

Создано: 28.09.2024 в 16:02

Обновлено: 09.02.2026 в 18:15

<https://saratov.move.ru/objects/9263312291>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

**Большой Мелик, улица Пролетарская, д.
133**

2 600 000 ₽

Большой Мелик, улица Пролетарская, д. 133

Улица

[улица Пролетарская](#)

Дом

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

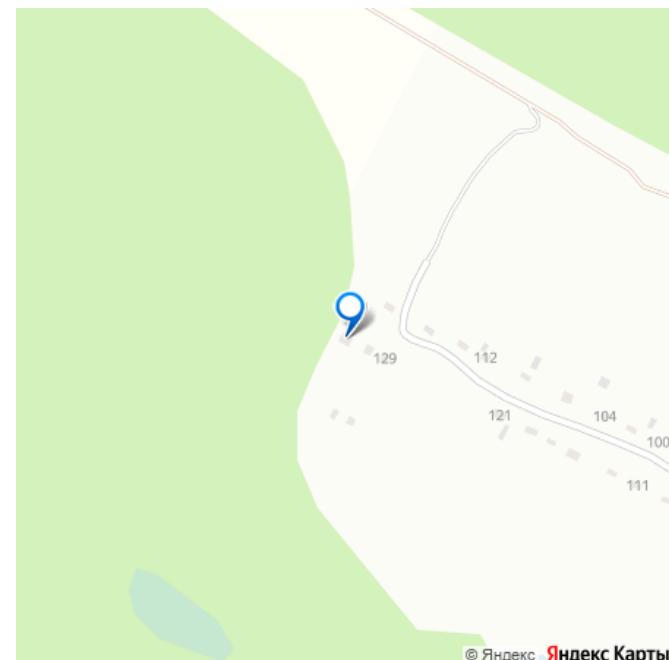
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ»
предлагает к покупке ДВУХЭТАЖНЫЙ
КИРПИЧНЫЙ ДОМ по ул. Пролетарской в селе
Большой Мелик, общей площадью 68,9 кв.м.

(с отапливаемой пристройкой – 79 кв.м.), с МЕБЕЛЬЮ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, БАНЕЙ, БЛАГОУСТРОЕННОЙ БЕСЕДКОЙ и ОТАПЛИВАЕМЫМ ГАРАЖОМ на 2 машины.

ПЛЮСЫ КИРПИЧНОГО дома в сравнении с деревянным: высокая пожаробезопасность; возможность перепланировки; долговечность; устойчивость к воздействиям окружающей среды (осадки, колебания температур); менее подверженность к появлению плесени, грибка, насекомых. О ДОМЕ: Полностью кирпичный, в 2-х уровнях + чердачное помещение. 1993 г.п.

Реконструкция 2017-2019 гг. Перекрытия – ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Утеплён «Пеноплексом».

Новая кровля – МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА. Окна ПВХ. ВСЕ УДОБСТВА. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ – газовый котёл с насосом для циркуляции + по всему дому и гаражу биметаллические радиаторы + ПВХ трубы. Водоснабжение – автоматическая водяная система. Подача свежей воды из скважины. Система фильтрации. Слив – яма (3 куб.м.).

Газовая колонка-автомат. Крепкие деревянные полы, частично постелен линолеум. Потолок – гипсокартон. Новая сантехника и ПВХ трубы. Крытая лестница на чердак. Подлестничный омшаник. Погреб в кухне. Счётчики на электричество и газ.

Железная входная дверь. ПЛАНИРОВКА: цокольный этаж: гараж (36,4 кв.м.); 1 этаж: 2 жилые комнаты (15,7 и 12,6 кв.м.), кухня (8 кв.м.), санузел (2,1 кв.м.), коридор (3,2 кв.м.) и гардеробная (1 кв.м.). чердак: комната (20 кв.м.) + подсобное в «кармане». ОБ УЧАСТКЕ:

16,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Огорожен металлическим забором с сеткой-рабицей. Земля мягкая, плодородная. Скважина (25 метров) с вкусной и полезной водой, подтверждённой лабораторно. Ёмкость для

воды. Кирпичная БАНЯ с комнатой отдыха. Благоустроенная беседка. Фруктово-ягодный сад: яблони, черешня, смородина (чёрная, белая, красная), виноград, клубника и др. Новый навес из металлопрофиля. Места под навесом, в беседке и гараже выложены тротуарной плиткой. Заезд для машин. Вывод для полива участка и мойки машины.

