

Создано: 19.09.2025 в 18:46

Обновлено: 14.11.2025 в 09:50

<https://saratov.move.ru/objects/9285083405>

Собственник

79878002079

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Телеграфный, 1/5**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Телеграфный, 1/5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

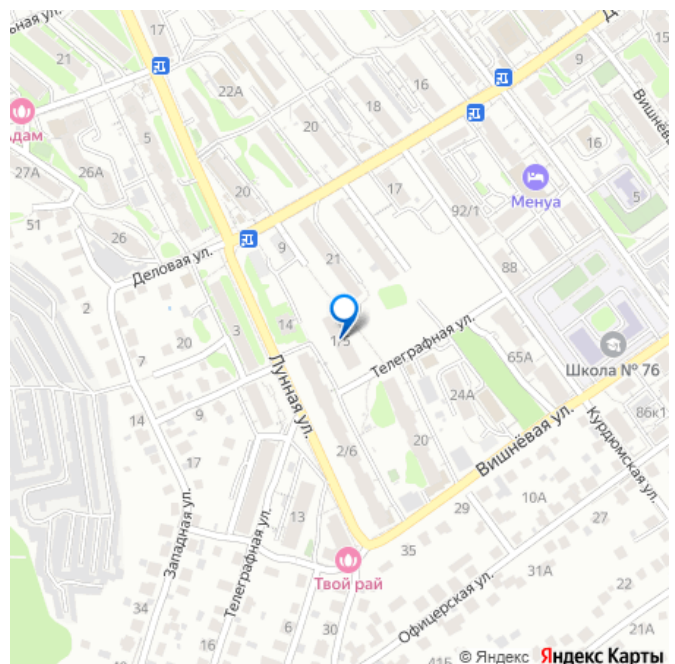
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

Описание

Риэлторов просим не беспокоить!!! Продаётся уютная однокомнатная квартира от собственника площадью 29.2 квадратных метров на четвертом этаже нового панельного дома, построенного в 2025 году, расположенного по адресу: Саратов, 2-й Телеграфный проезд, дом 1/5. Квартира не угловая, располагается в самой середине дома. Отдельно общий коридор на две квартиры, что дает дополнительное пространство. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для совместных семейных ужинов. Косметический ремонт от застройщика, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, детскую площадку. Вокруг дома расположено множество свободных парковочных мест. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Для повседневных покупок рядом расположены

продуктовые магазины. Также поблизости работают аптеки. В шаговой доступности ГП 16 поликлиника, Детская поликлиника, Школа 41 и 76, Свято-Алексеевский монастырь, Театр оперы и балета. Удобная транспортная развязка. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Квартира в собственности, обременений нет, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Продажа за наличный расчет. Риэлторов просьба не беспокоить.

