

О Создано: 10.10.2025 в 13:27

Обновлено: 15.11.2025 в 10:39

# Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 46a

## 2 050 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 46а

Улица

проезд Волжский

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $11 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $28.7 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Елена Кулабухова, Частный маклер 79873106493







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1988 года постройки. Общая площадь — 28,7 кв. м, жилая — 14 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и покой. В квартире произведён капитальный ремонт, что позволит вам сразу заняться обустройством под свой вкус. Санузел совмещённый, что удобно для комфортного использования. Имеется балкон. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Дом находится в хорошем состоянии, в нём предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Рядом с домом расположены школы и садики, что будет удобно для семей с детьми. Парк Патриот и прогулочная зона вдоль набережной Волги расположены сразу за домом, остаётся только перейти дорогу. Транспортная доступность хорошая, до ближайшей остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Все документы готовы к сделке, юридически

чистые, без обременений. Один взрослый собственник. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в тихом районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждём вас!





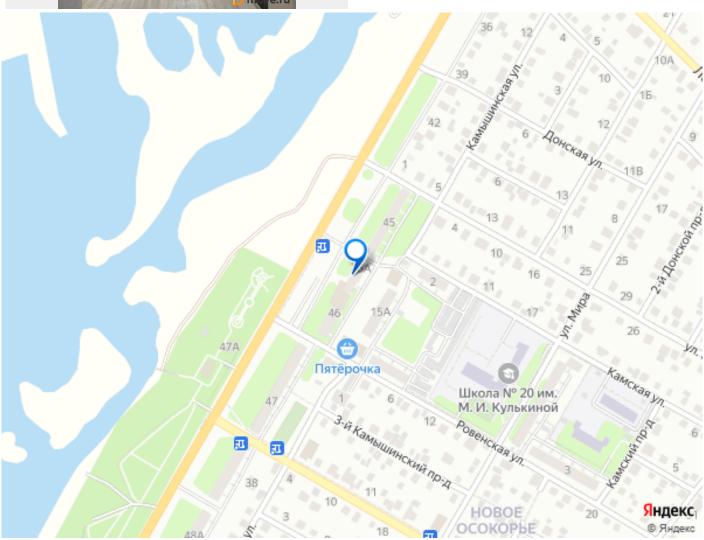












Move.ru - вся недвижимость России