

Создано: 28.04.2025 в 12:17

Обновлено: 01.12.2025 в 15:35

<https://saratov.move.ru/objects/9278142967>

Виктор Сучков, Вариант

79873009547

**Саратовская область, Балашов, улица
Ленина, 51**

480 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Ленина, 51

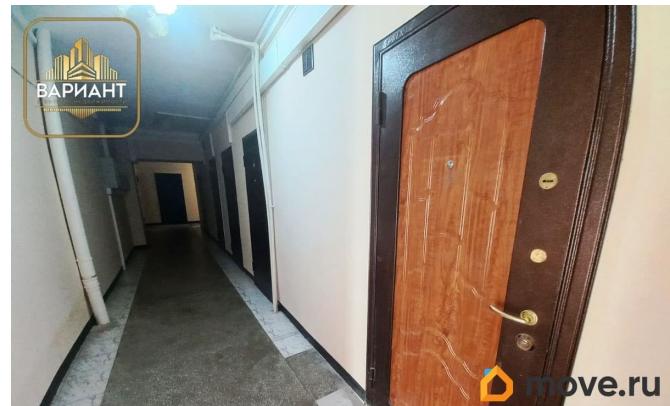
Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

11.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

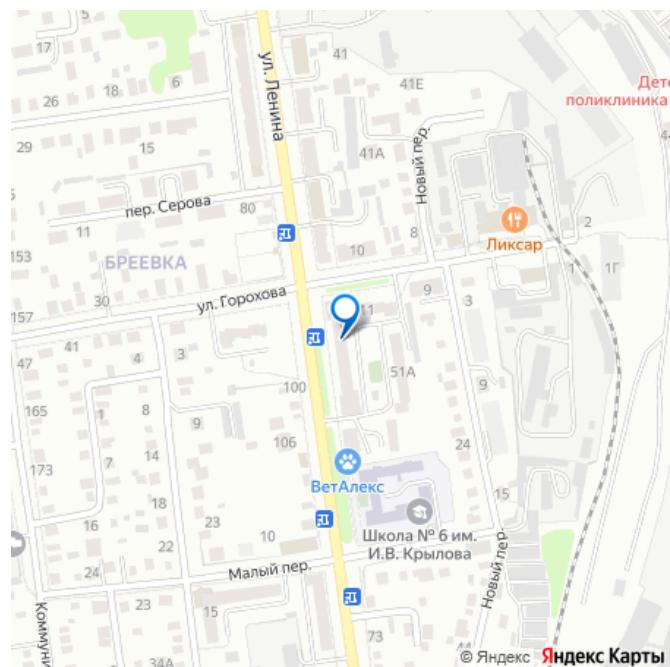
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Самое компактное и супер-бюджетное решение квартирного/коммерческого вопроса.

Возможность при минимальном вложении денег приобрести новомодные и уже привычные для крупных городов апартаменты под: - краткосрочную / долгосрочную аренду; - собственный офис; -

своё жильё. Агентство недвижимости

ВАРИАНТ предлагает к покупке АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ, общей площадью

11,1 кв.м., на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома недалеко от центра. ПРО

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Апартаменты в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой собственный вкус. Центральный водопровод и канализация. ПВХ трубы. Место под совмещённый санузел 1,7 кв.м. Новая электропроводка. Естественная вытяжка через вентиляционный канал. Потолок 2,8 м.

Пол двойная стяжка + утеплитель. Без окна и газа. Точки подключения оборудования и техники выведены. Металлическая дверь. О

ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. 1990 года постройки. Порядочные соседи. Чистый отремонтированный подъезд на 10 апартаментов с металлической кодовой дверью. Вход со двора. Уютный двор с новой детской площадкой и асфальтированным подъездом. Управляющая компания Заря.

ЛОКАЦИЯ: Бывшее помещение Земельного комитета. На 1 этаже этого дома находится Культурно-досуговый центр. Рядом магазины Бреевский, Дубки и филиал гимназии имени Гарнаева. **ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** Один взрослый собственник физ. лица. Нежилое помещение. Без возможности регистрации. Оформление сделки будет происходить

одновременно с куплей-продажей других апартаментов немногоБольшой площадью и ценой, приобретённых либо Вами, либо другим Покупателем. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, филиал гимназии имени Гарнаева, детский сад Одуванчик, почта, аптека, магазины Бреевский, Дубки, Пятёрочка, Бристоль, Победа, Прок, Вайлдберрис и др.

