

Создано: 18.11.2025 в 13:18

Обновлено: 18.11.2025 в 13:08

**Саратовская область, Балаково, улица
Набережная 50 лет ВЛКСМ, 24**

900 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Набережная 50 лет
ВЛКСМ, 24

Улица

[улица Набережная 50 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

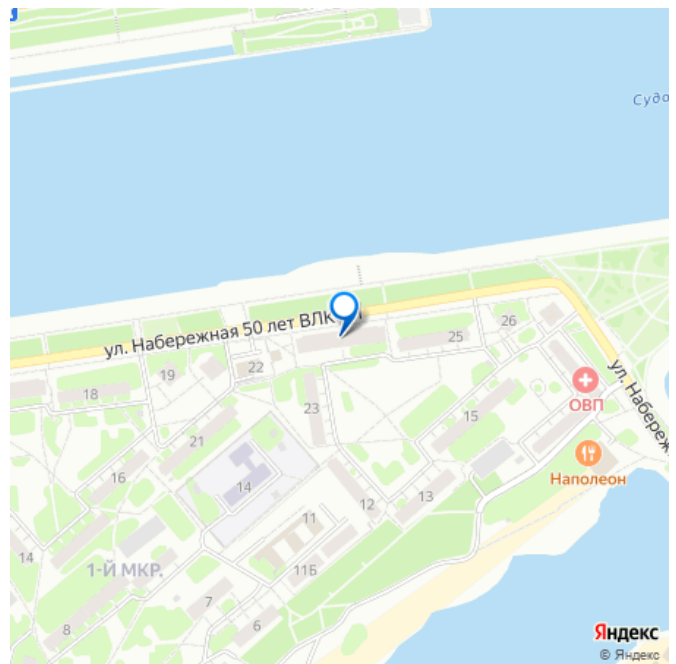
<https://saratov.move.ru/objects/9286707469>

