

Создано: 05.06.2025 в 16:52

Обновлено: 18.12.2025 в 21:02

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Химиков, 3/1**

**2 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 3/1

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

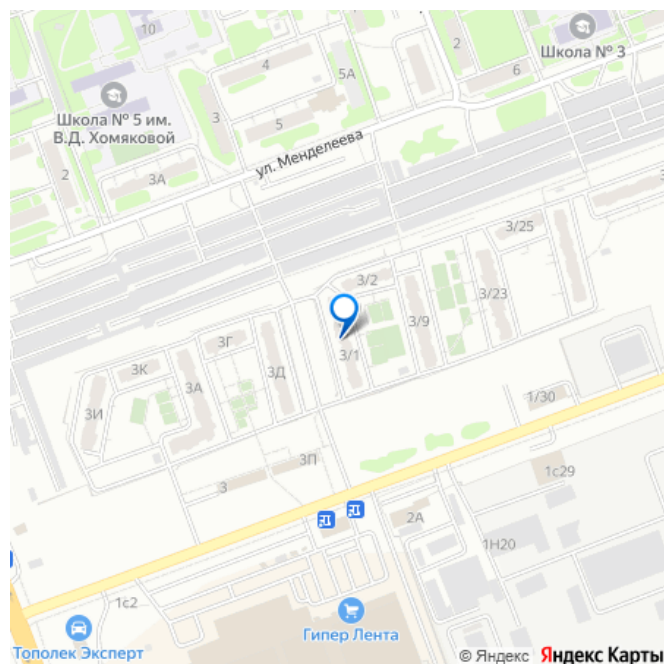
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9280796401>

**Ольга Александровна Кочеткова,**  
**Частный маклер**

**79869900352**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

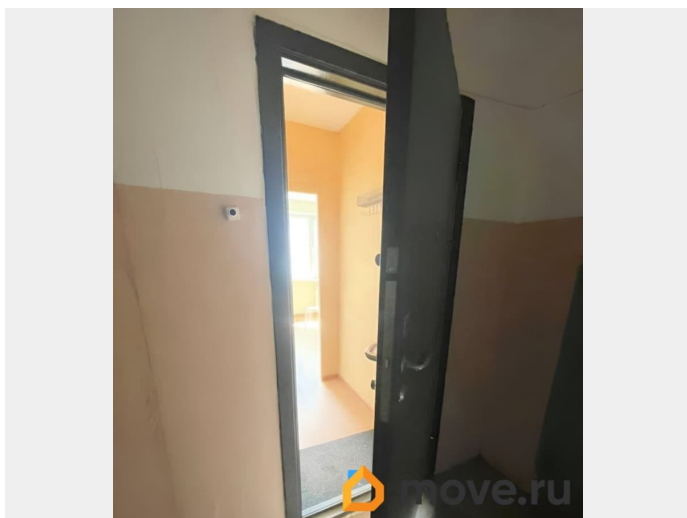
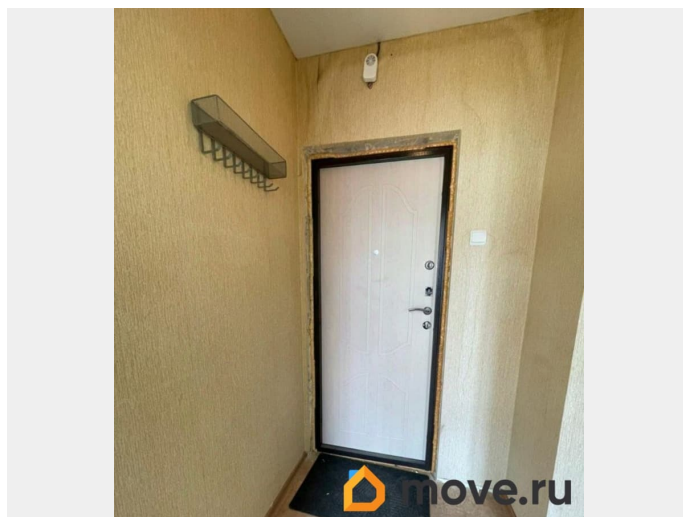
да

