

Создано: 09.10.2025 в 20:35

Обновлено: 11.11.2025 в 19:49

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 3

2 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285608163>

Собственник

79873608386,7987360
9978

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в сердце Саратова на Гвардейской улице, дом 3. Общая площадь составляет 29.3 кв. м, кухня 5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Комната светлая, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел совмещенный, что удобно для небольших квартир. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, а рядом с домом есть наземная парковка. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и экономию времени на дорогу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна покупка в ипотеку. Юридически все чисто, квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным уголком!



