

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 46а**

1 990 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 46а

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

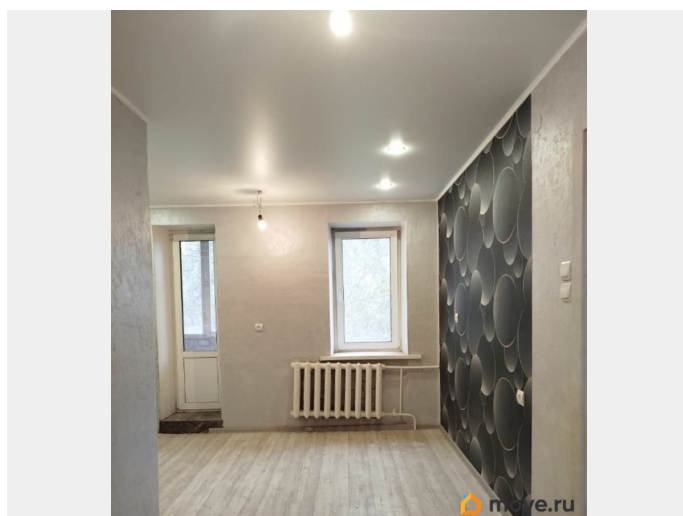
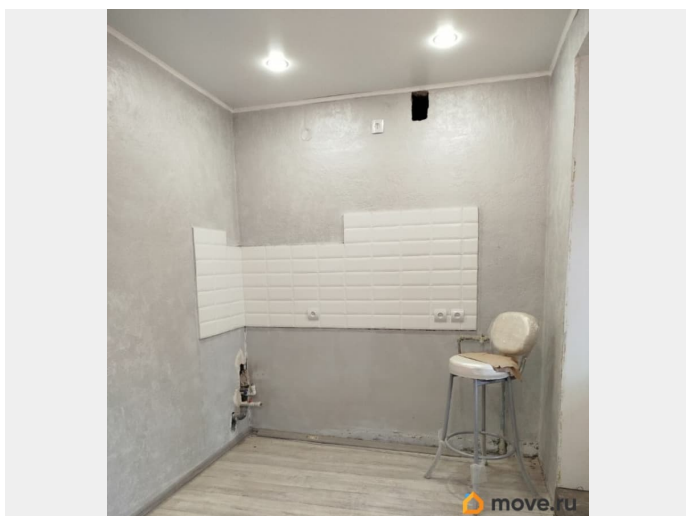
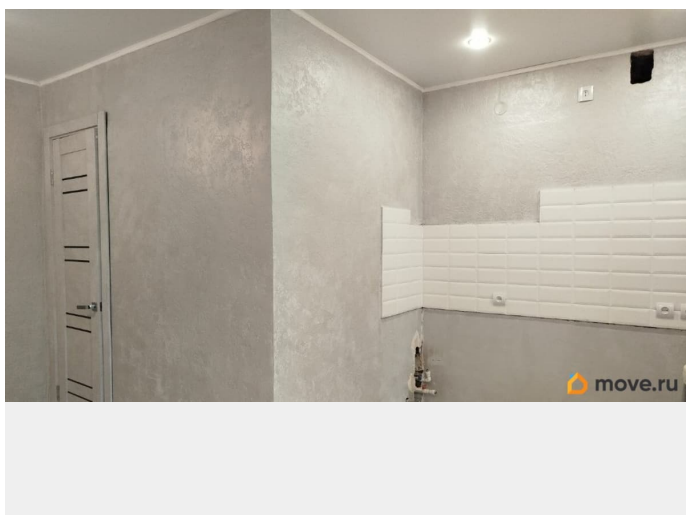
да

