

🕒 Создано: 29.07.2025 в 10:10

Обновлено: 27.08.2025 в 12:42

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Овсяной, 3**

3 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Овсяной, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

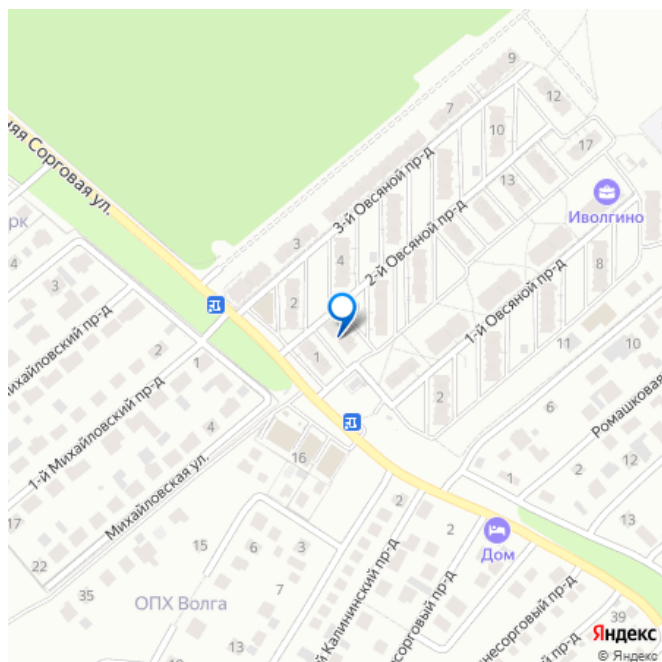
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9283697913>

Собственник

**79873709485,7986980
4508**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенная в Саратове на 2-м Овсяном проезде. Общая площадь квартиры составляет 29,2 кв. м, из которых 9 кв. м отведено под просторную кухню. Квартира находится на 2-м этаже 8-этажного панельного дома, построенного в 2016 году. Также все магазины в шаговой доступности : Магнит , Магнит Косметик , Пятёрочка , Аптека , Кега, Бристоль , КБ , Фикспрайс. До волги пешком 15 минут

Квартира полностью готова к проживанию благодаря качественному евроремонту. Светлая комната и кухня с современным интерьером создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Из окна открывается вид на улицу, а балкон станет отличным местом для утреннего кофе или отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому передвигаться будет удобно как молодым семьям с колясками, так и людям с ограниченной мобильностью. На территории предусмотрена наземная парковка, что избавит от проблем с местом

для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка возможна по договору купли-продажи, квартира без обременений, что делает процесс покупки простым и быстрым. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в современном районе! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

