

Создано: 28.04.2025 в 13:13

Обновлено: 07.12.2025 в 16:53

<https://saratov.move.ru/objects/9278142966>

Виктор Сучков, Вариант

79873009547

**Саратовская область, Балашов, улица
Ленина, 51**

680 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Ленина, 51

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

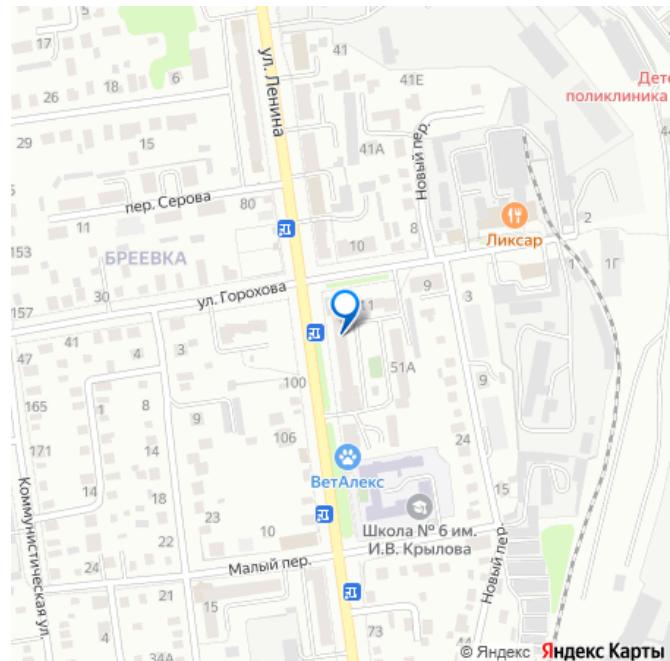
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

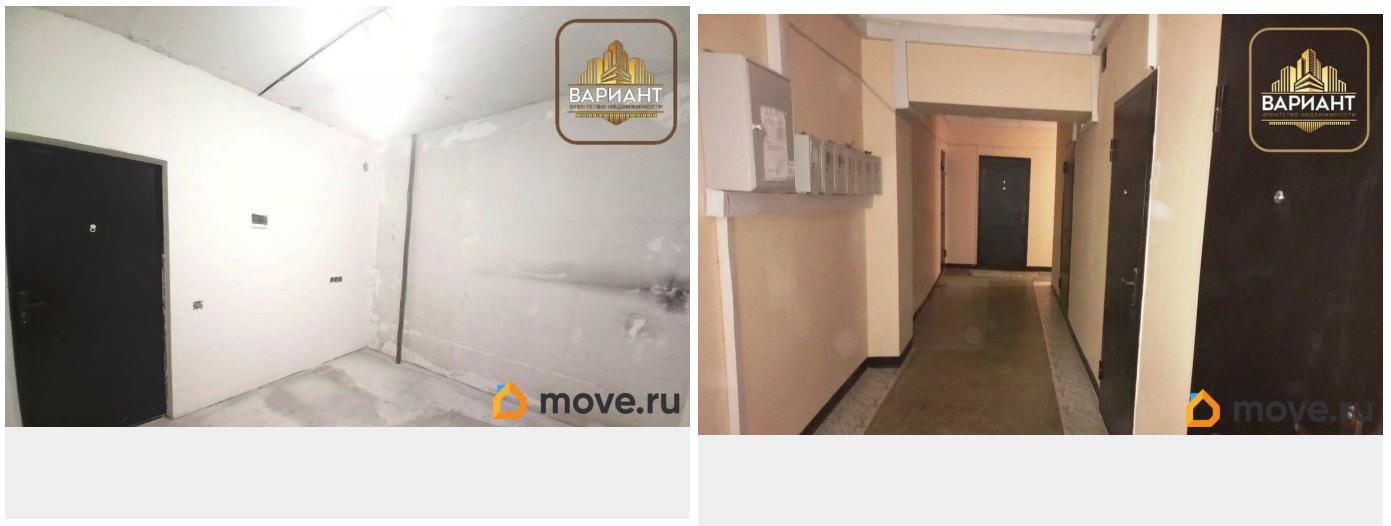
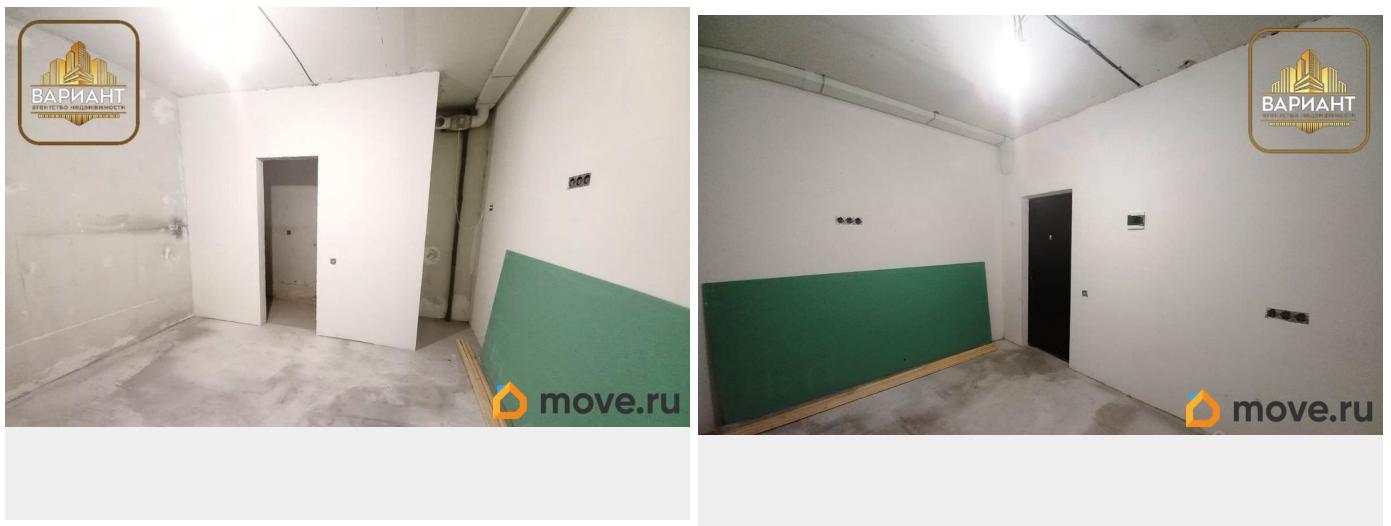
для заметок

