

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:41

Обновлено: 13.11.2025 в 22:08

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 24а**

1 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 24а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

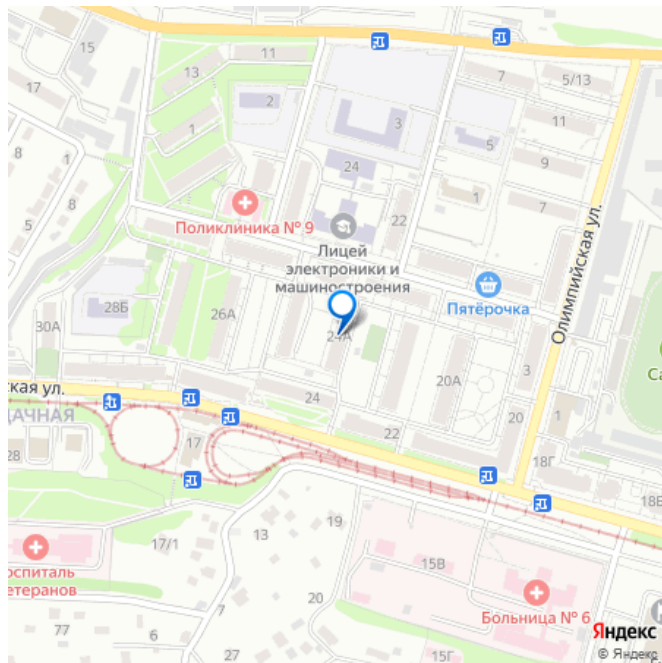
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286577556>

Марина Куимова, Марина Куимова

79873714558

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

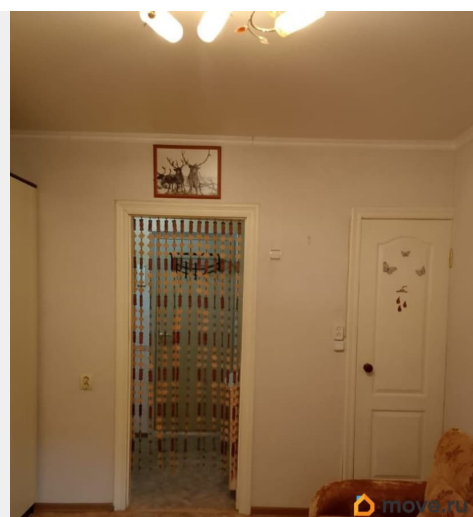
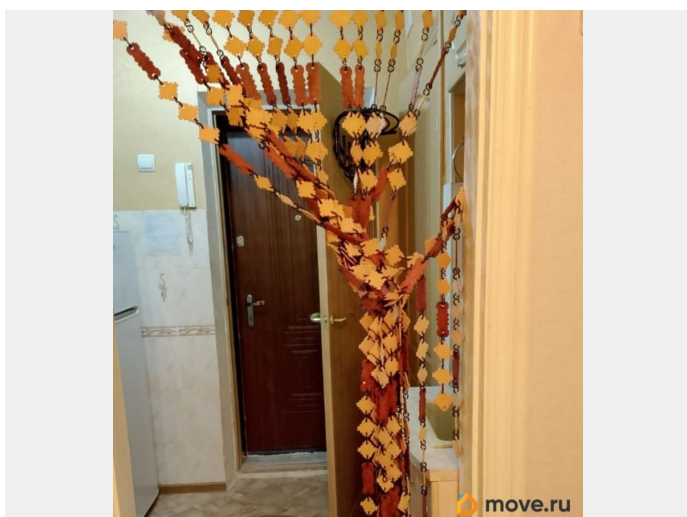
да

