

Виктор Сучков, Вариант Балашов
79033830978

🕒 Создано: 31.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:51

Хоперское, шоссе Ртищевское, д. 5

3 200 000 ₺

Хоперское, шоссе Ртищевское, д. 5

Улица

[шоссе Ртищевское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

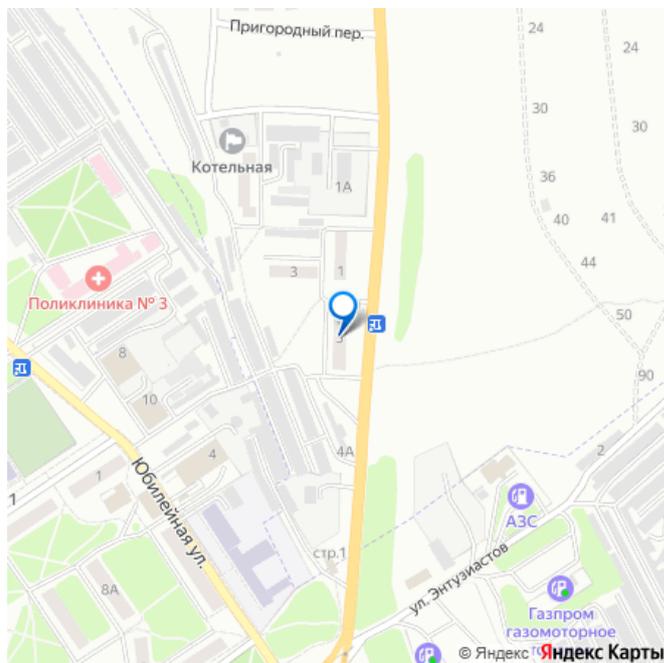
Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1976 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Удивительная квартира, в которой формально Вы живёте в селе, а фактически в городе. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с БАЛКОНОМ и ПВХ окнами, общей площадью 57,6 кв.м., расположенную на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. О КВАРТИРЕ: Не угловая, светлая, тёплая. Застеклённый БАЛКОН. 3 ПВХ окна. Кафельный фартук на кухне. 4-конфорочная газовая плита. Газовая колонка-автомат. «Хрущёвский» холодильник под окном. Раздельный санузел (ванная в кафеле). Счётчики на электричество и воду, газ – по нормативу. Двойные входные двери. Домофон. О ДОМЕ: Среди домов аналогичного проекта один из самых последних – 1976 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Новее» большинства домов от первого до второго «пяточка» (ул. Энтузиастов, 50 лет ВЛКСМ, пр. Космонавтов). Кирпичный, поэтому зимой – тепло, летом – прохладно. Общедомовой теплосчётчик. Порядочные соседи. Хорошая

звукоизоляция – в отличие от современных многоэтажек. Чистый подъезд с металлической дверью и пластиковыми окнами. Ровный асфальтированный подъезд, детская игровая площадка. Управляющая компания «Мой дом». ЛОКАЦИЯ: 300 метров от кольца с «арбузным деревом» в сторону села Хопёрского. Первый пятиэтажный дом вдоль дороги. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Чистая продажа. Быстрая сделка. БОНУСОМ остаётся всё, что на фото. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановка «Химлаборатория» – 1 минута; банно-прачечный комбинат – 2 минуты; магазин «Маяк» – 3 минуты; остановка «Поликлиника № 3» – 4 минуты; поликлиника № 3 – 6 минут; гимназия № 1 – 7 минут; гипермаркет «Магнит» – 7 минут; до 1 и 2 «пяточка» – 9 минут. Автобусы по маршруту «Балашов – Хопёрское» ходят через каждые 25 минут, а городские – через 5 минут. Самый престижный – 3 ЭТАЖ. «Золотая середина». Размер имеет значение. Достойная жилая площадь – 41,3 кв.м., что на 5 кв.м. больше по сравнению с некоторыми 3-х комнатными квартирами улучшенной планировки. Комнаты выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Планировка квартиры позволяет с минимальными затратами сделать все комнаты – изолированными. Балкон и 3 окна выходят во двор – всегда сможете наблюдать гуляющего на улице ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль, вас не будет беспокоить посторонний шум от проезжей части, а их расположение на ЗАПАД и одного окна на ВОСТОК гарантирует, что в квартире будет комфортно. Раздельный санузел – это удобно и функционально – избавит Вас от очередей по утрам. Наличие общедомового

счётчика на отопление в последующем экономит Вам много денег и «отобьёт» затраты на покупку. Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. В двух шагах находятся кирпичные гаражные боксы, автосервис и шиномонтаж для Вашего автомобиля. все удобства – для семьи и машины – в одном месте. Удалённость от оживлённого автомобильного движения – не такое как на ул. Энтузиастов, Орджоникидзе и пр-те Космонавтов. Тихо. Плотный ряд пирамидальных тополей создаёт естественную защиту от шума и пыли.

