

Саратовская область, Балашов,
Юбилейная улица, 28

1 325 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Юбилейная улица, 28

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

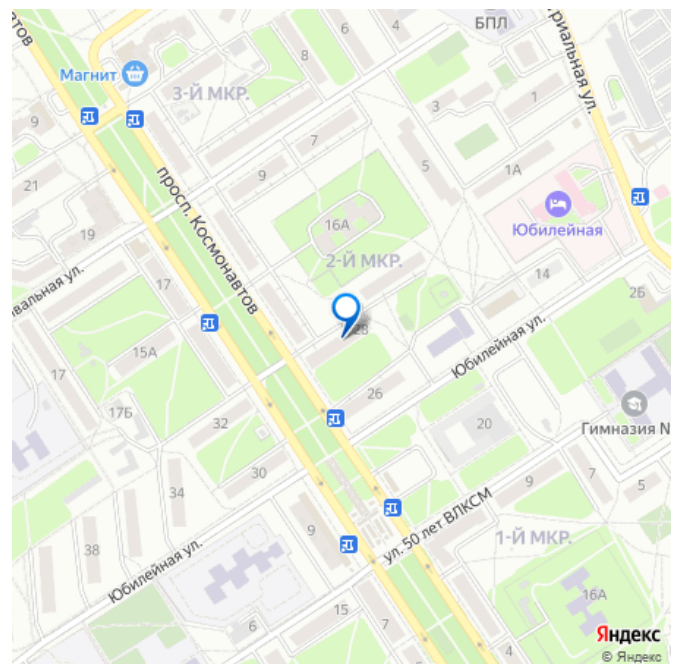
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

