

Создано: 28.01.2026 в 01:04

Обновлено: 28.01.2026 в 01:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288401945>**Росэлторг, частное лицо****7(495)106-90-83****Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 22****1 322 000 ₽**

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1831.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

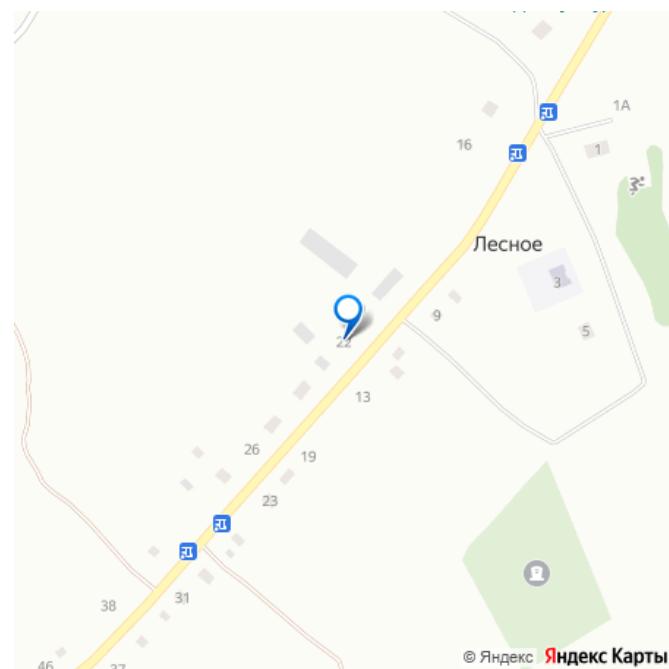
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продаются нежилые здания производственного назначения общей площадью 1831,3 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Лесное, ул. Ленина, д. 22, д. 1А.

Состав объекта продажи (продается единым лотом): Здание склада запчастей Общая площадь: 335,3 кв. м Кадастровый номер: 64:06:110301:462 Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером: 64:06:110301:4 Права на земельный участок не оформлены Здание мастерской



© Яндекс Яндекс Карты

Общая площадь: 1042,7 кв. м Этажность: 1

Кадастровый номер: 64:06:110301:544 Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером: 64:06:110301:4

Права на земельный участок не оформлены

Здание конторы мастерской Общая площадь:

46,6 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1972

г. Кадастровый номер: 64:06:110301:686

Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером:

64:06:110301:4 Права на земельный участок

не оформлены Гостиница Общая площадь:

406,7 кв. м Этажность: 2 Год постройки: 1973

г. Кадастровый номер: 64:06:110301:645

Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером:

64:06:110301:1 Права на земельный участок

не оформлены Забор вокруг ул. Ленина 22

Навес, 2 бокса по краям Емкость 5м3 инв.

номер 233 Емкость 5м3 инв. номер 234

Токарный станок Кузнечный молот Кран-балка 315 Здания находятся в

неудовлетворительном, но не аварийном состоянии, что подразумевает возможность

проведения ремонтных работ без

необходимости полной реконструкции.

Объекты расположены на муниципальном земельном участке (потребуется оформление

прав аренды, имеющим разрешенный вид

использования: Для осуществления

производственной деятельности (6.0), что

позволяет использовать объекты под

различные производственные нужды.

Ознакомиться с документацией можно на

электронной торговой площадке Росэлторг.

Номер электронных торгов: СОМ26012600040

(лот 2) Подать заявку на участие в торгах

можно до 25.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная

цена объекта: 1 322 000 руб. [#8004495#]







move.ru



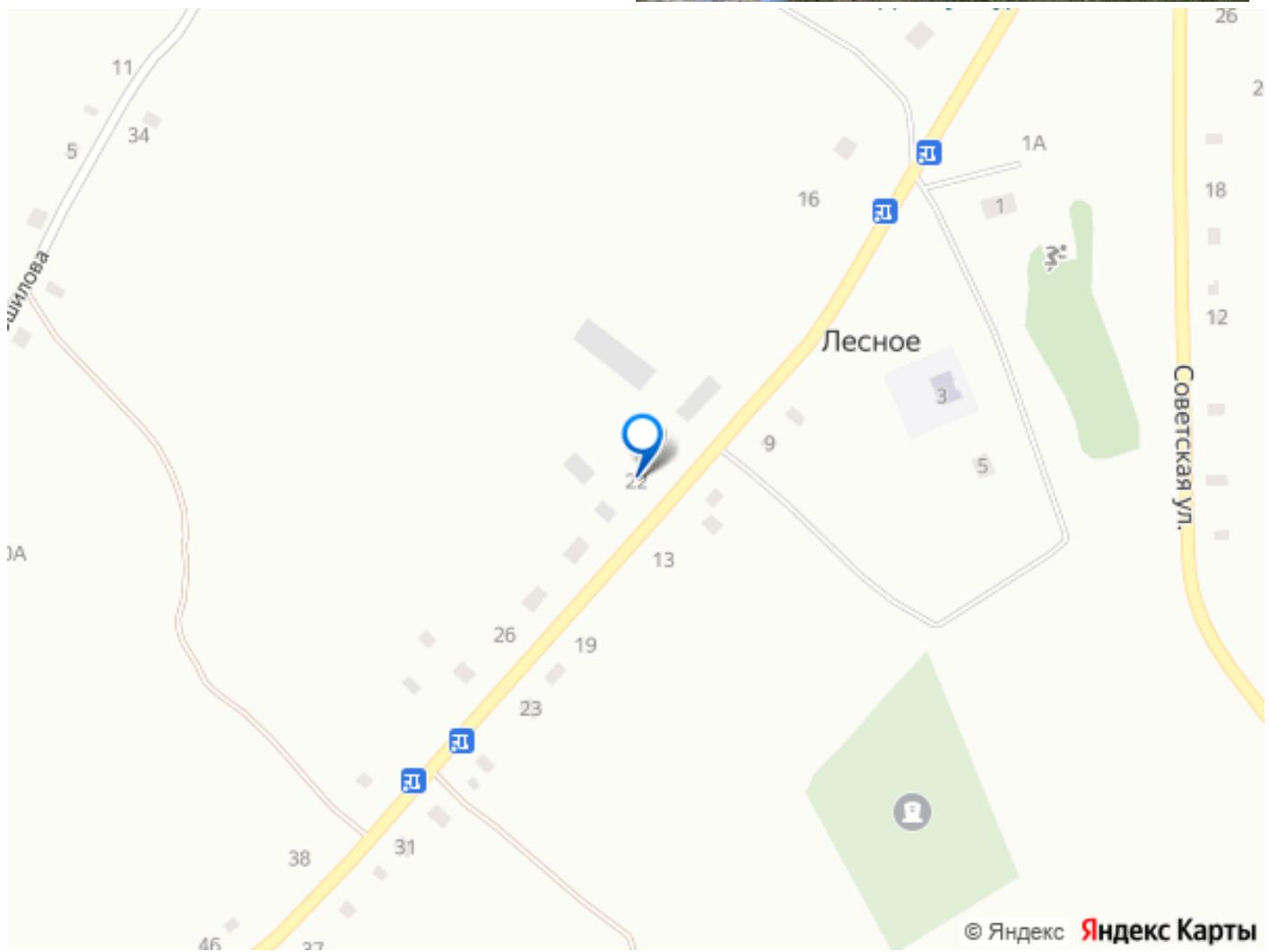
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

