

Создано: 28.01.2026 в 01:04

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288401944>

Росэлторг, частное лицо

7(495)106-90-83

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 7

1 770 000 ₽

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное,
улица Ленина, 7

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4314.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

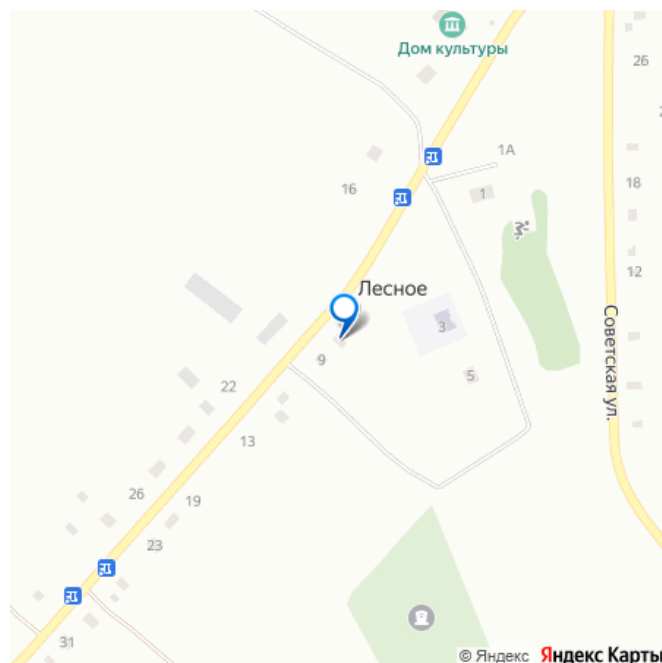
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продаются нежилые здания сельскохозяйственного назначения общей площадью 4314,6 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Балашовский район, село Лесное. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Нежилое здание (зернохранилище) Общая площадь: 1180,6 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1977 г. Кадастровый номер: 64:06:010101:222 Обременение (ограничения): без обременения Вид права: собственность Нежилое здание (зерносклад) Общая

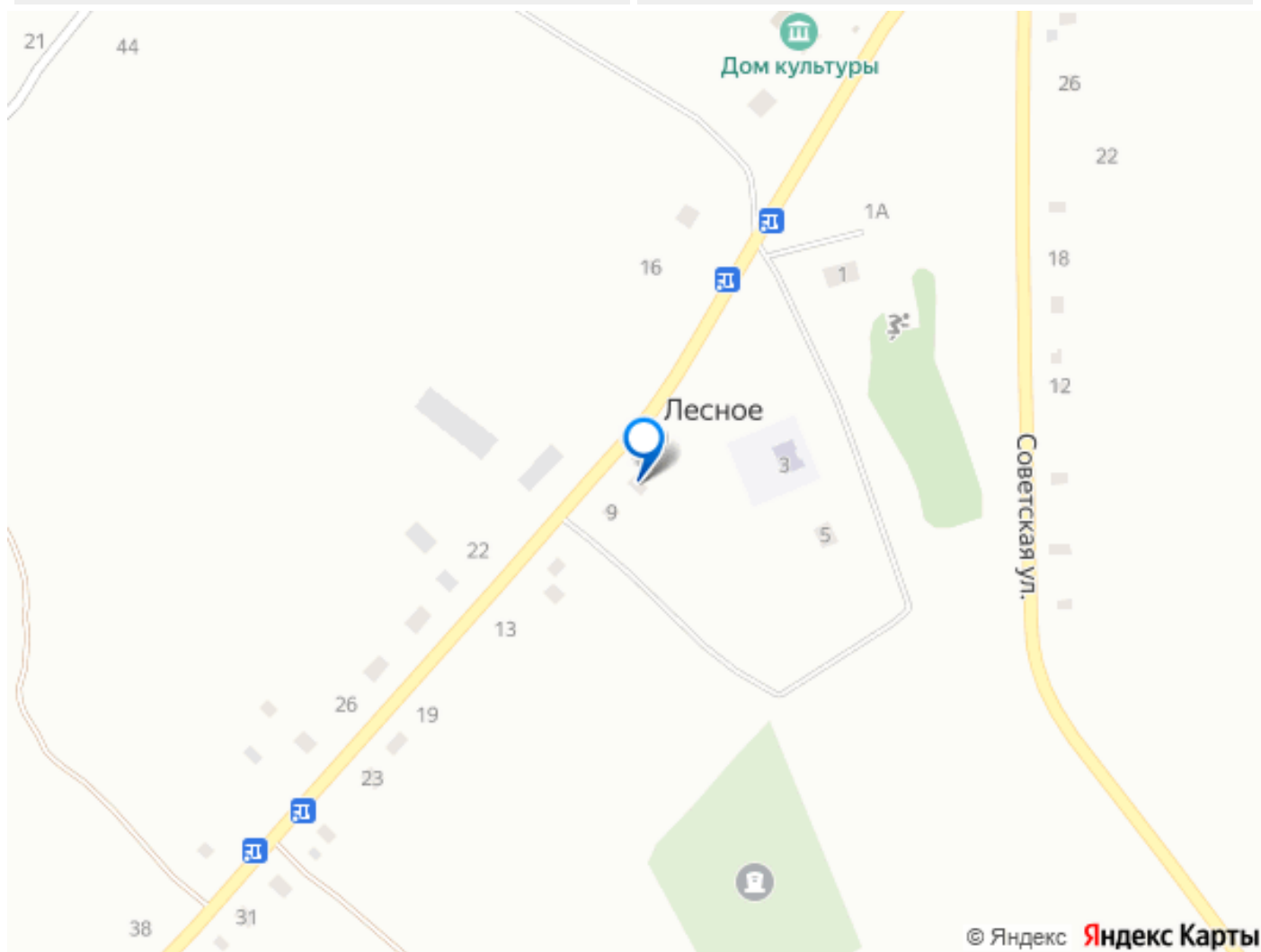
для заметок



площадь: 528,5 кв. м Этажность: 1 Год
постройки: 1988 г. Кадастровый номер:
64:06:010101:231 Обременение
(ограничения): без обременения Вид права:
собственность Нежилое здание (зерносклад)
Общая площадь: 2605,5 кв. м Этажность: 1
Кадастровый номер: 64:06:010101:252
Обременение (ограничения): без
обременения Вид права: собственность,
сдано в аренду Имущество состоит из
капитальных зданий (складов/амбаров) и
необходимого для сельскохозяйственного
производства оборудования. Здания
находятся в неудовлетворительном, но не
аварийном состоянии, что подразумевает
возможность проведения ремонтных работ
без необходимости полной реконструкции.
Объекты расположены на муниципальном
земельном участке с разрешенным видом
использования «Сельскохозяйственное
использование (код 1.0)», который подходит
для широкого спектра сельскохозяйственной
деятельности. После оформления прав
аренды, на нем можно будет размещать
объекты и вести деятельность, связанную с
растениеводством, животноводством,
садоводством, личным подсобным
хозяйством, а также хранением и
переработкой сельскохозяйственной
продукции. Ознакомиться с документацией
можно на электронной торговой площадке
Росэлторг. Номер электронных торгов:
СОМ26012600040 (лот 1) Подать заявку на
участие в торгах можно до 25.02.2026, 23:59
(МСК). Начальная цена объекта: 1 770 000
руб. [#8004451#]







Move.ru - вся недвижимость России