

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:16

Обновлено: 05.01.2026 в 11:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285177415>

**Екатерина Владимировна Потлова,  
ЭТАЖИ Балашов**

**79878201361**

**Саратовская область, Балашов, улица 2-я  
Хоперская, 16**

**400 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 2-я Хоперская, 16

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

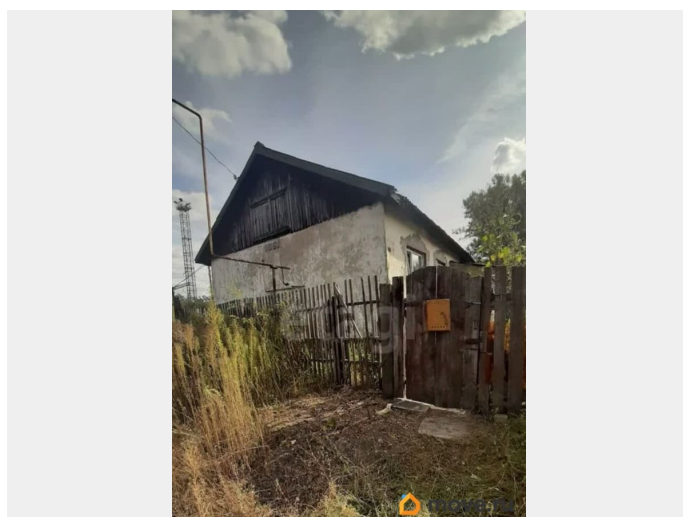
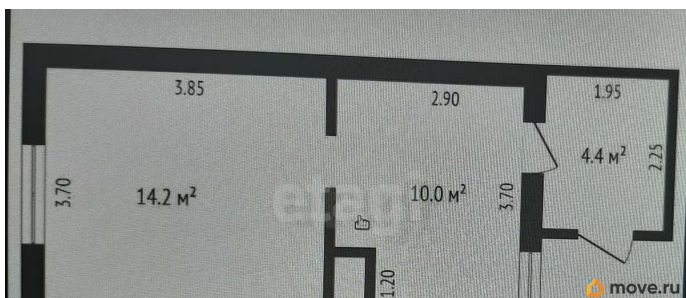
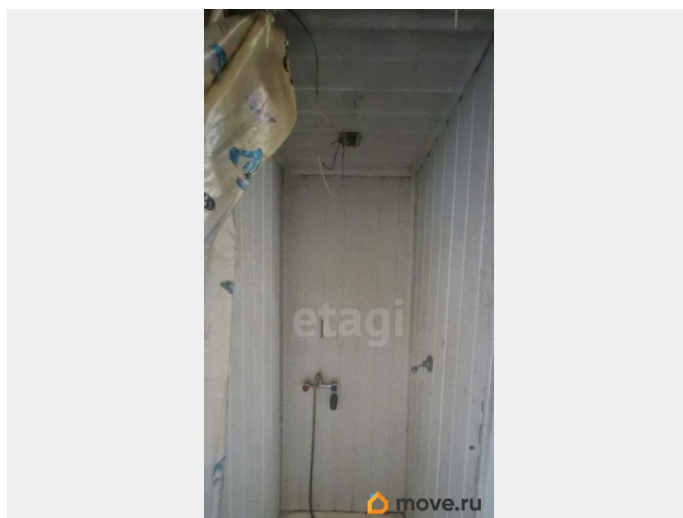
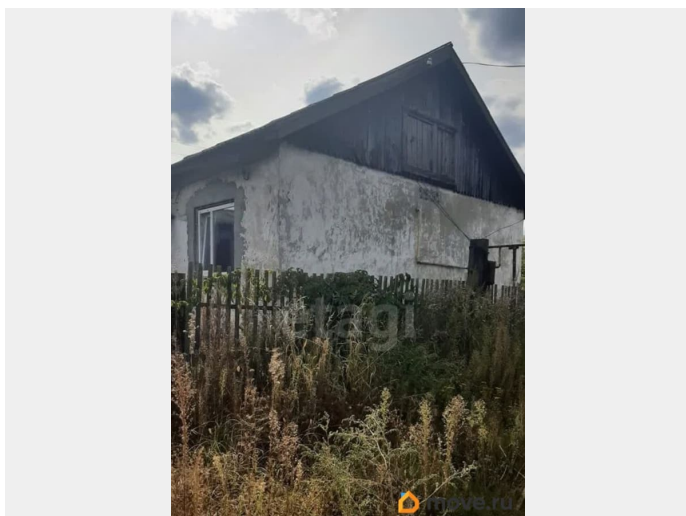
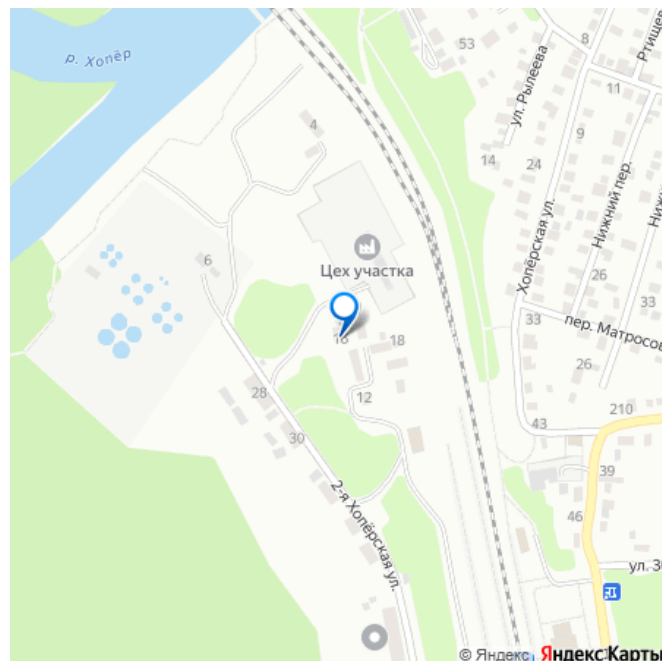
возможна ипотека