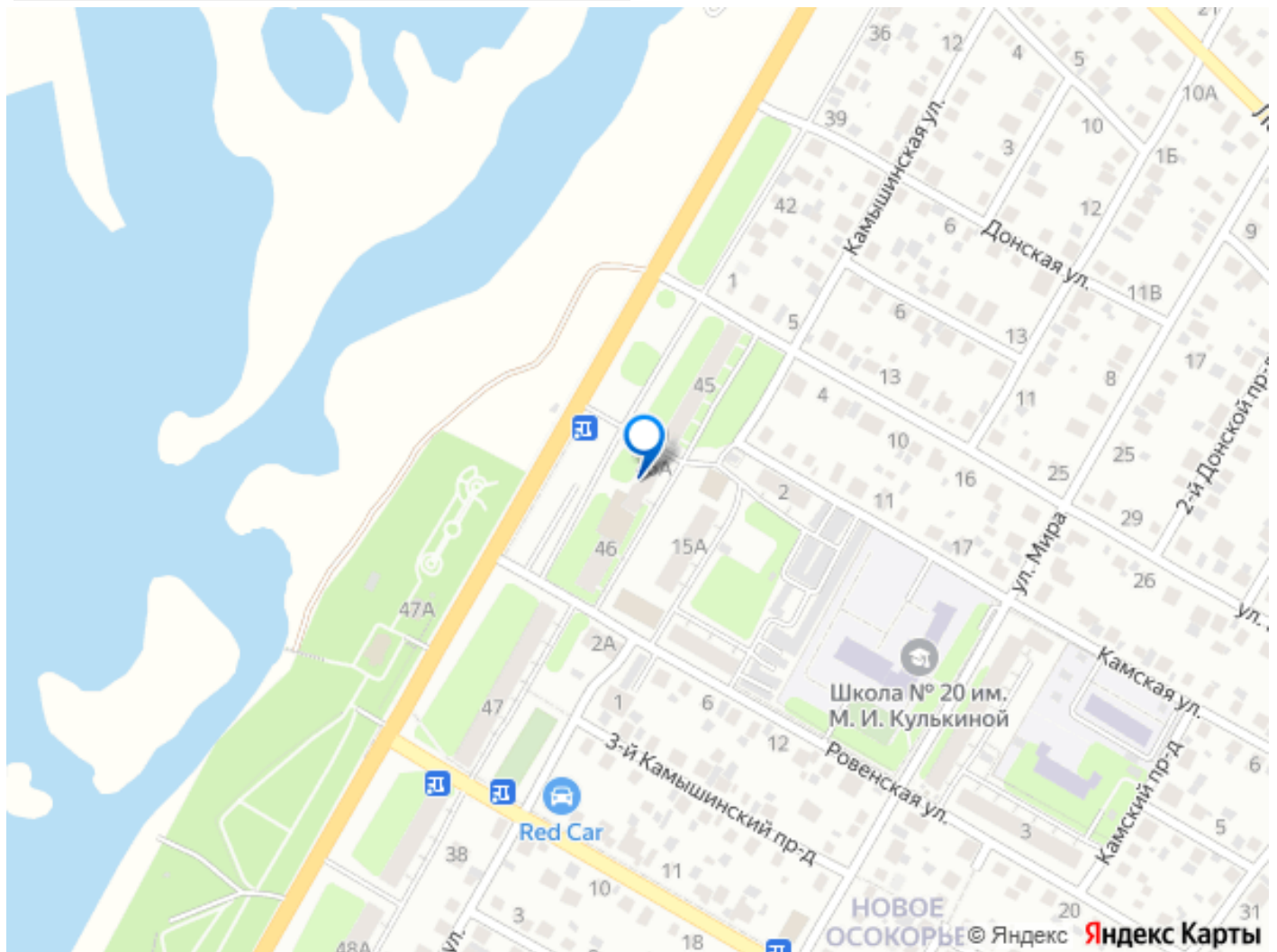
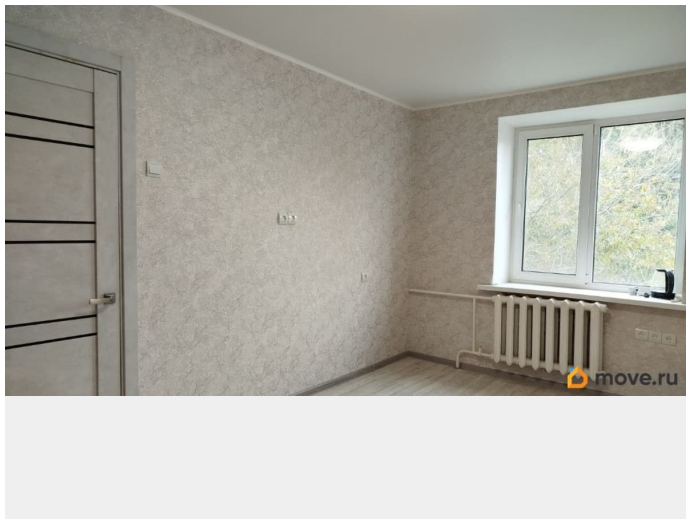
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1988 года постройки. Общая площадь — 28,7 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. В квартире произведён капитальный ремонт, что позволит вам сразу заняться обустройством под свой вкус. Санузел совмещённый, что удобно для комфортного использования. Имеется балкон. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Дом находится в хорошем состоянии, в нём предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Рядом с домом расположены школы и садики, что будет удобно для семей с детьми. Парк Патриот и прогулочная зона вдоль набережной Волги расположены сразу за домом, остаётся только перейти дорогу. Транспортная доступность хорошая, до ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Все документы готовы к сделке, юридически

чистые, без обременений. Один взрослый
собственник. Это отличное предложение для
тех, кто ищет уютное жильё в тихом районе!
Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этой замечательной
квартиры. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России