

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:04

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 17:51

**Саратовская область, Саратов,  
Железнодорожная улица, 97/99**

**1 480 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица,  
97/99

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

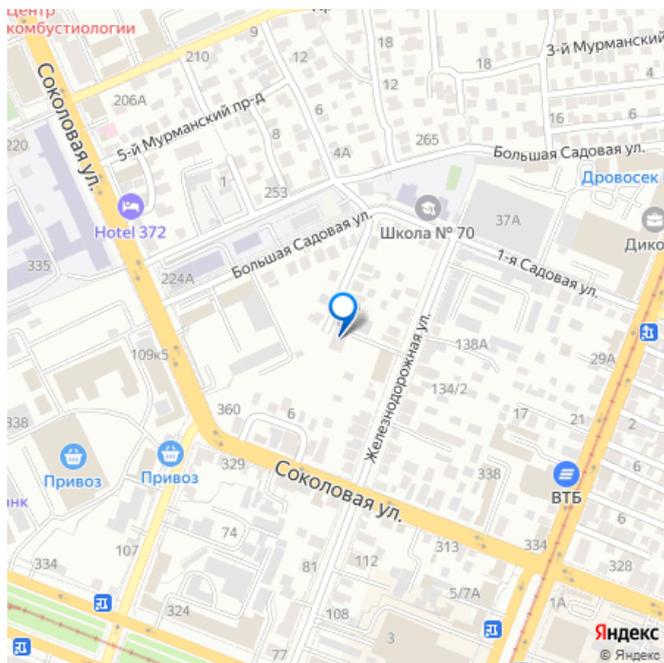
<https://saratov.move.ru/objects/9284610761>

**Евгения Викторовна Сулова, Этажи**

**Саратовская область**

**79173209153**

для заметок



## Описание

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости. Комната-студия площадью 11 кв. м расположена в новом четырехэтажном кирпичном апарт-комплексе в центральной части города. Объект находится в шаговой доступности от ТЦ «Форум», Сенного рынка, Университета генетики им. Вавилова и лицея гуманитарных наук, аптек, школ, аллеи Астраханской и Рахова, что обеспечивает удобство для повседневной жизни, учебы и работы. Помещение полностью автономно, с отдельными коммуникациями. Выполнена отделка Weit-Vox, высокие потолки 3 метра и большое окно создают ощущение простора и хорошую естественную освещенность. Санузел совмещенный, функционально организованный. Здание оснащено собственной газовой котельной, что гарантирует независимость от центрального отопления и стабильный температурный режим. На первом этаже расположена красивая зона ресепшен с консьержем и круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающий безопасность и контроль доступа. В цокольном этаже обустроивается зона отдыха с бесплатным тренажерным залом, сауной и прачечной, а также кафе с утренними завтраками — это дополнительный комфорт для жильцов. Во дворе комплекса предусмотрена просторная парковка. Есть возможность приобрести кладовую за дополнительную плату, что повышает удобство хранения вещей. Помещение подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — востребованная локация и развитая инфраструктура делают его

привлекательным для аренды студентам или молодым парам. Здание: при реконструкции была произведена полная замена электропроводки, сантехнических коммуникаций, установлена вентиляционная система и смонтирован индивидуальный тепловой пункт, что гарантирует пониженный тариф на отопление. В продаже также есть комнаты площадью от 10,5 до 19,5 кв. м. Отдельного внимания заслуживают мансардные помещения с потолками 4 метра, позволяющие организовать двухуровневое пространство. Звоните! Все подробности по телефону, организую показ по предварительной договоренности. Код пользователя: 142785 Номер в базе: 9046517