Коммунальные платежи по низким сельским тарифам. А ТЕПЕРЬ ПРЕДСТАВЬТЕ, КАК ВЫ:

Имеете гараж рядом с квартирой.

Устраиваете весёлые пикники с семьёй или друзьями в роще через дорогу. Дышите свежим сельским воздухом, фактически живя в городе. ИНТЕРЕСНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ ИЛИ ТЕХ, КТО ИХ ПЛАНИРУЕТ.

Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ квартиру не купил кто-то другой. Важная информация

1. Нашу комиссию оплачивают ПРОДАВЦЫ. 2.

Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. 3. С

собственниками заключен «эксклюзивный»

договор на продажу (информация для

непорядочных конкурентов). НАША ВЫСОКАЯ

КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО.

ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной

лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ –

дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ –

сертификатами риэлт-форумов.

ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами.

КРЕАТИВНОСТЬ – оригинальными

объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ

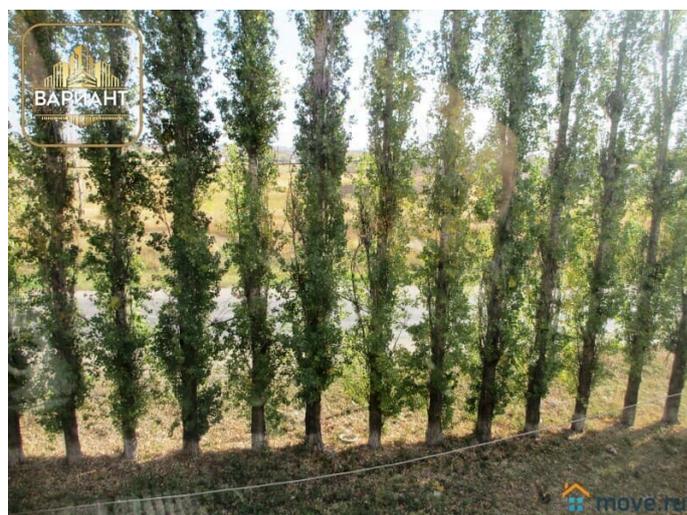
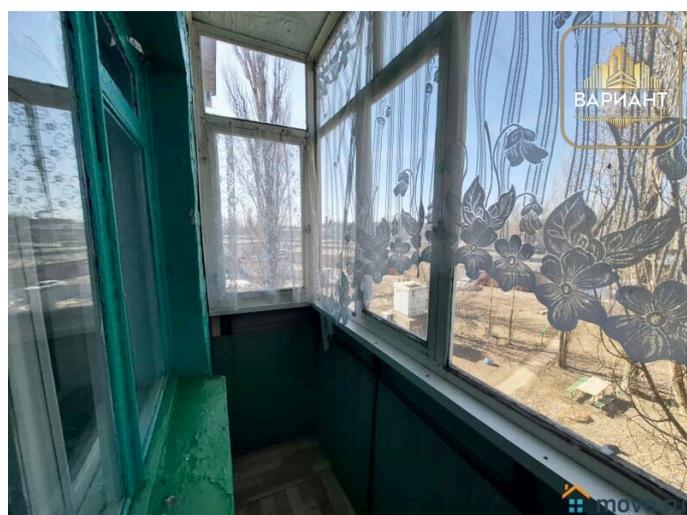
УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ