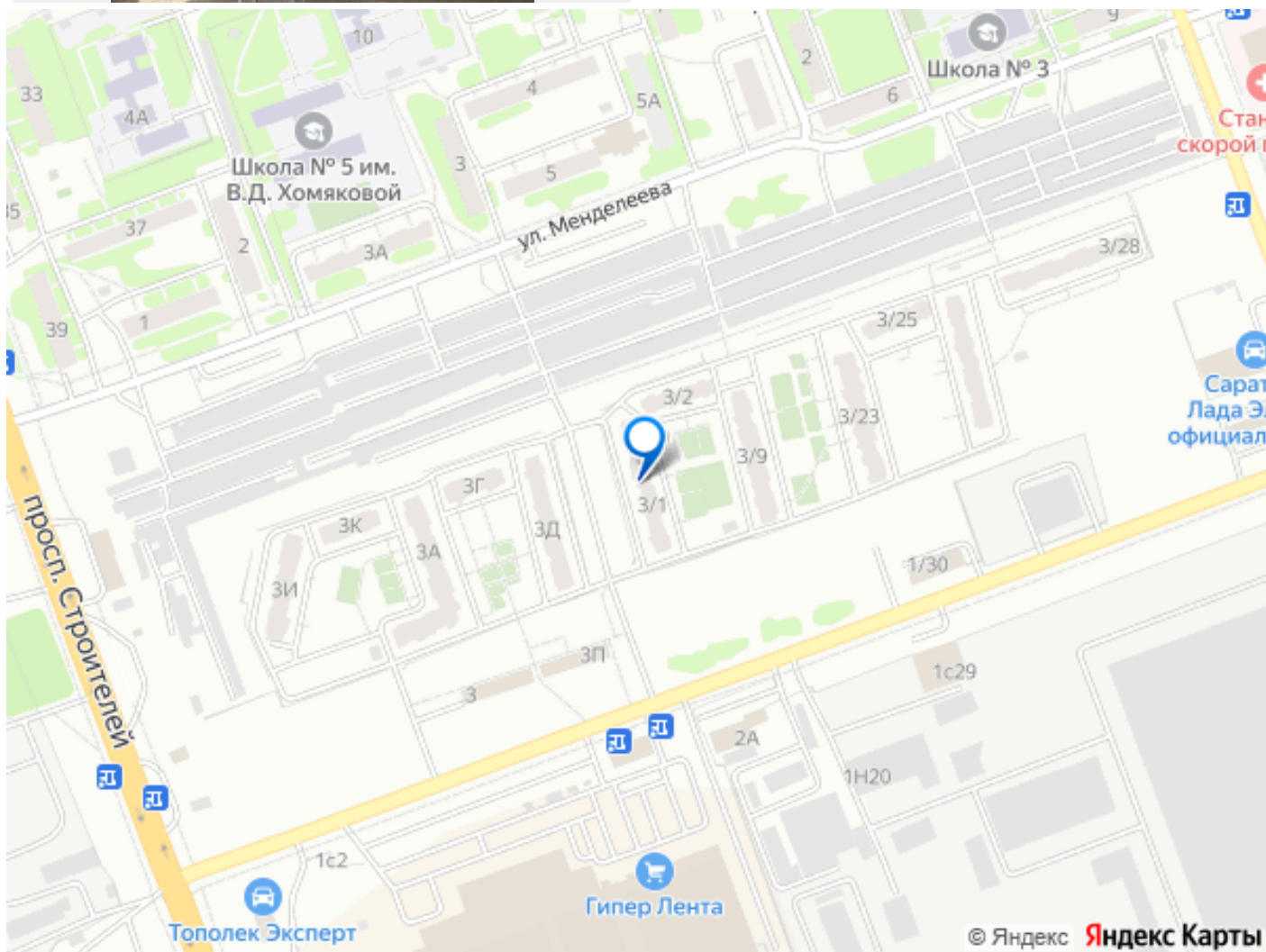
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира в ЖК « Проспект Химиков» Дом, 2017 года постройки, стоит не у центральной проезжей части, что не мало важно В квартире выполнен косметический ремонт: пластиковые окна, современные радиаторы отопления, натяжные потолки, обои, линолеум, трубы водоснабжения и водоотведения пластиковые, санузел совмещенный, сплит-система Двор просторный, имеется детская и спортивные площадки, гостевой паркинг Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 детских сада 8,55 , школа 3, аптеки, магазины, гипермаркет Лента, Стройландия, ОфисМаг, рынок, поликлиника 1, ДК «Дружба», бассейн «Нептун» и другие объекты социального и культурного быта для Вашего комфортного проживания в шаговой доступности Транспортная развязка в любой конец города, пригорода, межгорода, также автобуса на Саратов Рассмотрим любой вид

расчета. Поможем одобрить ипотеку! Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Никто не прописан. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Парк поблизости. Хорошая  
транспортная доступность: до метро можно  
дойти пешком, у дома автобусная остановка.  
Если Вы не дозвонились до нас, пишите и мы  
обязательно с Вами свяжемся





Move.ru - вся недвижимость России