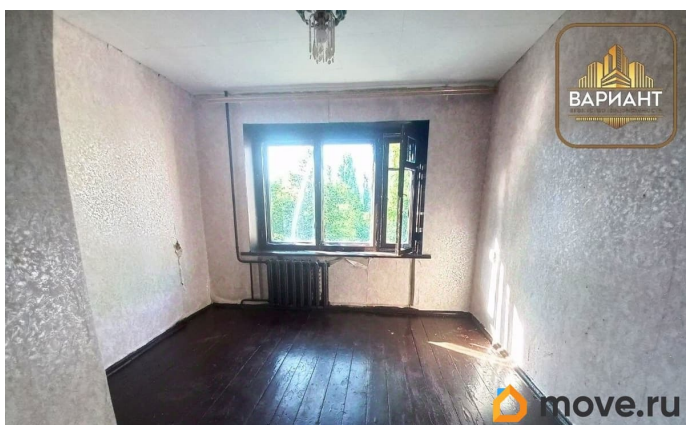
возможна ипотека, лифт, парковка

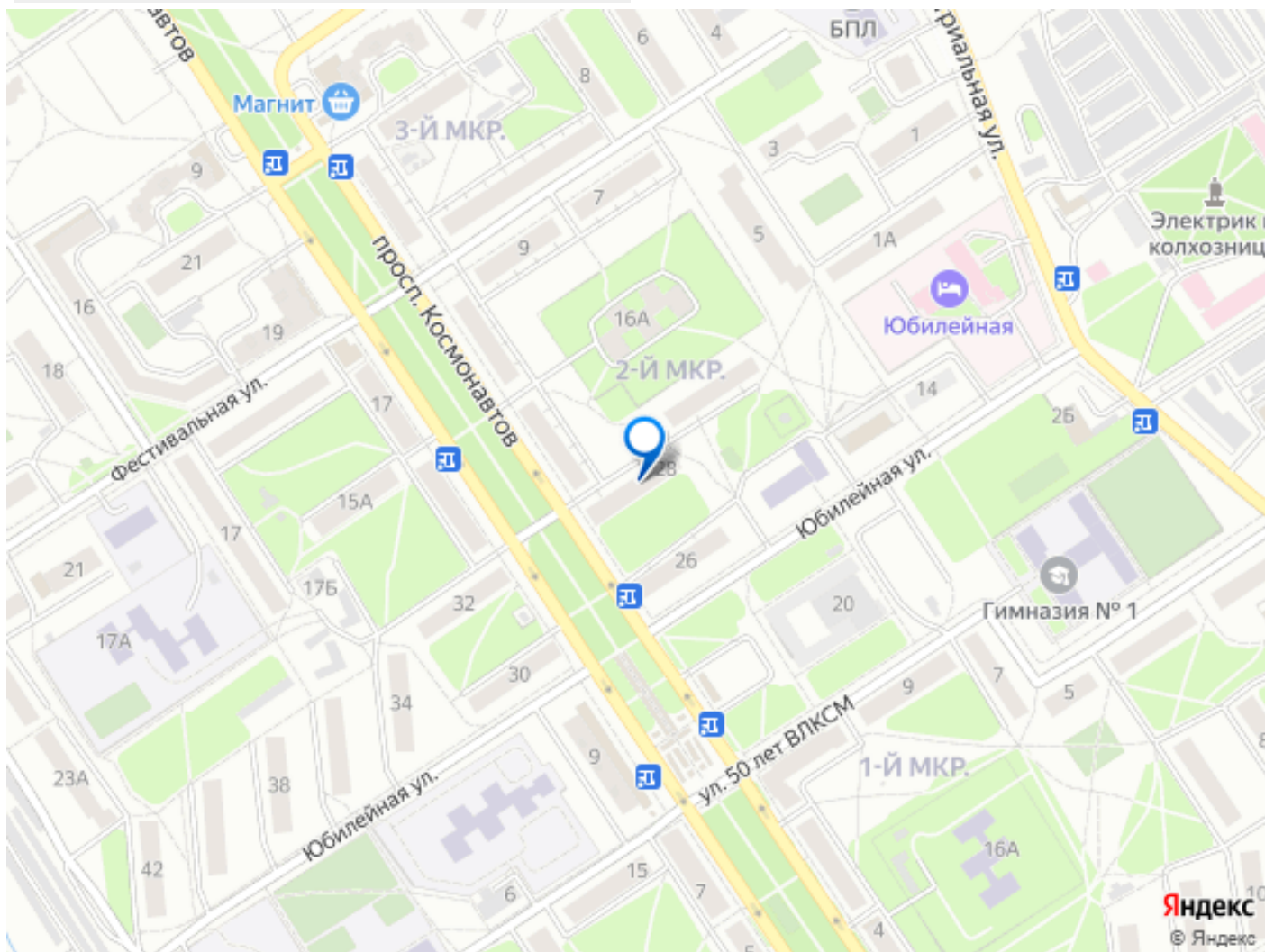
Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Вы в поисках САМОЙ БЮДЖЕТНОЙ 1-комнатной квартиры на престижном этаже в районе КПТ? Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ со всеми удобствами, общей площадью 21,8 кв.м., на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Интересный вариант, если Вы хотите: квартиру на среднем этаже в престижном районе; не переплачивать и не пользоваться чужой б/у мебелью и техникой; интерьер «на свой вкус». ПРО КВАРТИРУ: Не угловая, светлая, тёплая. Напольное покрытие линолеум и натуральная доска. Газовая колонка-автомат. Хрущёвский холодильник под окном. ПВХ водопроводные трубы. Заменены стояки водопровода и канализации (ПВХ). Качественная металлическая входная дверь. Счётчики (электричество, вода). Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната 11,8 кв.м. Кухня 5,4 кв.м. Совмещённый санузел 2,3 кв.м. Прихожая 1,9 кв.м. Встроенный шкаф 0,4 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. 1970 года постройки. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Управляющая компания Лидер-С Балашов. ЛОКАЦИЯ: Вторая малосемейка справа от второго пятачка по проспекту Космонавтов. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную

стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Ключи в день сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА: Свободная квартира в хорошем месте на престижном этаже по доступной цене. Расположена рядом с остановкой городского транспорта и развитой инфраструктурой ВТОРОГО «ПЯТАЧКА»: большое количество школ, детских садов, магазинов, аптек, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, Центр социальной поддержки, поликлиники, роддом и многое другое. Самый лучший 3 ЭТАЖ. ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА. Окна выходят ВО ДВОР, что снижает шум, а их расположение на северо-запад спасает от летнего зноя. Входная дверь НАДЁЖНАЯ. ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ находится в середине дома. ТИХО соседи только с одной стороны. Спальный район. Подъезд внутри квартала. Очень маленький автопоток. Спокойный сон. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и отобьют затраты на покупку. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам); как выгодный вариант под разъезд; как дальновидная инвестиция (1-комнатная квартира в ПРЕСТИЖНОМ районе на ТРЕТЬЕМ этаже СУПЕР ЛИКВИДНЫЙ объект недвижимости). Возможность ремонта именно на свой вкус и под своим контролем. При покупке квартиры с ремонтом, в которой жили, со временем всплывают б/у-шные косяки. При покупке со свежим ремонтом есть риск, что он сделан некачественно, для продажи. Большой плюс, что на кухне и в санузле не надо скалывать старый кафель. КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ

ВАШЕГО БЮДЖЕТА.





Move.ru - вся недвижимость России