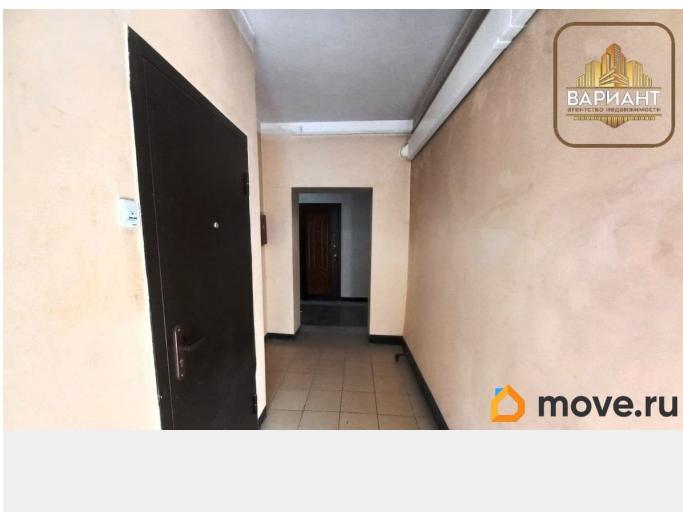
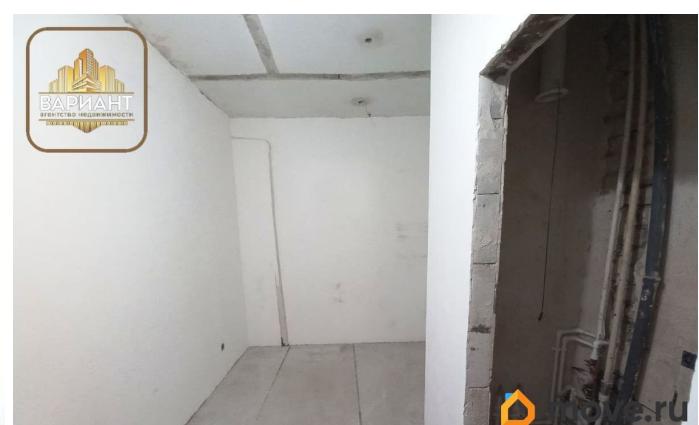
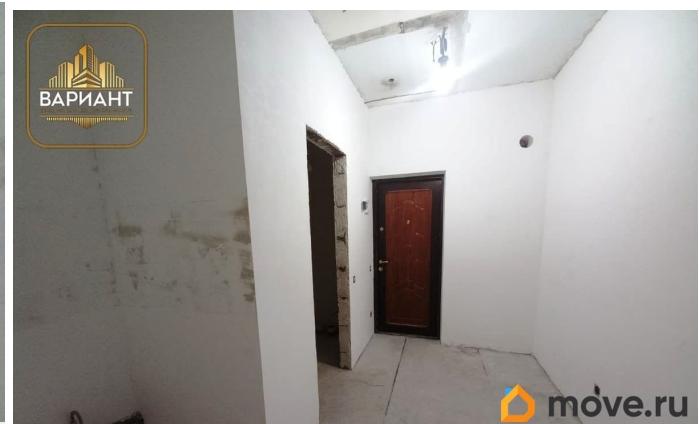
Абсолютно новый объект после реконструкции. Никто до этого не проживал.