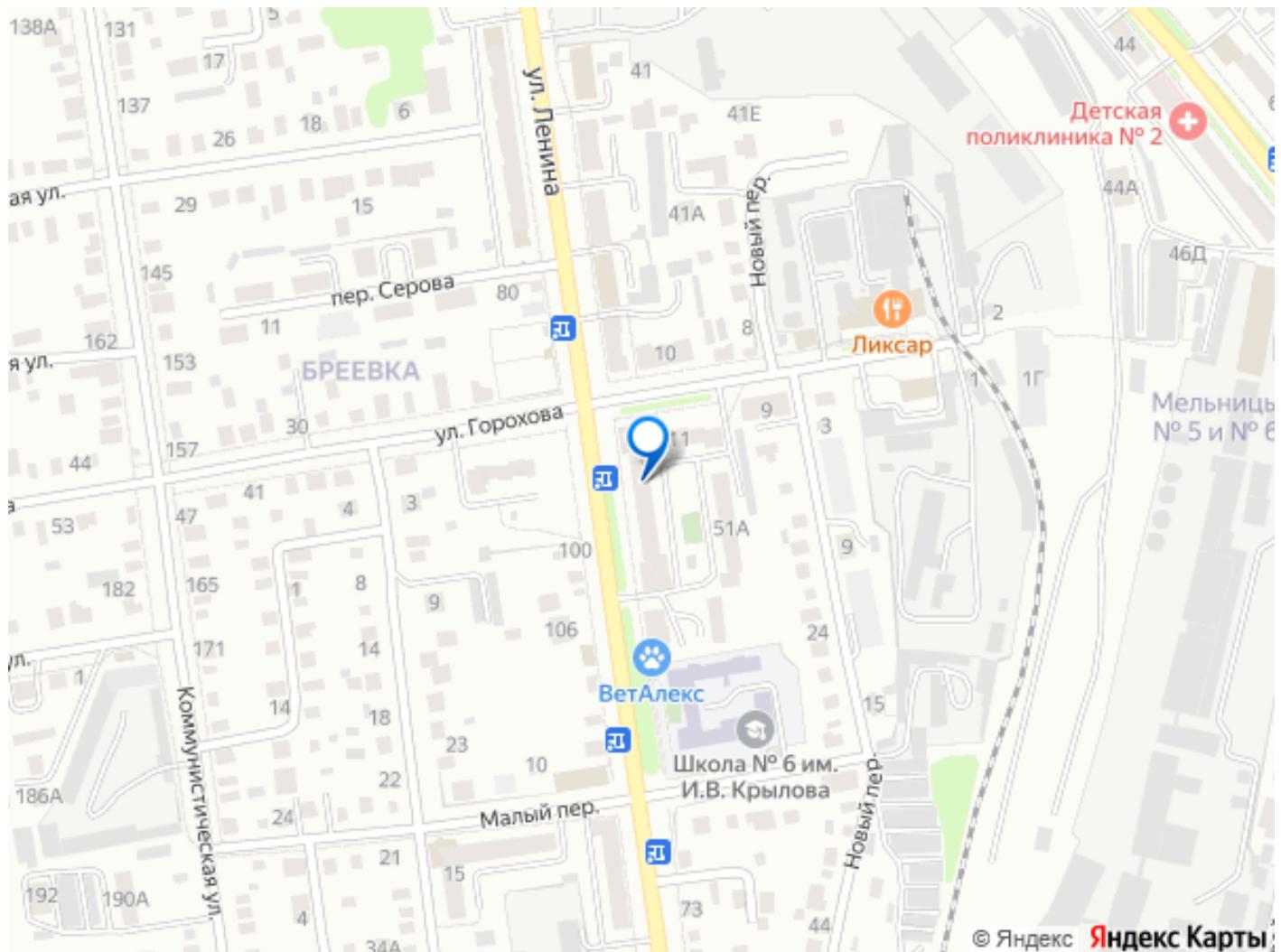


Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Супер-бюджетное решение квартирного/коммерческого вопроса. Возможность при минимальном вложении денег приобрести новомодные и уже привычные для крупных городов апартаменты под: - краткосрочную / долгосрочную аренду; - собственный офис; - своё жильё. Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ, общей площадью 14,7 кв.м., на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома недалеко от центра. ПРОХАРАКТЕРИСТИКИ: Апартаменты в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой собственный вкус. Центральный водопровод и канализация. ПВХ трубы. Место под совмещённый санузел 2,7 кв.м. Новая электропроводка. Мощная принудительная вытяжка. Потолок 2,83 м. Наливной пол. Без окна и газа. Точки подключения оборудования и техники выведены. Металлическая дверь. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. 1990 года постройки. Порядочные соседи. Истый отремонтированный подъезд на 10 апартаментов с металлической кодовой дверью. Вход со двора. Уютный двор с новой детской площадкой и асфальтированным подъездом. Управляющая компания Заря. ЛОКАЦИЯ: Бывшее помещение Земельного комитета. На 1 этаже этого дома находится Культурно-досуговый центр. Рядом магазины Бреевский, Дубки и филиал гимназии имени Гарнаева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник физ. лица. Нежилое помещение. Без возможности регистрации. Оформление сделки будет происходить одновременно с куплей-продажей других

