

Наталия Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

Создано: 28.09.2025 в 12:23

Обновлено: 13.11.2025 в 12:05

Саратовская область, Саратов,
Железнодорожная улица, 99

1 560 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 99

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Железнодорожная

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

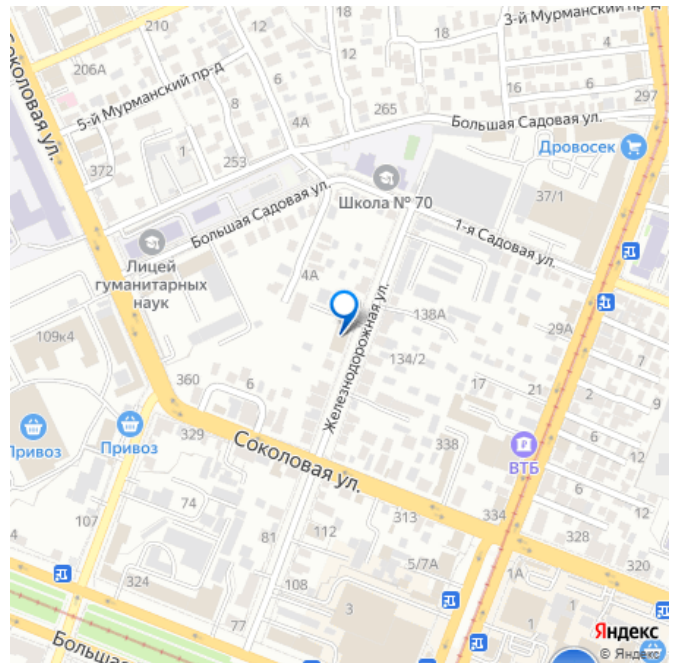
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНО ! Для студента, командировочных или личного проживания! ВАМ ПОДОЙДЕТ: если Вы ищете помещение для дохода. если Вы ищете для проживания. АДРЕС Саратов, ул.Железнодорожная 97/99 (рядом ТЦ Форум). Данная локация обеспечивает плотную инфраструктуру. Любая сфера обслуживания в радиусе пешей прогулки: ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности: Школы, детские сады, Саратовский государственный университет им. Вавилова, СГУ им. Чернышевского, СГМУ, Саратовский Аграрный Университет, лицей математики и информатики, деловой центр «Навигатор» Взрослая и детская поликлиника, аптеки. Автовокзал, банки. Торгово-офисный центр «Олимп», ТЦ «Форум», ТК «Триумф». Свежие продукты на рынке «Сенной» и «Привоз». Фитнес клуб word class, аквапарк, скверы на улице Рахова и Астраханской, Маркетплейсы Ozon и Wildberries. Остановка общественного транспорта абсолютно во все направления города, и в область. НЕМНОГО О ЗДАНИИ: Для резидентов комплекса, на минус первом этаже, кофейня, спортивный зал, сауна, прачечная, кладовые. Посетить салоны красоты можно чуть выше - на первом этаже. Комфортно проживать можно на всех этажах. Автомобиль можно оставить на парковке, во дворе. Безопасность обеспечивает консьерж-

сервис и камеры видео наблюдения. Здание после реновации, подача горячей воды и отопления от собственной котельной, расположенной, на минус первом этаже. Все коммуникации новые. Инженерные работы выполнены на каждом этаже. ПЛАНИРОВКИ Планировочные решения от 12м2кв до 19м2кв, есть эксклюзивные лоты- с антресолью. ОТДЕЛКА white box, На первых фото представлены дизайнерские проекты. КАК КУПИТЬ? за 100% КЭШ или в ипотеку по базовой ставке. ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже. Подходит под ипотеку ВСТРЕЧАЕМСЯ НА ПРОСМОТРЕ Арт. 118177224

