

Собственник

79170229826

🕒 Создано: 13.09.2025 в 14:05

Обновлено: 15.11.2025 в 10:07

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 7**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 7

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



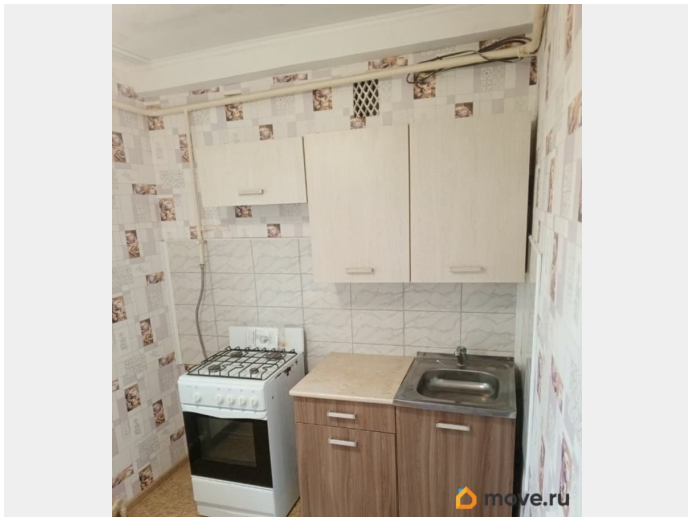
Покупка в ипотеку

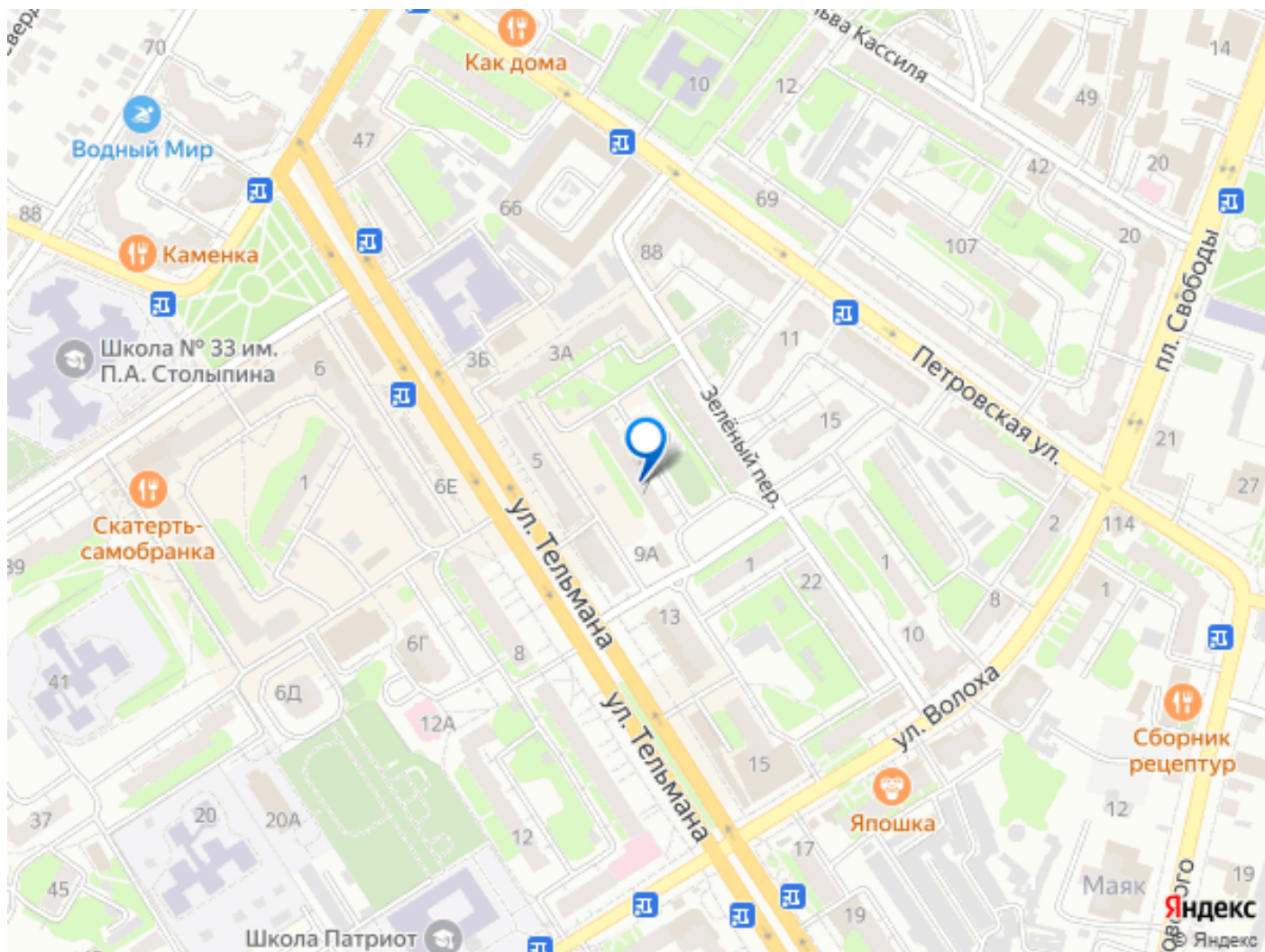
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Энгельса, по адресу: улица Тельмана, 7. Общая площадь квартиры составляет 28.7 кв. м, расположена на высоком 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, новыми коммуникациями и вновь залитым полом (без запахов из подвала), что позволит вам сразу же въехать и начать обустраивать ее под себя. Просторная комната и кухня создают комфортное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда будет светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие всех необходимых инфраструктурных объектов в шаговой доступности делает его особенно привлекательным. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что позволит вам сэкономить время на повседневные нужды. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Юридически квартира чистая, без обременений. Один взрослый собственник. Ни кто не зарегистрирован. Возможна продажа по ипотеке, что делает покупку еще более доступной.





Move.ru - вся недвижимость России