

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:56

Обновлено: 15.08.2025 в 04:43

**Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 3**

**2 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

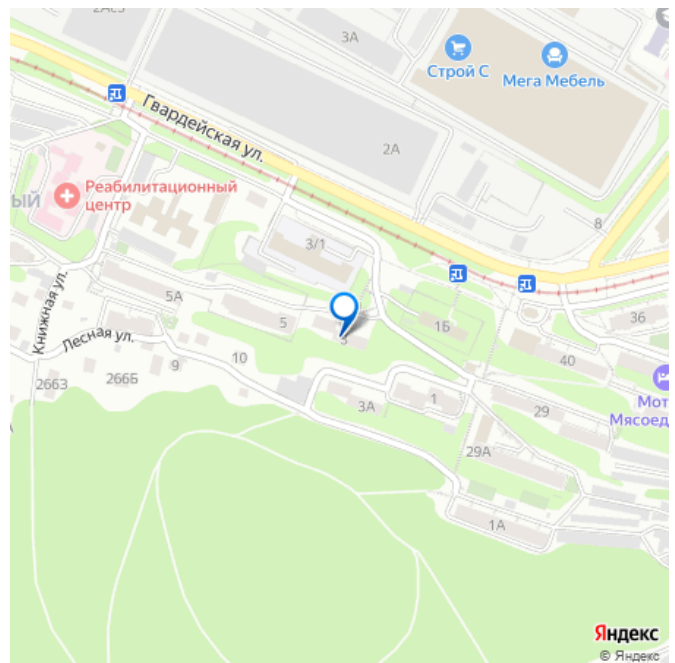
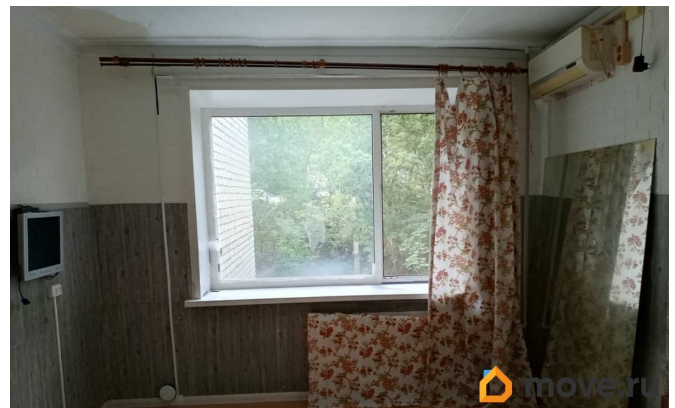
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284138108>

**Асия Башпанова, Альфа Дом**

**79873714078, 7987330  
0856**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове на Гвардейской улице, д. 3. Общая площадь составляет 20.8 кв. м, жилая площадь — 13.2 кв. м, а кухня — 4 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сделать её обстановку по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Имеется удобная парковка для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о стоянке автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное место для жизни с семьей. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в собственности, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры.

