

🕒 Создано: 10.08.2025 в 15:19

Обновлено: 29.09.2025 в 10:27

<https://saratov.move.ru/objects/9284021723>

Наталья Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

**Саратовская область, Саратов, Тверская
улица, 53**

2 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тверская улица, 53

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

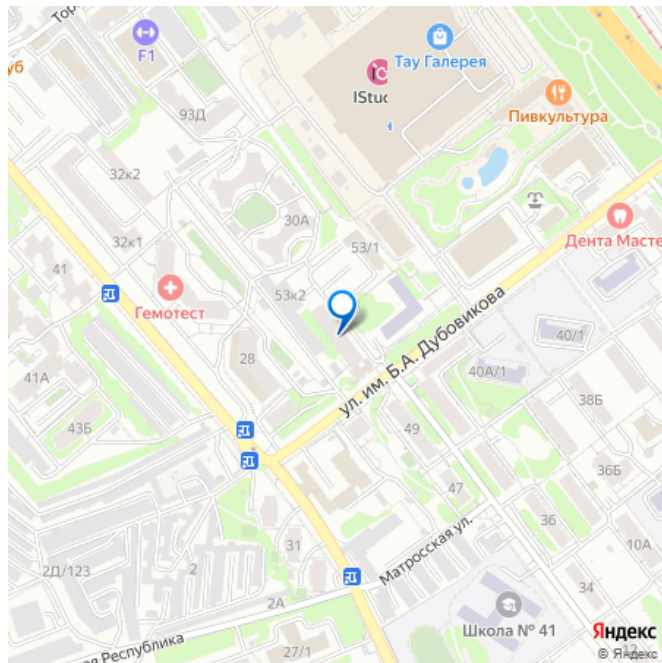
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 113174520 ИДЕАЛЬНО!!!! ДЛЯ СТУДЕНТА, КОМАНДИРОВАЧНЫХ ИЛИ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!!! ПОДОЙДЕТ ЕСЛИ ТЫ: ищешь помещение для пассивного дохода: для сдачи в аренду по - суточно или на длительный срок. Подойдет под сдачу как нежилое помещение. ищешь для себя отлично подойдет для личного комфортного проживания студентов, молодой семьи, одного или двух человек. АДРЕС Саратов, Тверская, 53(рядом ТАУ Галерея) Данная локация обеспечивает плотную инфраструктуру. Любая сфера обслуживания в радиусе пешей прогулки. В доме на первом этаже: вся нейл индустрия, студии красоты. на цоколе прачечная самообслуживания и коммерческие помещения. В шаговой доступности: ГМ Тау Галерея Свежие продукты на рынке «Славянский» маркетплейсы Ozon и Wildberries «ТАУ парк» с открытыми бассейнами и зимним катком школа, д/сад, музыкальная школа фитнес зал. Максимально плотная транспортная развязка, в любое время, в любую точку города. О ДОМЕ год постройки 1988г капитальный ремонт лестничного фронта в подъезде капитальный ремонт крыши во всем доме произведена замена всех коммуникаций на каждом этаже и на входе видеонаблюдение на первом этаже консьерж

на цокольном этаже современная прачечная
открытая парковка во дворе своя УК
ПЛАНИРОВКА общая площадь 16,5м2 кв
кухонная ниша 3м2 кв жилая площадь 10м2 кв
с/у совместный МЕБЕЛЬ организованы
пространства для приготовления и хранения
пищи, для отдыха, для хранения вещей, зона
TV. ИНФРАСТРУКТУРА большое количество
детских площадок и парковочных мест
развитая инфраструктура в шаговой
доступности остановка общественного
транспорта «Торговый центр» детские сады
огромное количество сетевых магазинов и
аптек Торговый центр «Тау Галерея» рынок
«Славянский» «ТАУ парк» с открытыми
бассейнами и зимним катком. юридический
колледж. ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже.
Подходит под ипотеку