Уличный туалет. **ЛОКАЦИЯ:** С трассы Балашов - Ртищево поворачиваем налево, на ул. Садовую, 600 метров и перед пилорамой поворачиваем направо, 450 метров до бывшей зверофермы (асфальт). Затем налево 200 метров и первый поворот направо по грунтовке вдоль леса 500 метров, далее поворачиваем налево 300 метров. **ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.** Быстрая сделка. Свободный. Ключи в день сделки. **БОНУСОМ** остаётся практически всё. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** Укромное и безопасное местоположение (тупик в самом конце села, самое близкое место к Арзянке). Идеально для ценителей тишины и конфиденциальности (получается как бы "Тихая гавань"). Экологически чистое место. С одной стороны - ХВОЙНЫЙ лес, с другой - ЛИСТВЕННЫЙ.





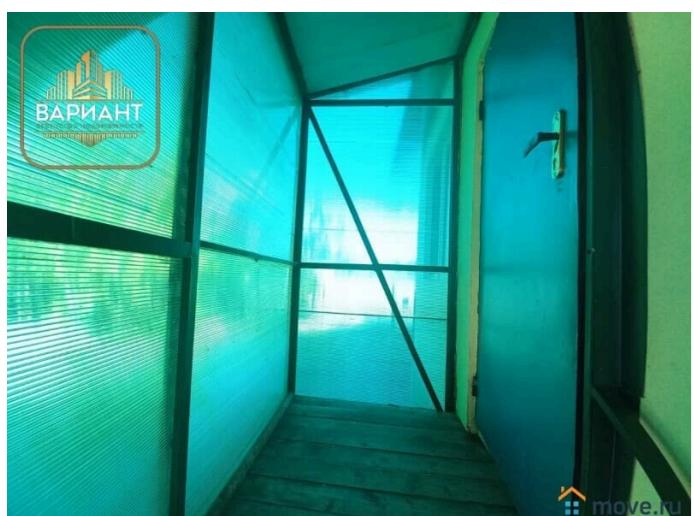
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

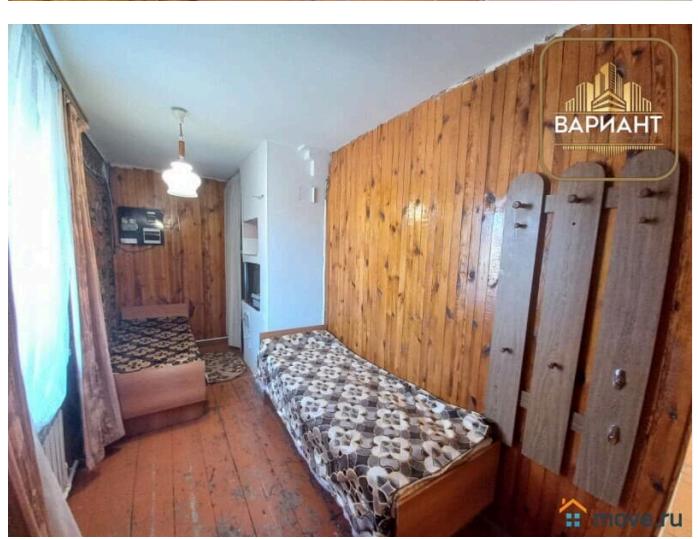
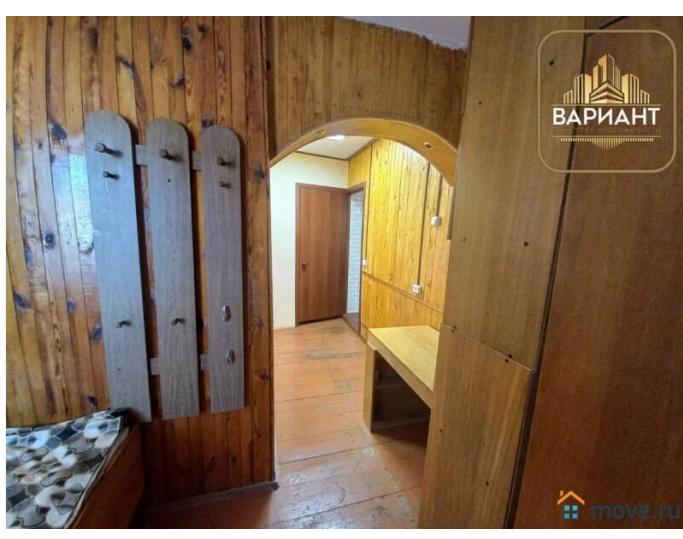


