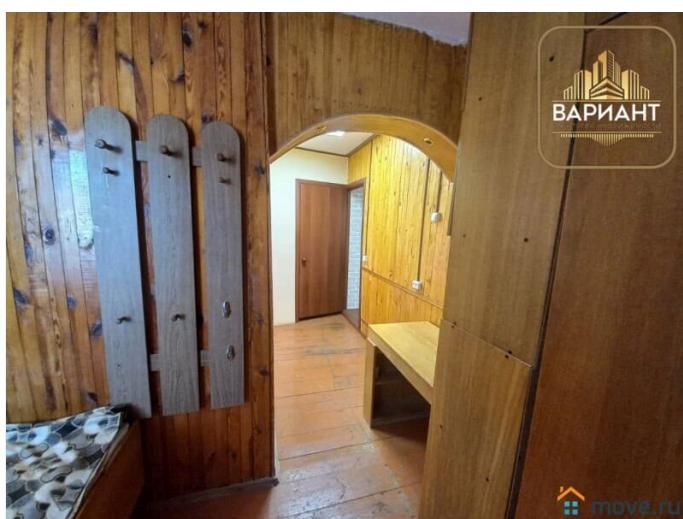


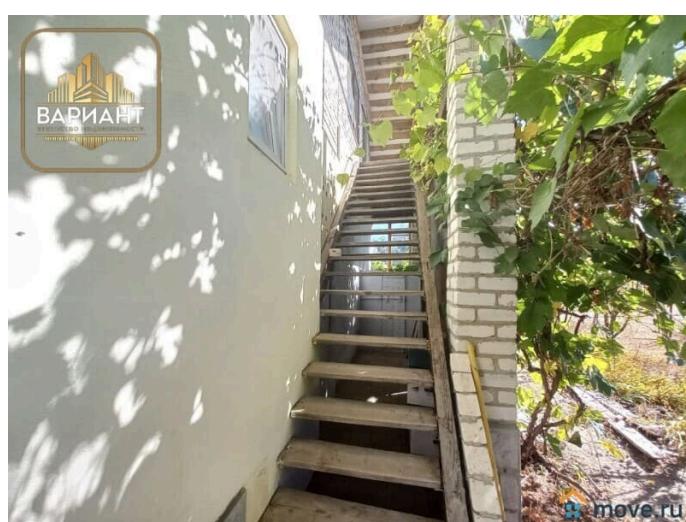
ПЛАН 1 ЭТАЖА

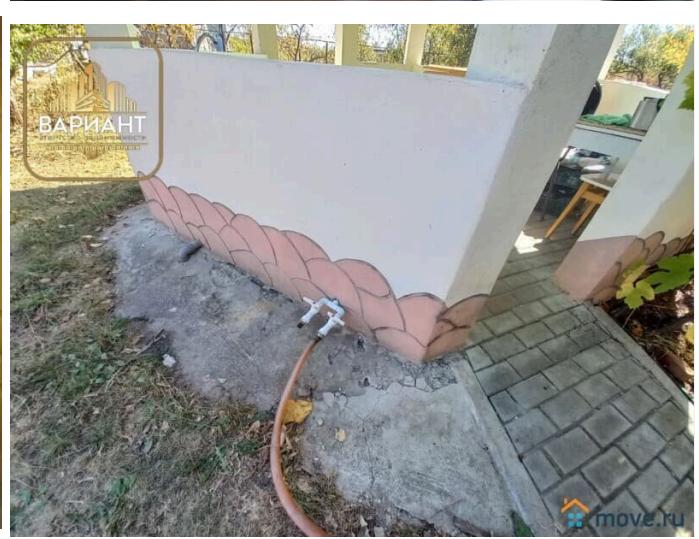
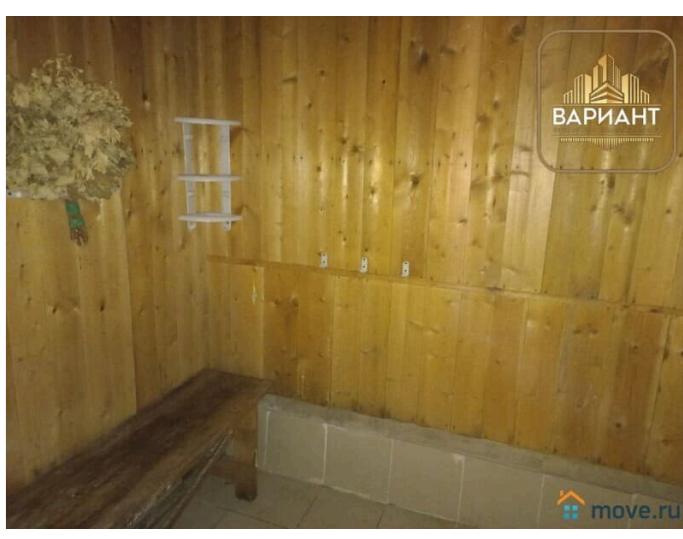
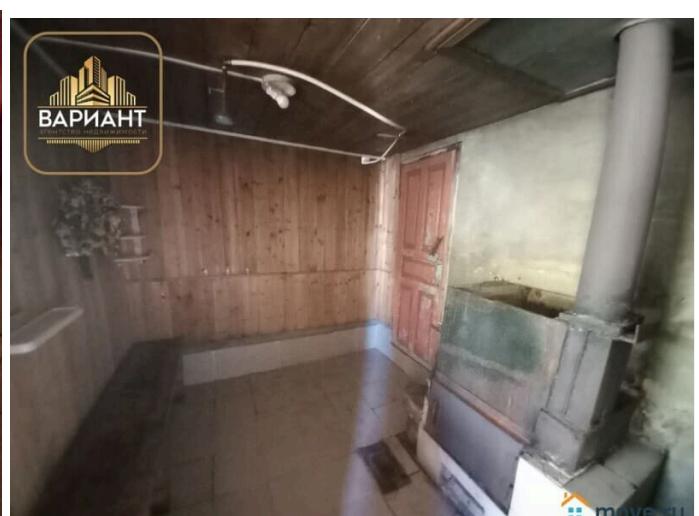
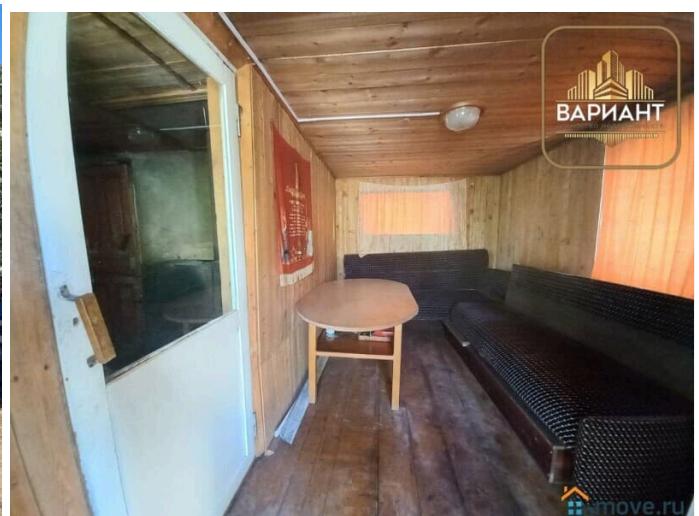


