

Создано: 28.01.2026 в 01:04

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288401944>**Росэлторг, частное лицо****7(495)106-90-83****Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 7****1 770 000 ₽**

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 7

Улица

[улица Ленина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

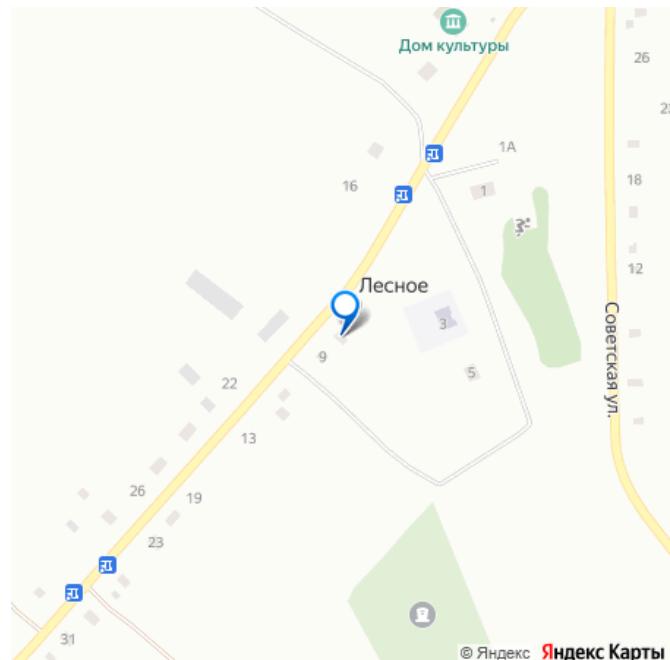
Общая площадь

4314.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продаются нежилые здания сельскохозяйственного назначения общей площадью 4314,6 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Балашовский район, село Лесное. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Нежилое здание (зернохранилище) Общая площадь: 1180,6 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1977 г.

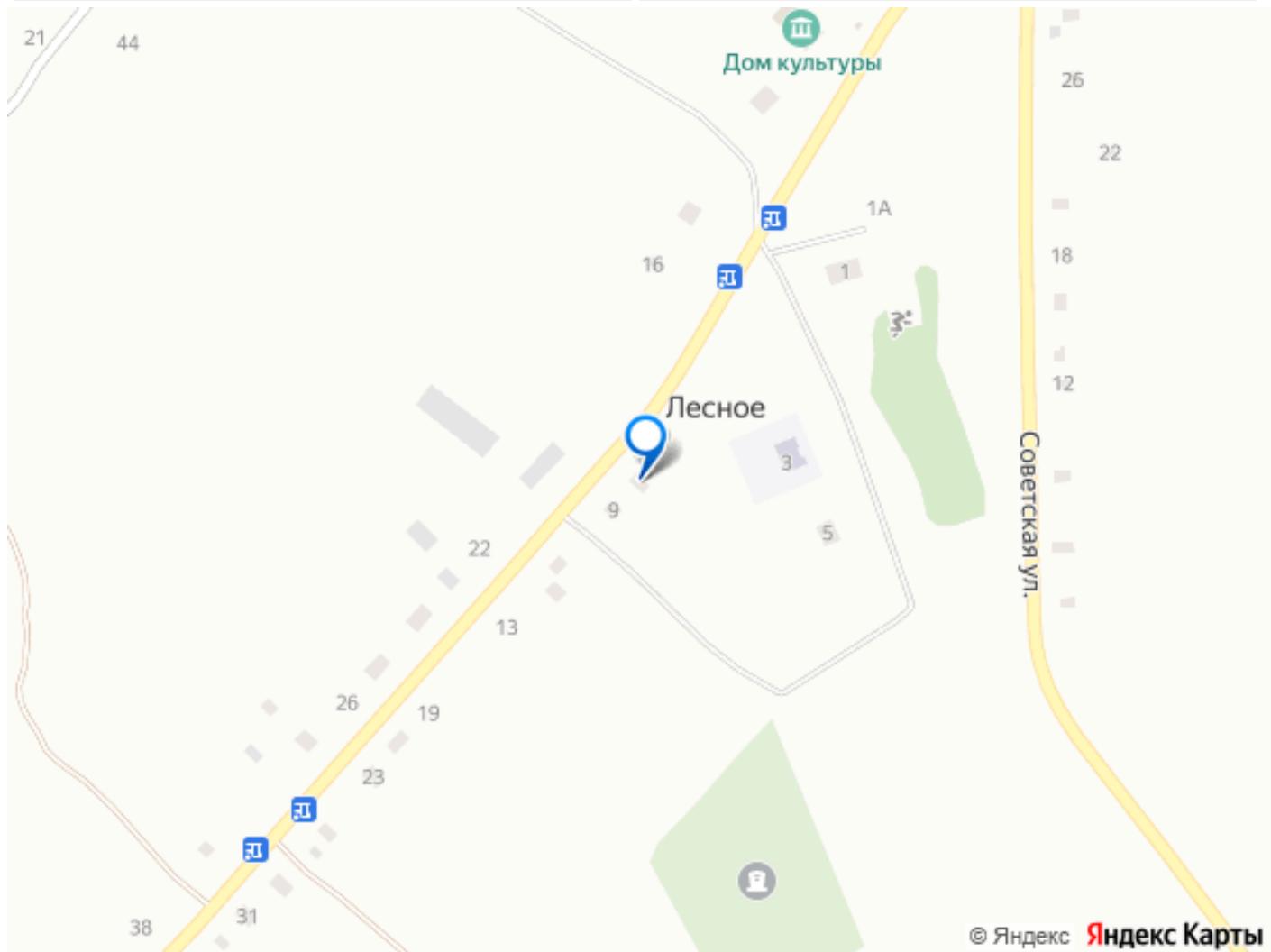
Кадастровый номер: 64:06:010101:222

Обременение (ограничения): без обременения Вид права: собственность Нежилое здание (зерносклад) Общая

площадь: 528,5 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1988 г. Кадастровый номер: 64:06:010101:231 Обременение (ограничения): без обременения Вид права: собственность Нежилое здание (зерносклад) Общая площадь: 2605,5 кв. м Этажность: 1 Кадастровый номер: 64:06:010101:252 Обременение (ограничения): без обременения Вид права: собственность, сдано в аренду Имущество состоит из капитальных зданий (складов/амбаров) и необходимого для сельскохозяйственного производства оборудования. Здания находятся в неудовлетворительном, но не аварийном состоянии, что подразумевает возможность проведения ремонтных работ без необходимости полной реконструкции. Объекты расположены на муниципальном земельном участке с разрешенным видом использования «Сельскохозяйственное использование (код 1.0)», который подходит для широкого спектра сельскохозяйственной деятельности. После оформления прав аренды, на нем можно будет размещать объекты и вести деятельность, связанную с растениеводством, животноводством, садоводством, личным подсобным хозяйством, а также хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ26012600040 (лот 1) Подать заявку на участие в торгах можно до 25.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 1 770 000 руб. [#8004451#]







Move.ru - вся недвижимость России