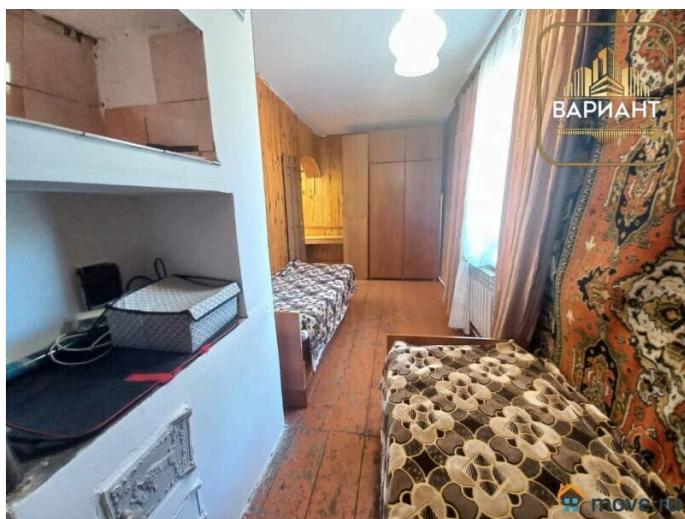
ПЛАН 1 ЭТАЖА

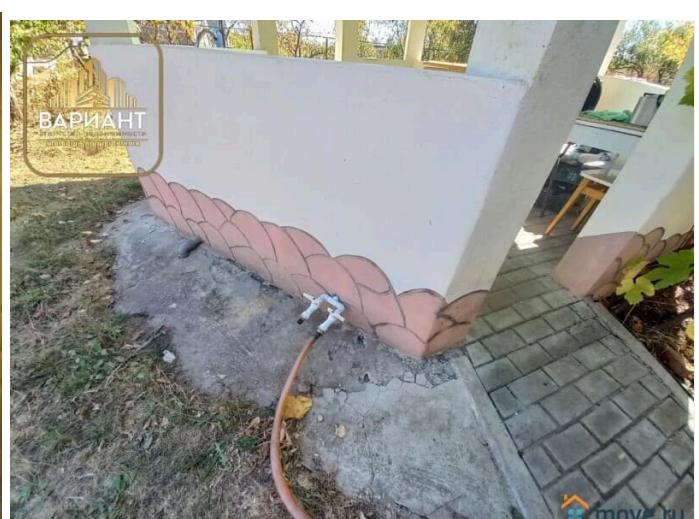
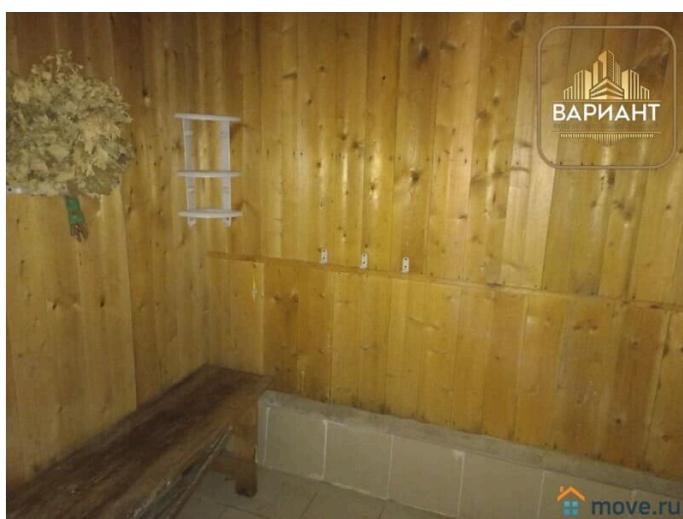
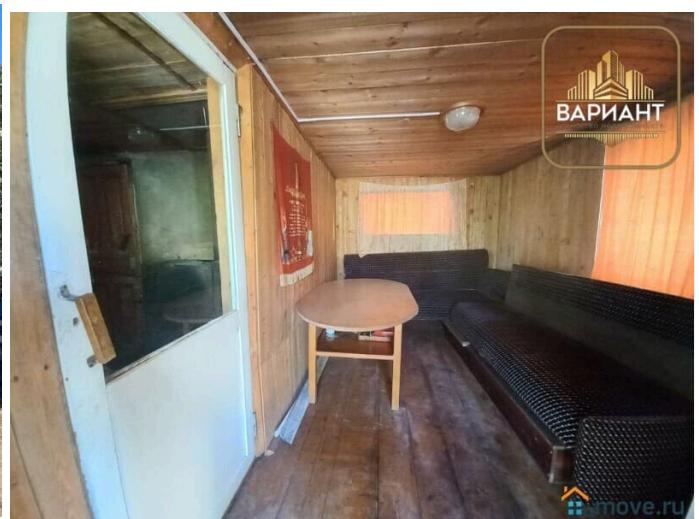


