

Росэлторг, частное лицо

7(495)106-90-83

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное, улица Ленина, 22

1 322 000 ₽

Саратовская область, Балашовский район, село Лесное,
улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1831.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

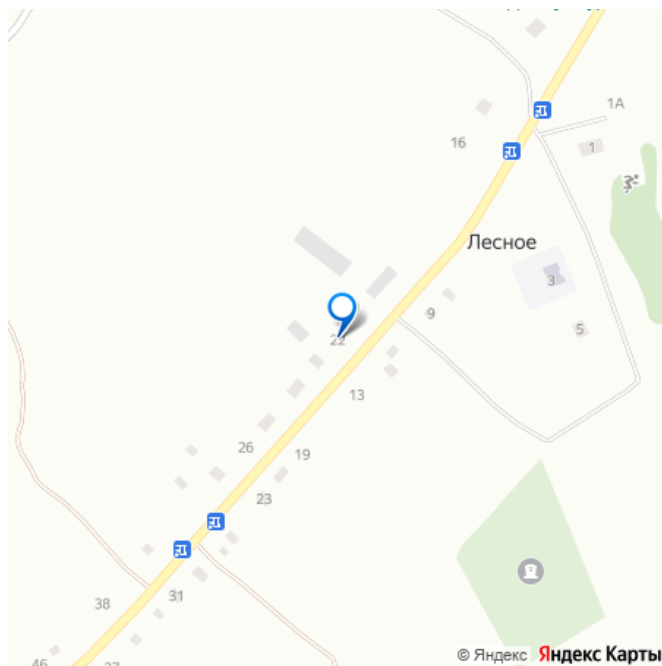
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продаются нежилые здания производственного назначения общей площадью 1831,3 кв. м, расположенные по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Лесное, ул. Ленина, д. 22, д. 1А. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Здание склада запчастей Общая площадь: 335,3 кв. м Кадастровый номер: 64:06:110301:462 Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером: 64:06:110301:4 Права на земельный участок не оформлены Здание мастерской

для заметок



Общая площадь: 1042,7 кв. м Этажность: 1
Кадастровый номер: 64:06:110301:544 Здание
расположено в пределах земельного участка
с кадастровым номером: 64:06:110301:4
Права на земельный участок не оформлены
Здание конторы мастерской Общая площадь:
46,6 кв. м Этажность: 1 Год постройки: 1972
г. Кадастровый номер: 64:06:110301:686
Здание расположено в пределах земельного
участка с кадастровым номером:
64:06:110301:4 Права на земельный участок
не оформлены Гостиница Общая площадь:
406,7 кв. м Этажность: 2 Год постройки: 1973
г. Кадастровый номер: 64:06:110301:645
Здание расположено в пределах земельного
участка с кадастровым номером:
64:06:110301:1 Права на земельный участок
не оформлены Забор вокруг ул. Ленина 22
Навес, 2 бокса по краям Емкость 5м3 инв.
номер 233 Емкость 5м3 инв. номер 234
Токарный станок Кузнечный молот Кран-
балка 315 Здания находятся в
неудовлетворительном, но не аварийном
состоянии, что подразумевает возможность
проведения ремонтных работ без
необходимости полной реконструкции.
Объекты расположены на муниципальном
земельном участке (потребуется оформление
прав аренды, имеющим разрешенный вид
использования: Для осуществления
производственной деятельности (6.0), что
позволяет использовать объекты под
различные производственные нужды.
Ознакомиться с документацией можно на
электронной торговой площадке Росэлторг.
Номер электронных торгов: COM26012600040
(лот 2) Подать заявку на участие в торгах
можно до 25.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная
цена объекта: 1 322 000 руб. [#8004495#]





