

Создано: 10.10.2025 в 13:27

Обновлено: 30.12.2025 в 20:08

<https://saratov.move.ru/objects/9285635281>

Елена Кулабухова, Частный маклер

**79873106493**

**Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 46а**

**1 990 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 46а

Улица

[проезд Волжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

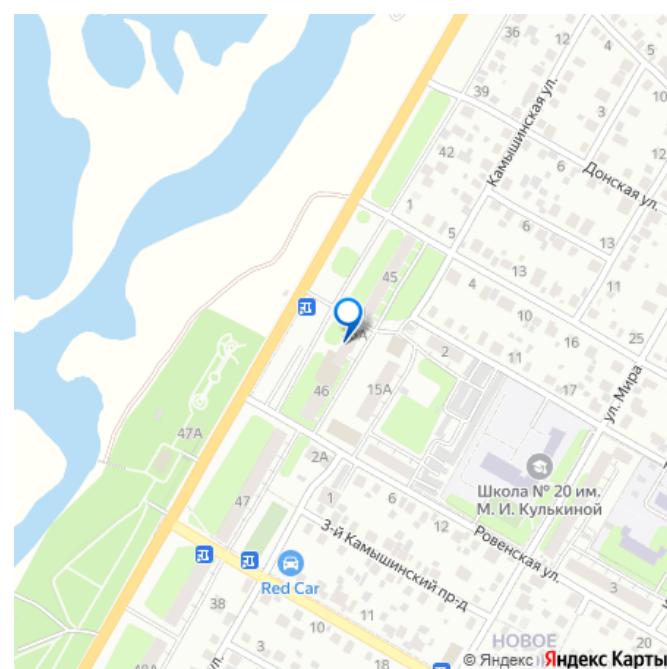
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

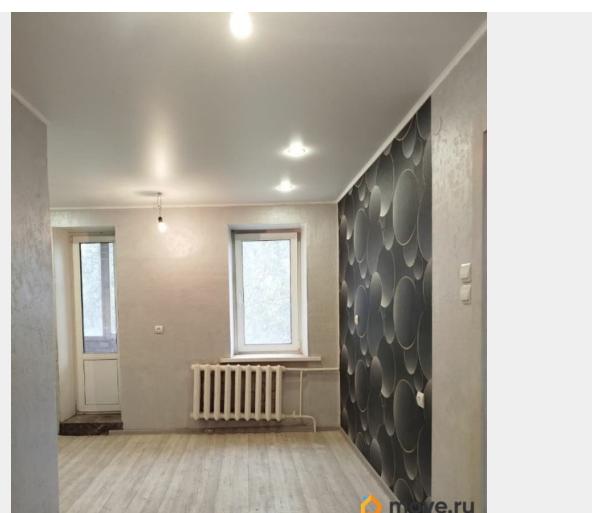
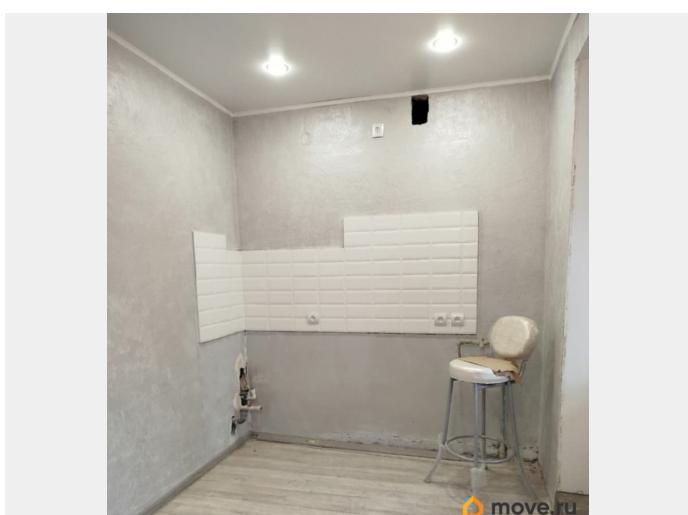
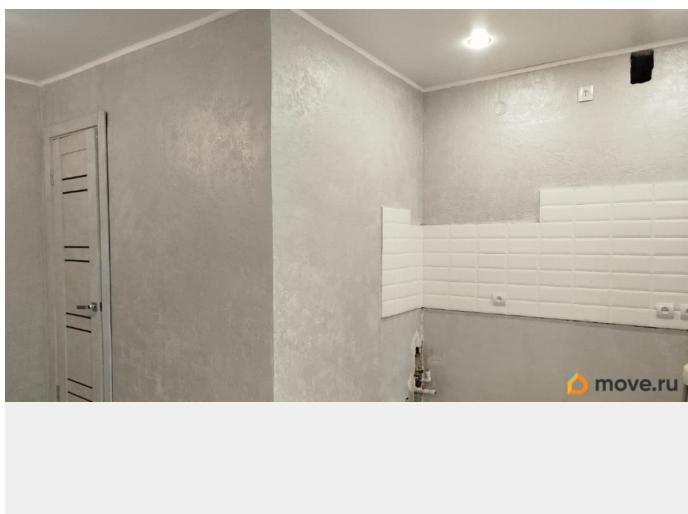
да