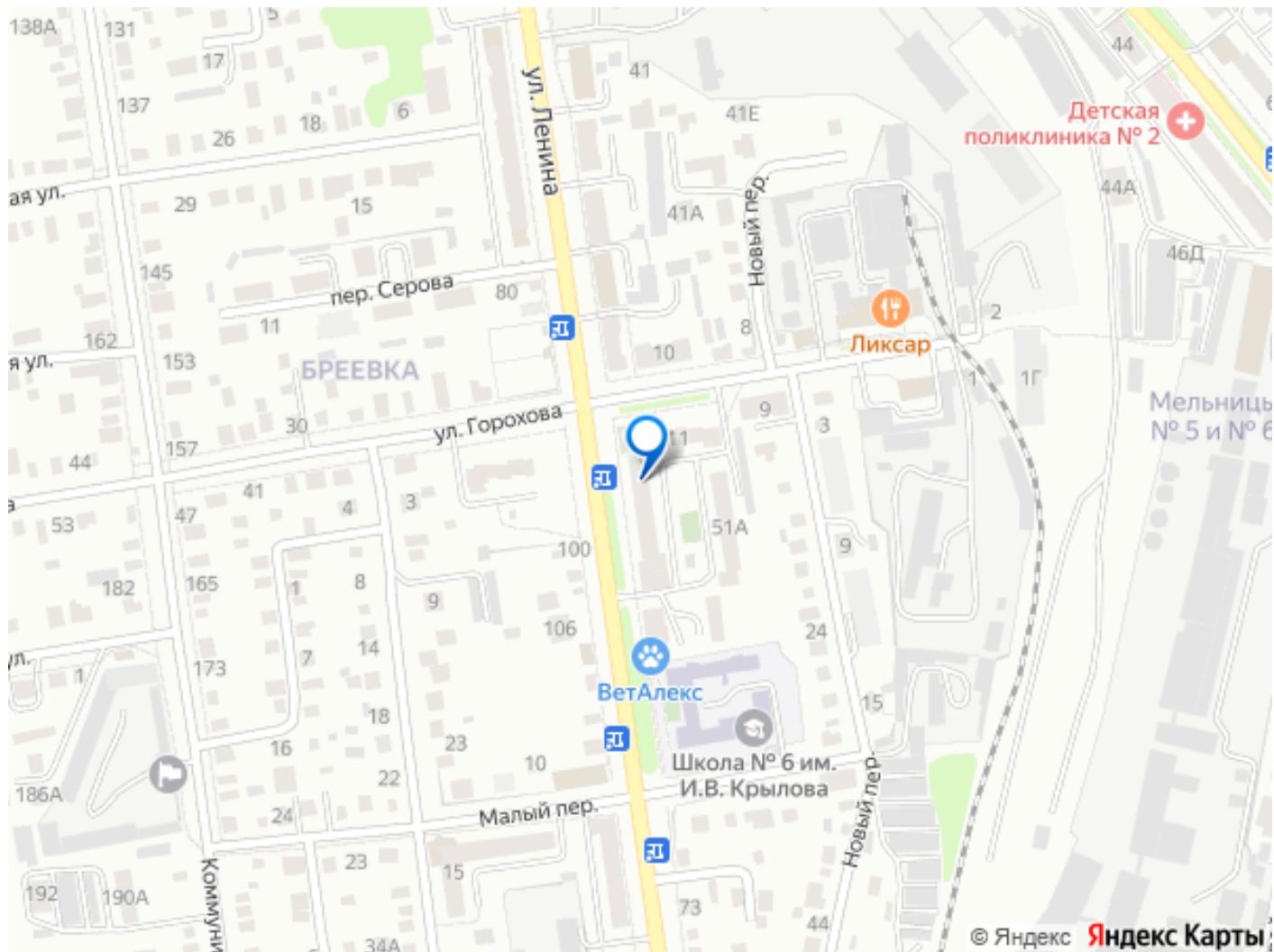
Престижный статус не общежитие и не коммуналка. Низкая кадастровая стоимость, следовательно, невысокий размер налога на имущество. По сравнению с другими нашими апартаментами меньшая площадь и цена: 11,1 против 14,7 кв.м.; двойная стяжка + утеплитель; естественная вытяжка. Кому подходит: 1. Молодые специалисты.

Небольшое пространство удобно для одного-двух человек, низкая цена облегчает старт самостоятельной жизни. 2. Инвесторы. Легко получать пассивный доход от сдачи студии командированным или студентам благодаря низкому ценнику и удобному расположению.

3. Владельцы бизнеса или творческих студий.

Возможность организации рабочего пространства рядом с домом (в том числе для регистрации юридического адреса), либо использование помещения как офис, массажный кабинет, кабинет косметолога, салон красоты или мастерскую, либо для временного проживания своих сотрудников, а также для хранения сезонных и крупногабаритных вещей (чтобы постоянно не тратить денежные средства за всё это при съёме).





Move.ru - вся недвижимость России