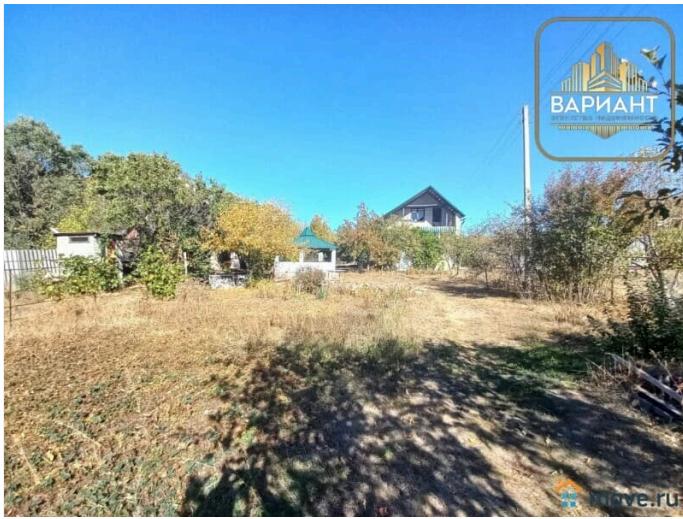
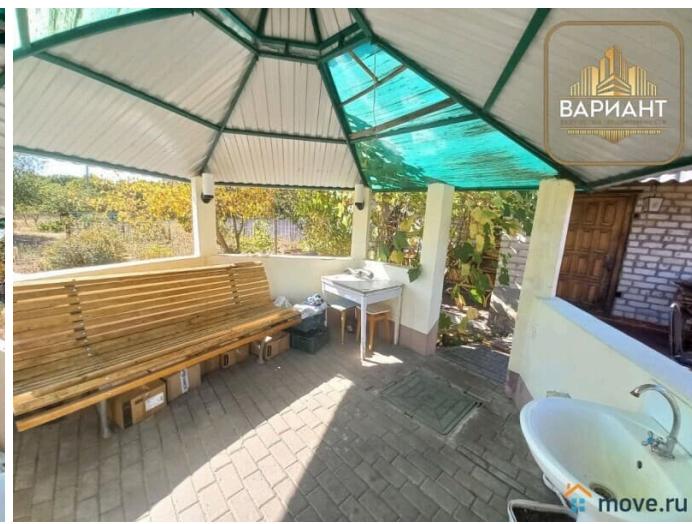
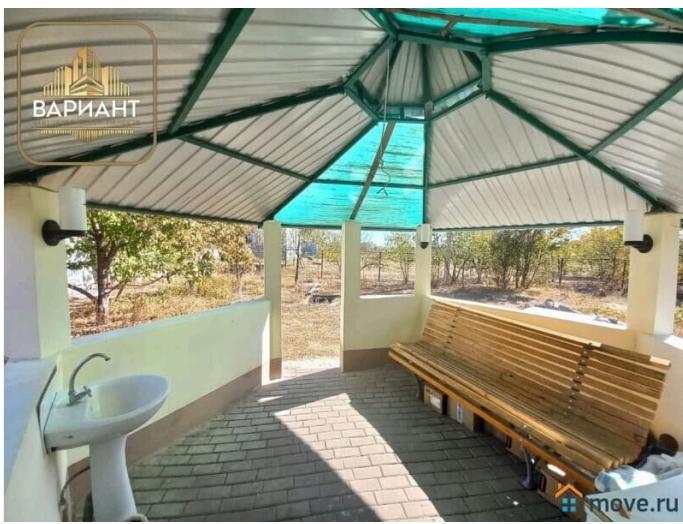
move.ru