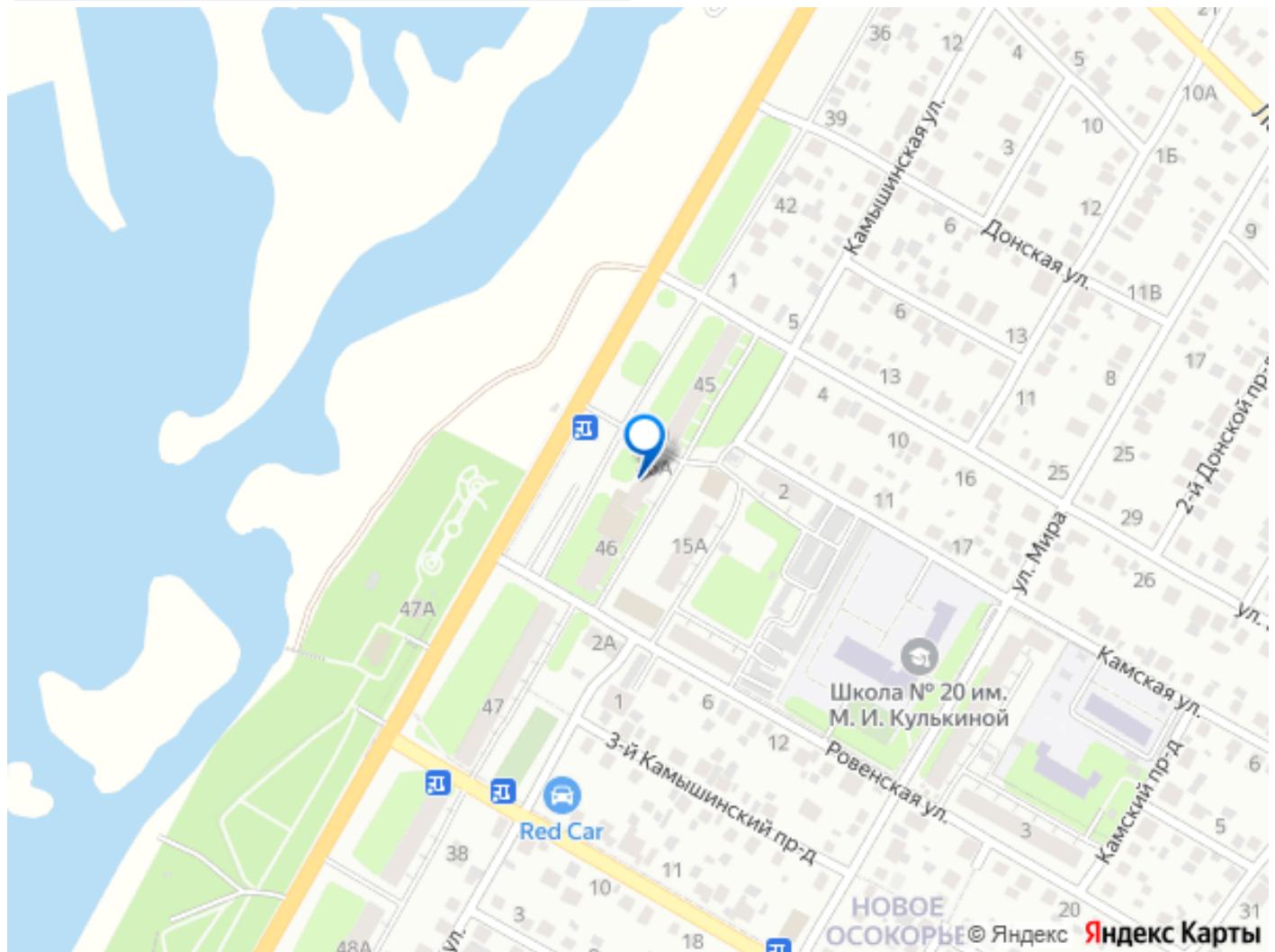
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1988 года постройки. Общая площадь — 28,7 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. В квартире произведён капитальный ремонт, что позволит вам сразу заняться обустройством под свой вкус. Санузел совмещённый, что удобно для комфортного использования. Имеется балкон. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Дом находится в хорошем состоянии, в нём предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Рядом с домом расположены школы и садики, что будет удобно для семей с детьми. Парк Патриот и прогулочная зона вдоль набережной Волги расположены сразу за домом, остаётся только перейти дорогу. Транспортная доступность хорошая, до ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Все документы готовы к сделке, юридически

чистые, без обременений. Один взрослый собственник. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в тихом районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России