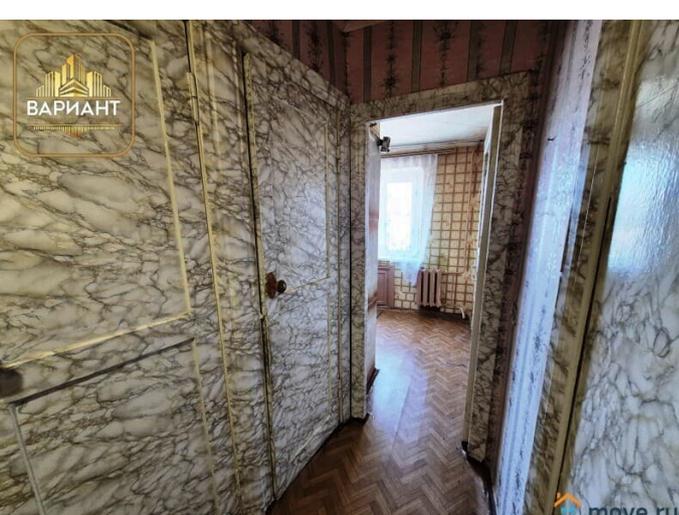
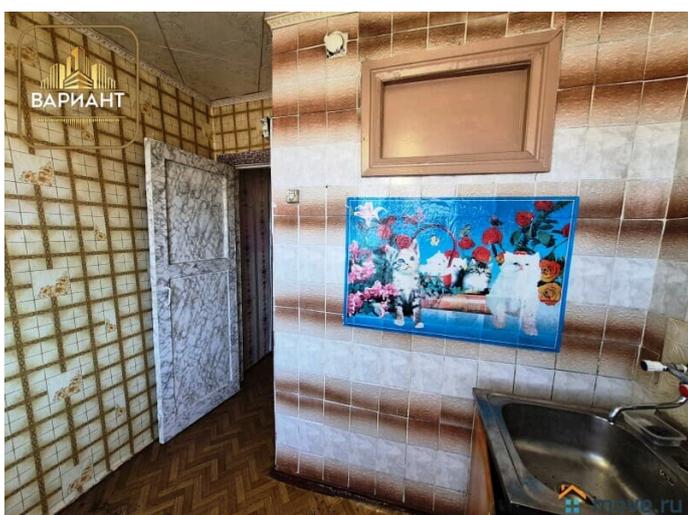
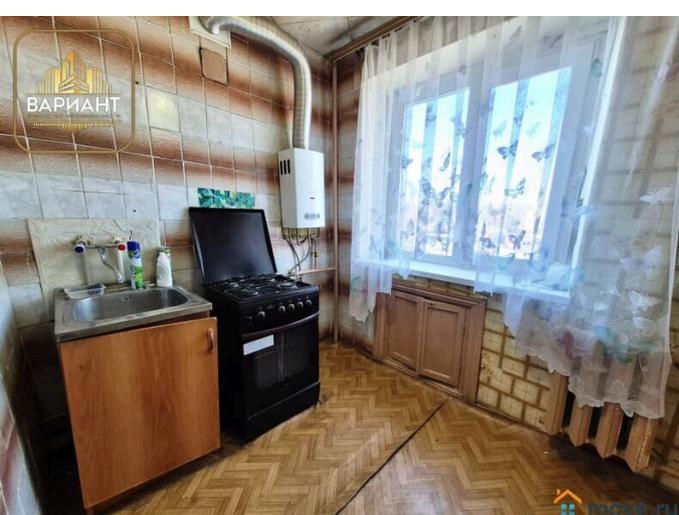
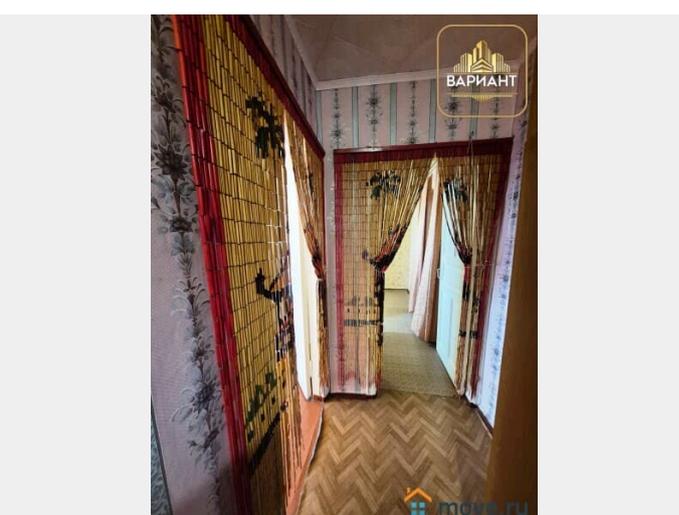
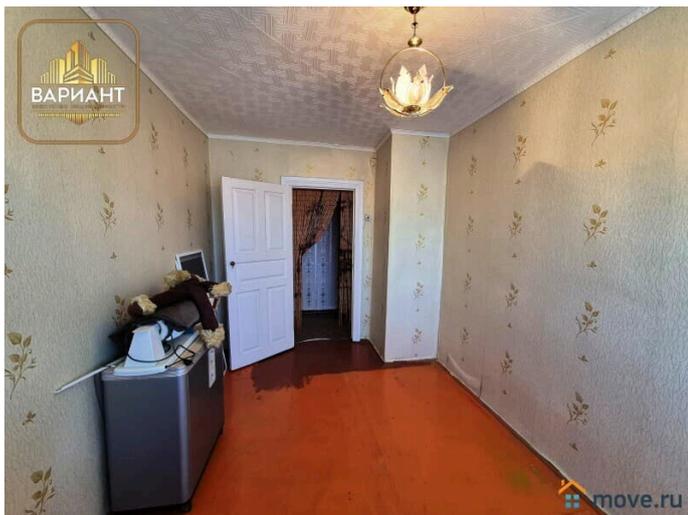
ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите,

чтобы Ваша недвижимость продавалась

также качественно и привлекательно?

Обращайтесь. С уважением, агентство
недвижимости «ВАРИАНТ».









Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!