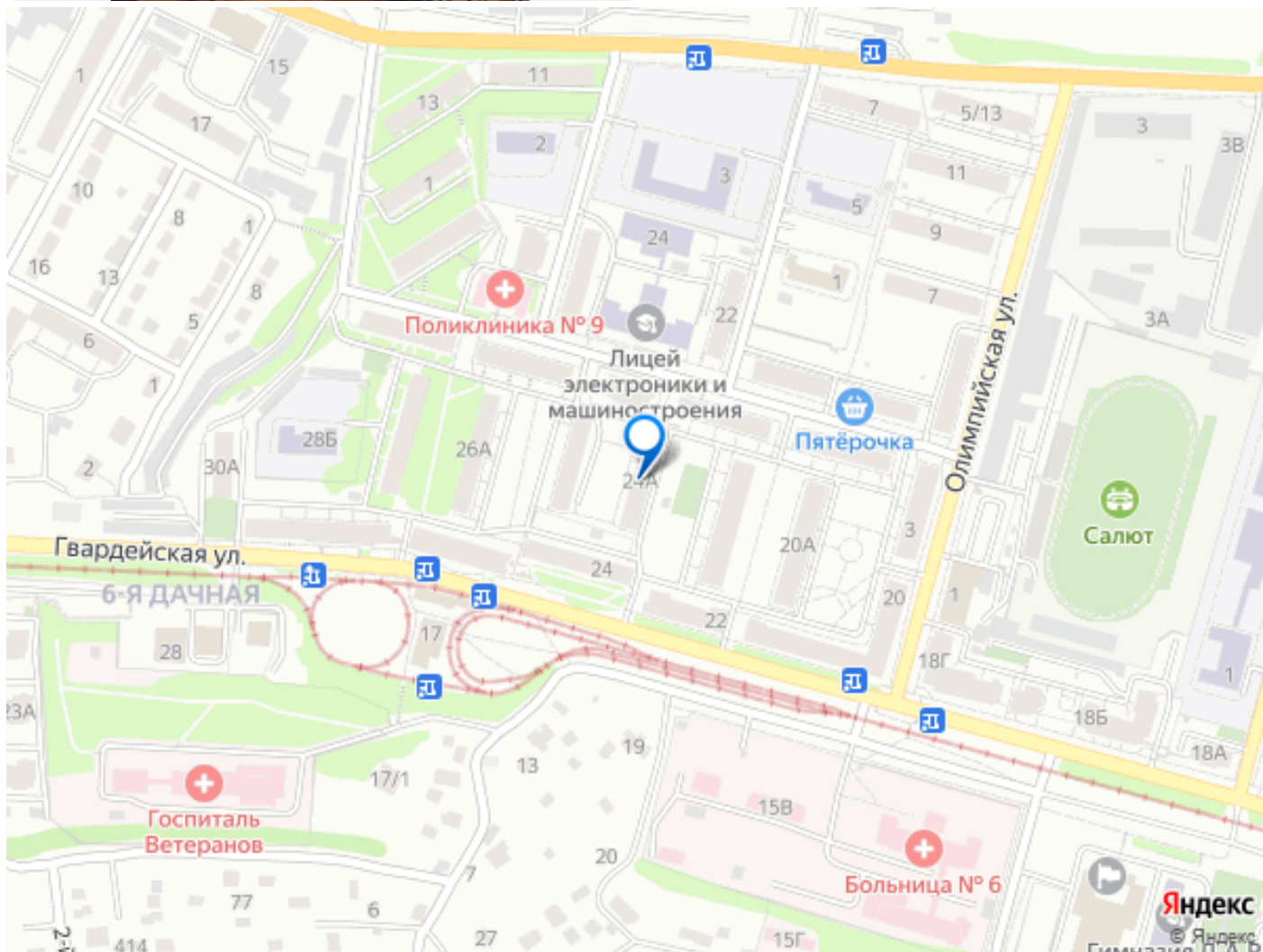
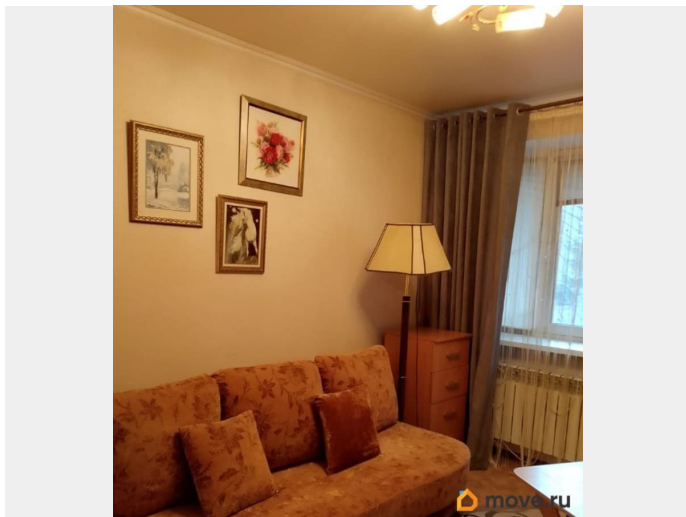
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 18,5 кв. м, расположенная на первом этаже кирпичного дома. Дом построен в 1971 году и насчитывает всего пять этажей, что обеспечивает меньшее количество соседей и большее спокойствие. Высота потолков составляет 2,6 метра, благодаря чему в квартире всегда свежо и просторно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и начать обживать. Планировка включает жилую площадь в 12 кв. м и небольшую, но функциональную кухню площадью 3 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумы улицы. В квартире есть отдельный санузел и душевая комната, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира продается с представленной мебелью и техникой, все входит в общую стоимость. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для проживания семей с детьми. Также рядом есть множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Квартира продается в рамках

стандартной купли-продажи, без обременений и юридических сложностей. Возможна покупка в ипотеку, что облегчает процесс приобретения для многих покупателей. Реальному покупателю разумный торг. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье!





Move.ru - вся недвижимость России