

## Натальинское МО

# 2 500 000 ₹

Натальинское МО

### Дом

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет на улице, электричество

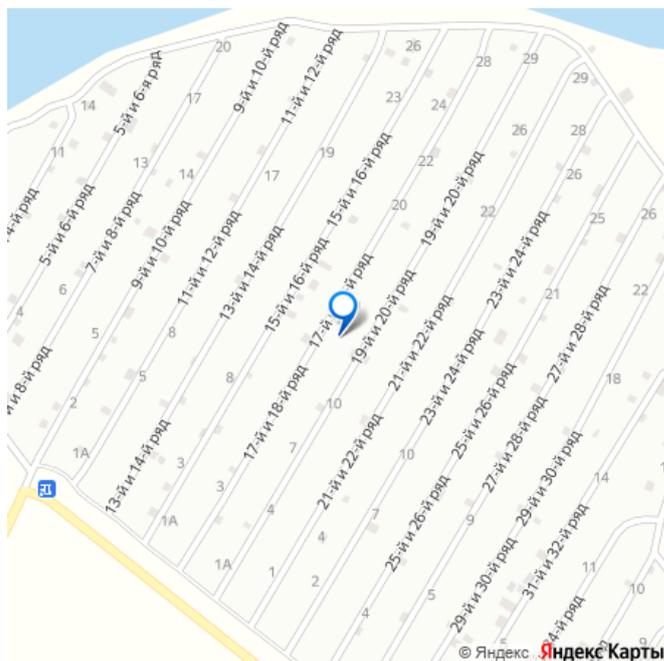
### Описание

**ВНИМАНИЕ!** Продается в связи с переездом.  
Участок в СНТ Романтик с 2 домами:  
Капитальный с предчистовой отделкой и гостевой кирпичный. Капитальный дом из газобетона, общей площадью 49,6 м<sup>2</sup>, с пристройками на участке 92,6 м. Регистрация — жилой дом. Дом хорошо проветривается, очень теплый, строился для круглогодичного проживания. Использованные при

**Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.**

# 79272251200

для заметок



строительстве материалы - газобетон, кирпич, лиственница, брус и доска сосны, половая доска сосны, двери массив сосны, штукатурка цементная, фанера марки ФК, мягкая финская черепица и пластиковые двойные стеклопакеты BRUSBOX профиль 80 мм. Не использовались натяжные пластиковые потолки, пластиковые отделочные материалы, плиты OSB, пластиковые утеплители. Фундамент - ленточный, отмостка, мокрая армированная стяжка, место под печь. Комната 1 этажа - 17 м2, комната 2 этажа - 18 м2. Кухня -12 м2. Прихожая - 6 м2. Кладовая 1 этажа - 2 м2. Кладовая 2 этажа (мансардная) - 8 м2. Стены из газоблока D500, толщина стен 30 см + штукатурка Волма Акваслой 2-3 см изнутри дома. Снаружи грунтован гидрофобной Knauff. Кровля - мягкая финская черепица. Защита дерева Siberian, подшита. Входные двери 3 шт - массив сосны, защита Siberian. Двойные стеклопакеты 80-й профиль BRUSBOX. Дополнительно установлена полусухая стяжка по всей площади первого этажа толщиной 8 см. Пол на 2 этаже из половой доски сосны. Межкомнатные двери 5 шт - массив сосны. Потолок во всем доме пошит фанерой ФК толщиной 8 мм, рейки и багеты. В доме лестница на 2-й этаж из массива сосны, двери и перила, защита фанерой 10 мм. Дом подключен к электричеству, есть электрический щиток. Канализация - кухонный колодец 3 м глубиной, бетонные кольца 2 шт, вынесен на 8 м от кухни. Закладная. Туалет из бруса сосны (5м) с бетонным колодцем (2 кольца по 1.5 м). Обшит вагонкой сосны, крашен Siberian изнутри и снаружи, крыт финской черепицей. Фундамент под баню 3x5 метра, ленточный, с закладной и отмосткой, мокрой армированной стяжкой. Материалы для

строительства имеются в наличии - лес, кирпич, финская черепица с подкладочным слоем, входные двери массив сосны, банные окна. Автостоянка - 2 шт, ворота - 2 шт. Подключение к водопроводу - 3 шт, разводка. Дополнительный кирпичный гостевой домик - 6,5 м2. Электричество, мебель. Сарай - 1м. На участке насаждения: - яблони 3 шт, абрикос 1 шт, вишня 1 шт; - виноград, клубника, малина; - ель, цветы, сирень. Дополнительно: 1. Летняя кухня 16 м (примыкает к основной, имеет входную дверь на улицу). 2. Кирпичная веранда, площадью 15 м, крытая финской черепицей, защита дерева Siberian. 3. Терраса на 2 этаже 12 м, выход на улицу. В 200 м от участка - пляж на Волге, вид на правый берег, удивительная природа, устье реки Березовки, вид на закат. На территории СНТ 2 магазинчика (хлеб, вода, бакалея, минимум для жизни). В 15 минутах езды на авто - Пятерочка в селе Натальино, хозяйственные магазины и аптеки. Широкий проезд - свободно разъезжаются 2 автомобиля. На территории СНТ имеется видеонаблюдение, дорога - гравий. 1 взрослый собственник, без обременений. Место удивительной тишины и единения с природой без отрыва от цивилизации. Звоните! Не упустите прекрасное место для отдыха!