апартаментов меньшей площадью и ценой, приобретённых либо Вами, либо другим Покупателем. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, филиал гимназии имени Гарнаева, детский сад Одуванчик, почта, аптека, магазины Бреевский, Дубки, Пятёрочка, Бристоль, Победа, Прок, Вайлдберрис и др. Абсолютно новый объект после реконструкции. Никто до этого не проживал. Престижный статус не обещает и не коммуналка. Низкая кадастровая стоимость, следовательно, невысокий размер налога на имущество. По сравнению с другими нашими апартаментами большая общая площадь: 14,7 против 11,1 кв.м. и место под санузел: 2,7 против 1,7 кв.м.; на 3 см выше потолок; перепланировка оформлена; принудительная вытяжка. Кому подходит: 1. Молодые специалисты. Небольшое пространство удобно для одного-двух человек, низкая цена облегчает старт самостоятельной жизни. 2. Инвесторы. Легко получать пассивный доход от сдачи студии командированным или студентам благодаря низкому ценнику и удобному расположению. 3. Владельцы бизнеса или творческих студий. Возможность организации рабочего пространства рядом с домом (в том числе для регистрации юридического адреса), либо использование помещения как офис, массажный кабинет, кабинет косметолога, салон красоты или мастерскую, либо для временного проживания своих сотрудников, а также для хранения сезонных и крупногабаритных вещей (чтобы постоянно не тратить денежные средства за всё это при съёме).





Move.ru - вся недвижимость России