**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

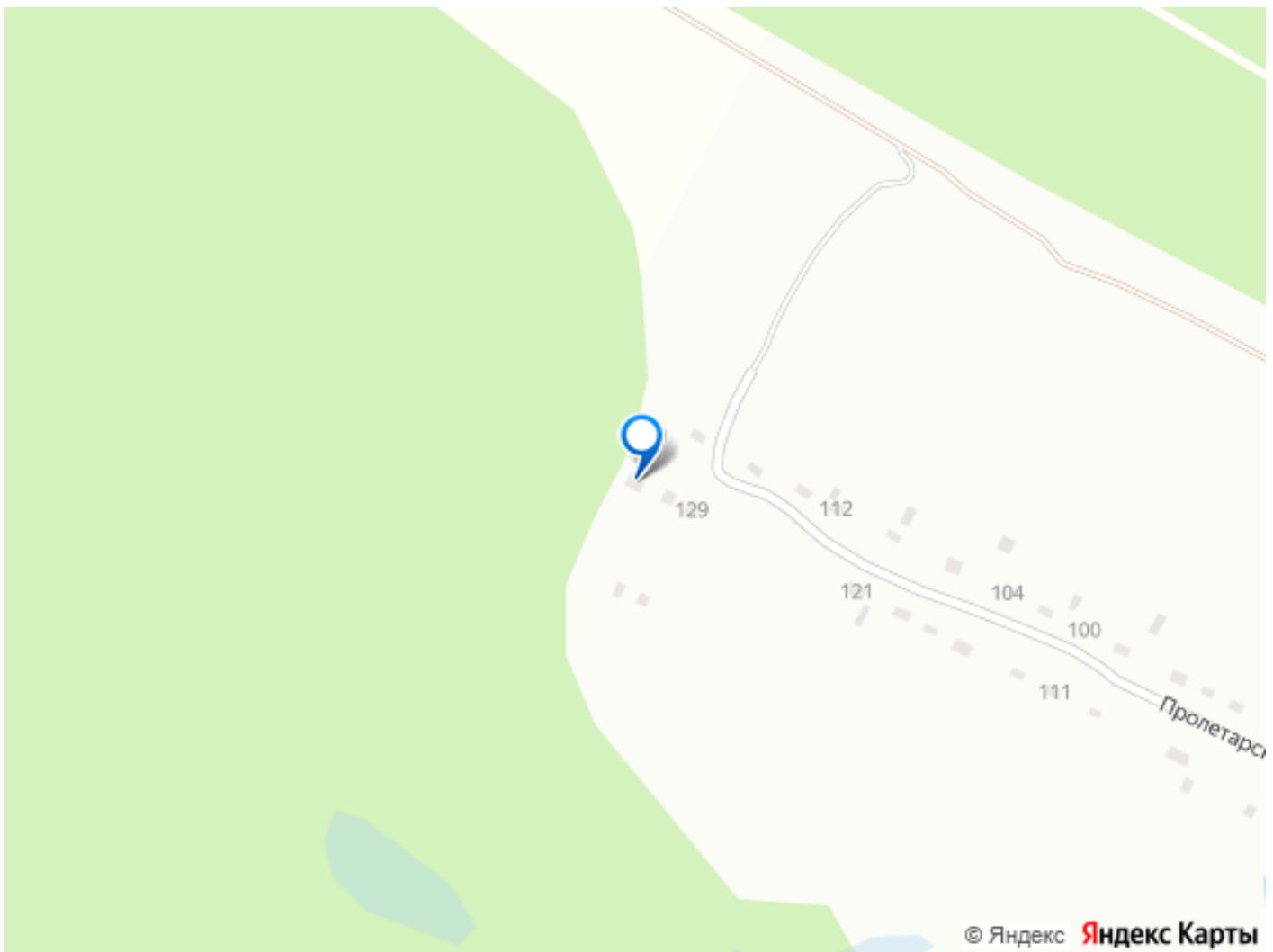
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.).

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России