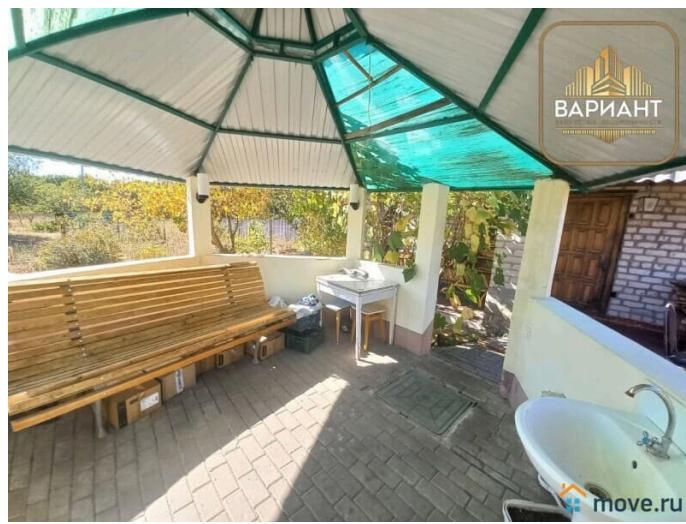
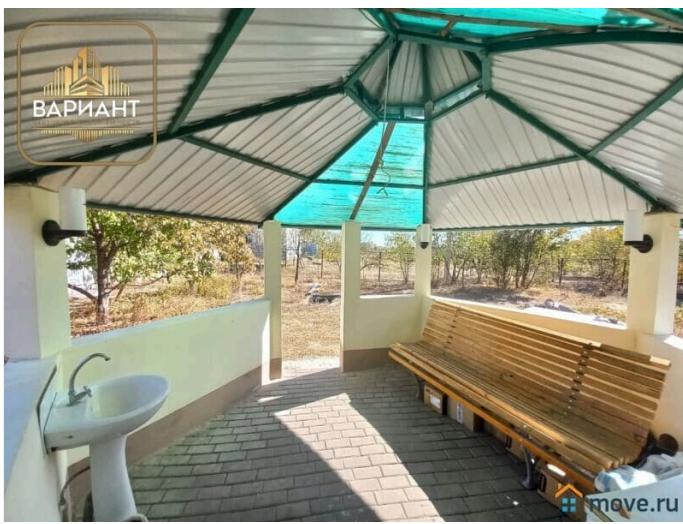
move.ru