Екатерина Голубева, Банк

Недвижимости

79172010207

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

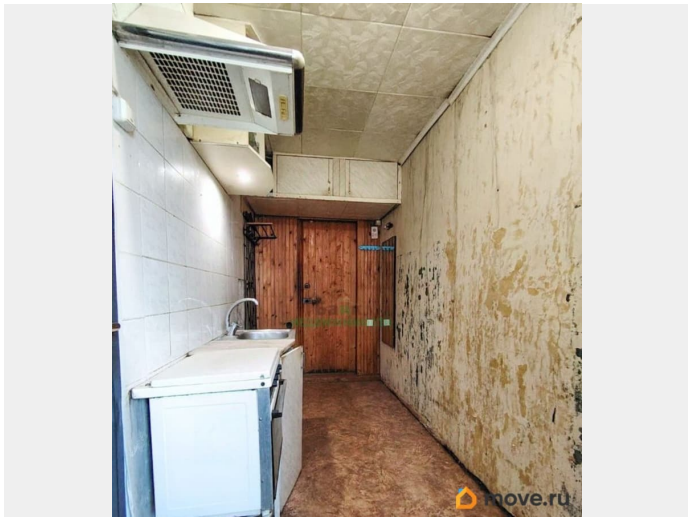
возможна ипотека

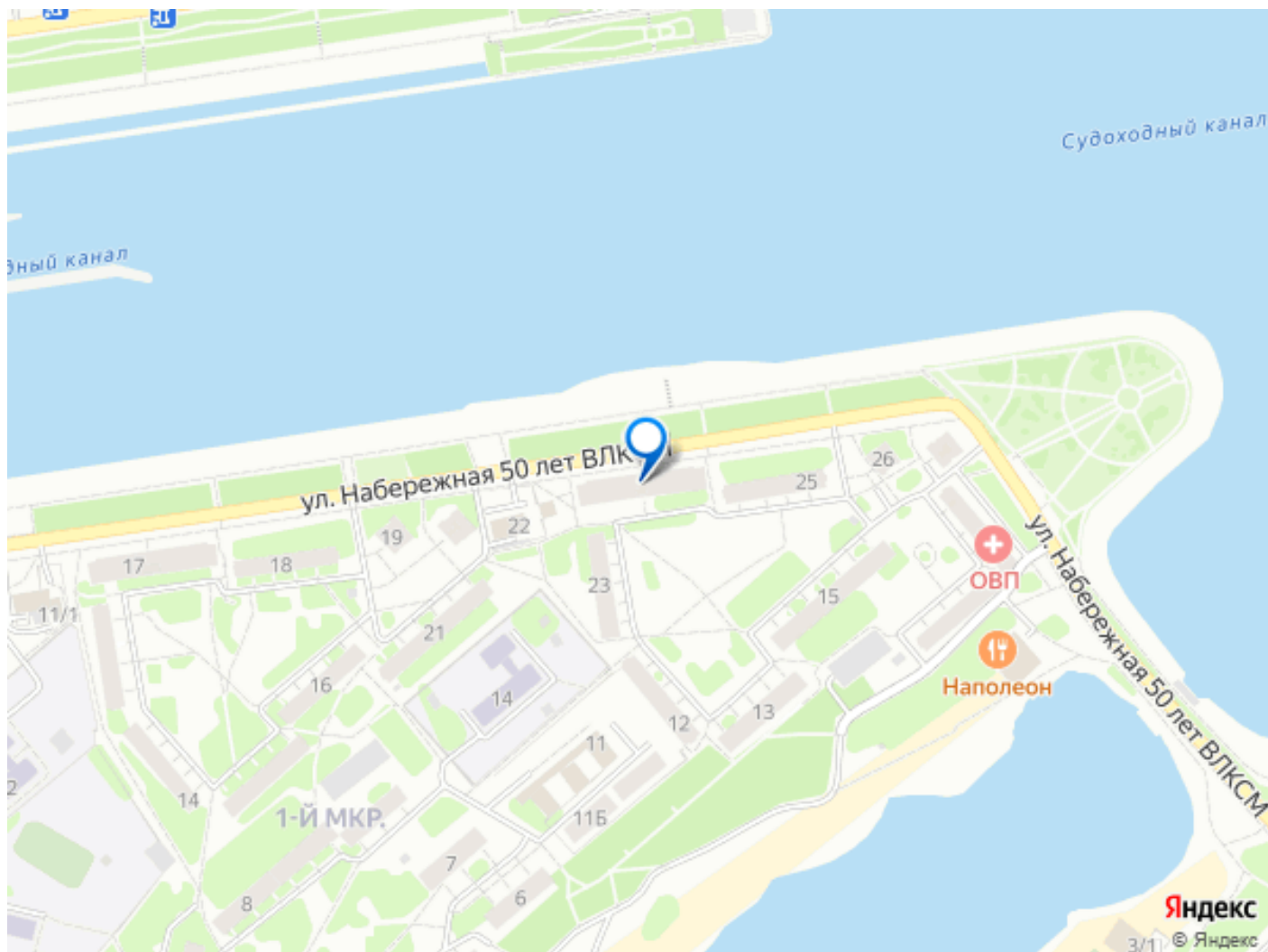
Описание

Продаётся квартира на набережной судоходного канала — формат «под ремонт» для тех, кто хочет сделать . Удобный второй этаж — лучший баланс комфорта и безопасности: легко подниматься с покупками, удобно семьям с детьми и старшему поколению. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно, без шума магистралей. Планировка практичная: две жилая зона и просторный коридор, где расположена кухня, — удобное пространство для зонирования, размещения систем хранения и создания продуманной рабочей поверхности. Санузел в плитке. Отдельное преимущество — увеличенная застеклённая лоджия, обшитая деревянными панелями: атмосферное, тёплое на вид пространство для отдыха, миникабинета или хобби-зоны. В квартире сохранён базовый набор для старта: после продажи остаются кондиционер, плита и вытяжка — это экономит бюджет на первом этапе ремонта и позволяет комфортно пользоваться жильём до завершения всех работ. Двор благоустроенный: много зелёных насаждений, несколько детских площадок, аккуратные пешеходные зоны. Район с развитой инфраструктурой и всем необходимым для повседневной жизни: в

шаговой доступности школа 5, детские сады, магазины, ТЦ «Оранж», остановки общественного транспорта. Для прогулок и активного отдыха — набережная судоходного канала у дома, пляж и парк 1го микрорайона, живописный мыс Ярошкина: отличные локации для утренних пробежек, велопрогулок и семейных выходных. Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и устроим показ! В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Поможем продать Вашу недвижимость, если покупка зависит от её продажи. Даже если этот объект Вам не подошёл — обратитесь к нам, и мы найдём тот, что идеально подойдёт именно Вам. Балаково, набережная 50 лет ВЛКСМ Арт. 118226763







Move.ru - вся недвижимость России