

Орлова Оксана

79050342808

Лысые Горы, село Бутырки, ул. Тихая, д. 5

750 000 ₽

Лысые Горы, село Бутырки, ул. Тихая, д. 5

для заметок

Дом

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

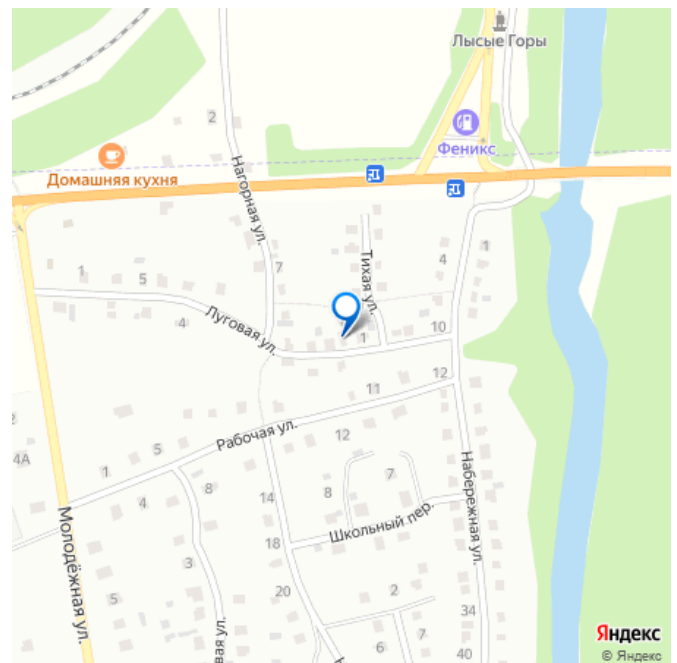
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом в селе с газом, водой и пропиской – 2 км до райцентра, пляж в 5 минутах. Цена: 750 000 руб. Продаю жилой дом 72 кв.м. для круглогодичного проживания в тихом селе Бутырки Саратовской области с возможностью официальной прописки. Можно заехать и жить сразу – всё готово, все



счётчики новые. Дом подключен к центральному водопроводу. Кроме этого имеется своя скважина, всё заведено в дом, надо только подсоединить насосную станцию ??и можно пользоваться водой без ограничений Что есть: ?? Газ, электричество, слив ?? Вода – центральный водопровод + скважина ?? Место под санузел с подведёнными коммуникациями (унитаз уже установлен) ?? Свежий ремонт: стены ровные, без трещин – легко переделать под себя ?? Документы в порядке, прописка возможна, подходит для матюкапиталла и ипотеку, долгов нет. ?? Крыша – шифер, переложена 10 лет назад, не течёт ?? Дом тёплый, чердак сухой и чистый Участок: • Ровный, с постройками: баня (нужна замена бака), погребка с сухим погребом, времянка, гараж для мотоцикла (можно переделать под кладовку или мастерскую) • Есть подъезд с задней стороны, можно туда перенести гараж для машины • Участок позволяет построить дом или расширить уже имеющийся. Инфраструктура – всё рядом: • Районный центр – 2 км (15-20 минут пешком до любой важной точки, есть недорогая служба такси) • Школа, детский сад, больница, ФОК, парк, сетевые магазины, ПВЗ, автовокзал – в шаговой доступности • пляж на реке Медведица – можно дойти за 5 минут • Православная церковь – 30 минут пешком по живописной местности • Для пожилых людей – отлично налажена социальная поддержка • Рядом трасса Саратов-Воронеж • Дорога на улице грунтовая, но хорошо укатана и чистится зимой Кому подойдёт: – Семья, которая хочет своё жильё без ипотеки – Пенсионерам – тихо, безопасно, всё рядом – Творческому человеку – природа, мастерская, уединение – Тому, кто мечтает начать жизнь с чистого листа Цена: 750 000 рублей (торг

возможен при первом интересе и осмотре) ?
Фото есть (летние, но отражают состояние).
? Дом находится в селе Бутырки Лысогорского
района Саратовской области. ? Звоните по
телефону +79050342808 или пишите —
расскажу подробнее, организую просмотр
или онлайн-показ.