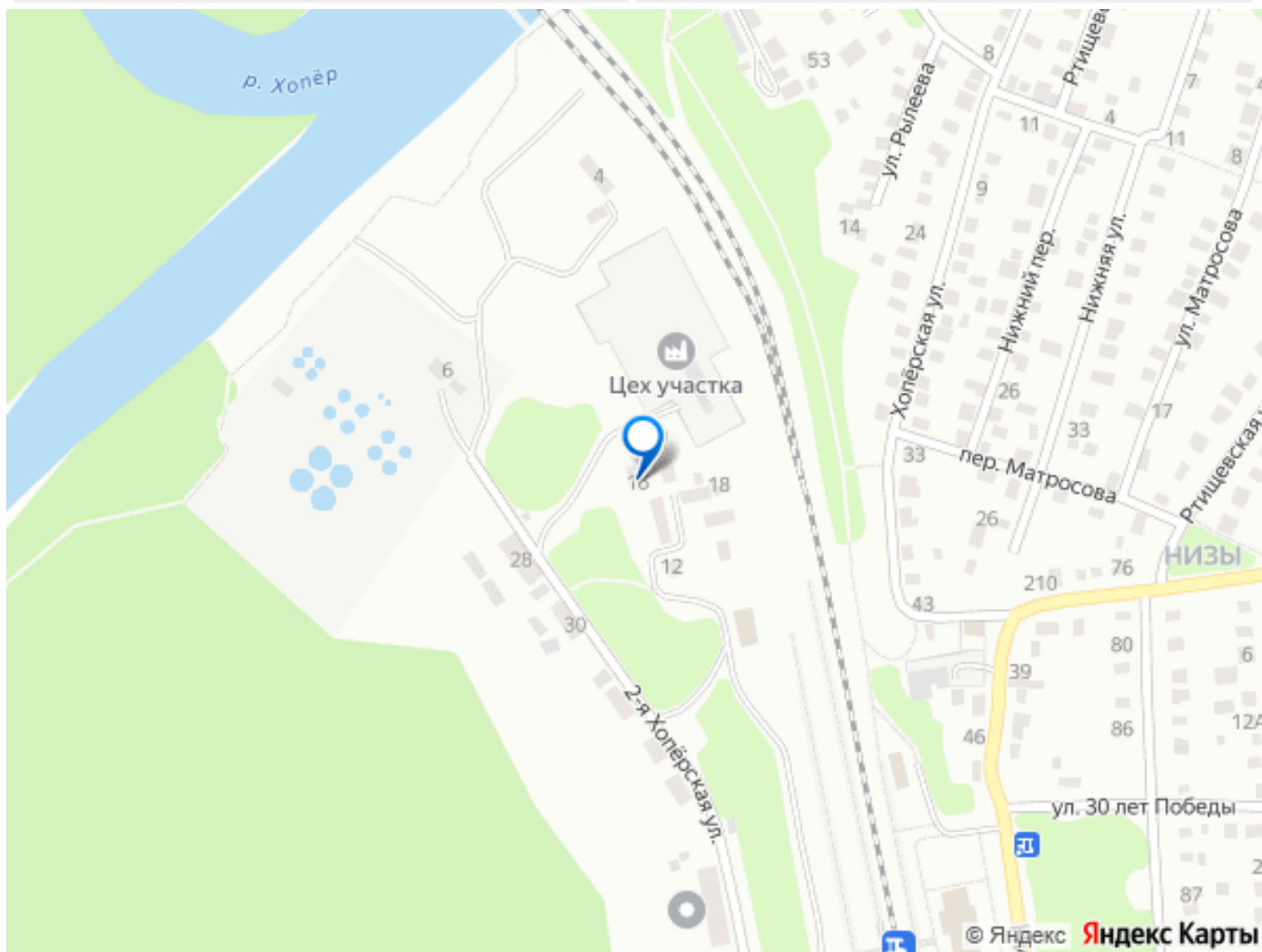
## Описание

Продается часть дома в районе Низы,  
полностью сделана под квартиру. Общая



площадь помещения составляет 28,6 кв.м. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом и собственным благоустроенным двором, что обеспечивает полное отсутствие общих переходов и соседства на территории. Планировка включает одну комнату, компактную кухню и санузел: душ, унитаз. Централизованное водоснабжение гарантирует стабильность и комфорт эксплуатации. Район отличается высокой транспортной доступностью - поблизости находится железнодорожный вокзал. Повседневная жизнь обеспечена всей необходимой инфраструктурой: магазин, автобусная остановка. Предложение представляет редкую возможность приобрести не просто часть дома, а городское жилье с собственным двором. Код пользователя: 184329 Номер в базе: 9875577





Move.ru - вся недвижимость России