

🕒 Создано: 21.03.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 10:13

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

**Саратовская область, Саратов, Брянская
улица, 12**

2 050 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Брянская улица, 12

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Брянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

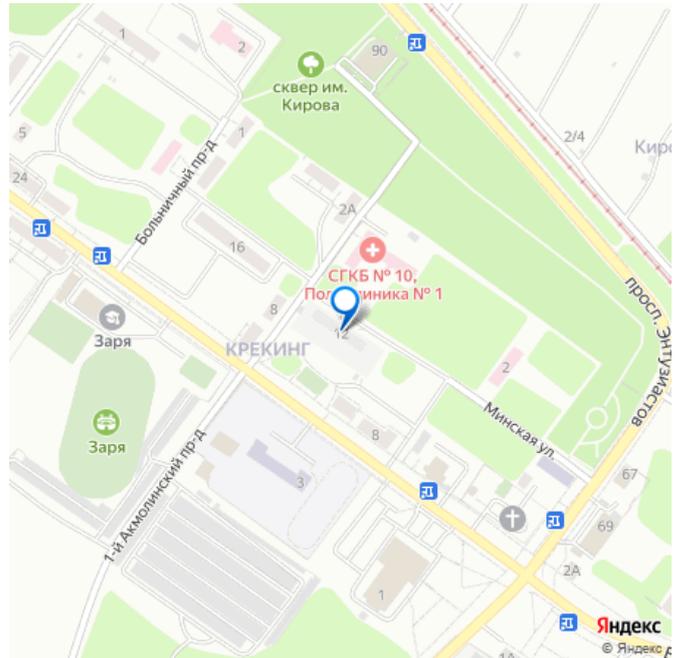
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру с потрясающим видом на город и Волгу. Квартира расположена на 10 этаже (выше тех. этаж) 10-этажного дома с фасадным утеплением 2024г. постройки. Площадь по документам 24.5 м² без учета балкона. Не угловая! Преимущества:

- Из окон и открытого балкона открывается захватывающий вид на живописные просторы Волги и панораму города!
- В квартире выполнен свежий ремонт в универсальных светлых тонах, который легко комбинировать с другими цветами и декором.
- Отсутствие соседей сверху: Полная тишина и комфорт благодаря последнему этажу.
- Низкие коммунальные платежи, сниженный тариф за электроэнергию!
- Идеально подходит как для проживания/сдачи в аренду, так и для инвестиции!

Квартира находится в закрытом тамбуре на 4 квартиры. Подъезд в идеальном состоянии, установлен большой лифт повышенной грузоподъемности. У входа в подъезд есть пандус для колясок. На благоустроенной территории двора есть современная детская и спортивная площадки, скамейки, а также выделена большая зона для парковки. Дом расположен в тихой спальном, при этом в развитой части города. Все необходимое в шаговой доступности: детский сад 234 и школа 16 -

напротив, поликлиника за домом, магазины, аптеки, стадион Заря. Рядом остановка общ. транспорта с прямым маршрутом в центр города на автобусе 90А. Для прогулок есть сквер им. С.М. Кирова, на него также открывается вид с окон. 1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет! Рассматриваем все виды оплаты. Документы готовы к продаже. Помогу бесплатно одобрить ипотеку в банках-партнерах! Не упустите возможность стать новым владельцем этой квартиры! На все вопросы с удовольствием отвечу по телефону! Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 5744859