**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

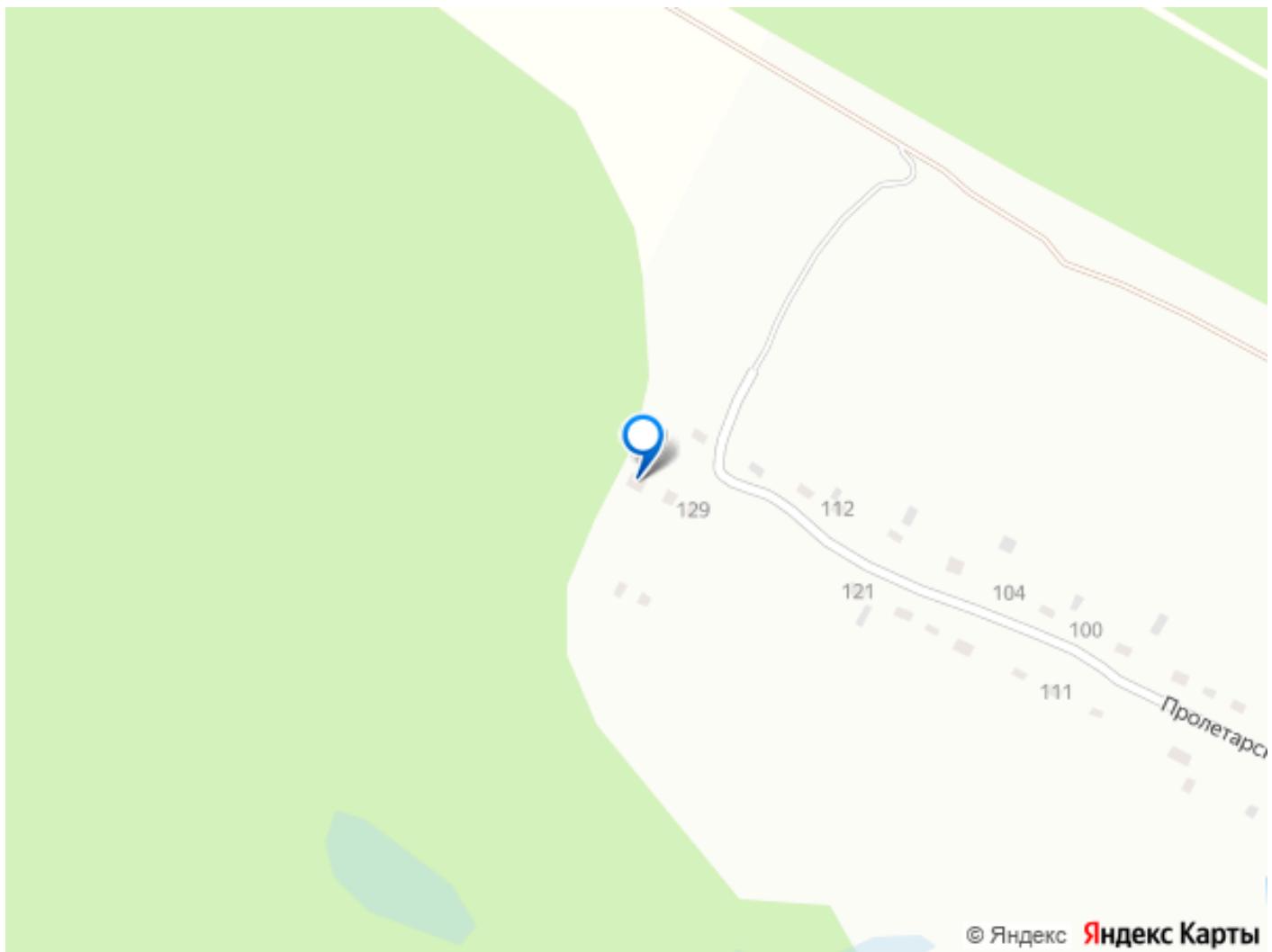
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.).

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

Индивидуальный подход не на словах, а на деле. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России