

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:15

Обновлено: 25.11.2025 в 08:56

<https://saratov.move.ru/objects/9286863036>

Собственник

79873007348

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 9а**

2 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 9а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

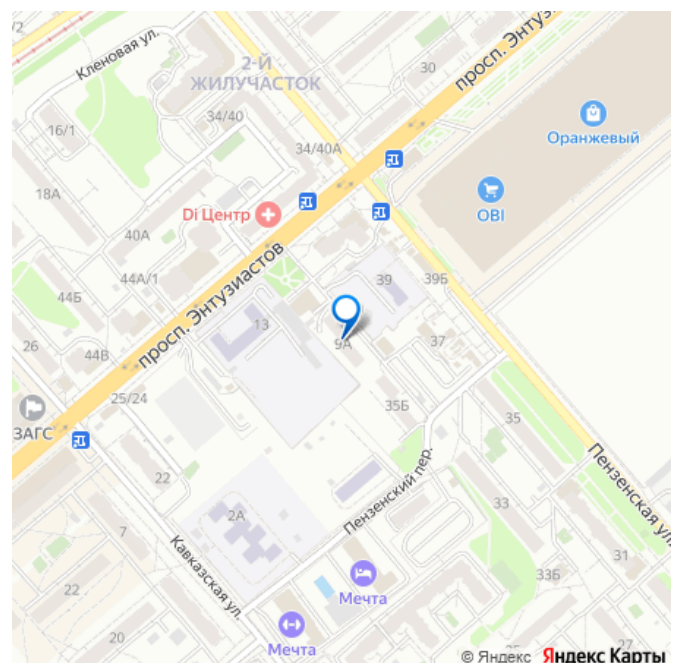
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 29.5 кв. м на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Идеальный вариант для тех, кто ищет компактное и функциональное жилье. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу начать в ней жить. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда спокойно и тихо. Совмещенный санузел обеспечивает удобство, а наличие балкона добавляет пространства для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, что делает проживание здесь комфортным и безопасным. В районе отсутствуют пробки, поэтому можно без проблем добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это отличное место для жизни как для семей с детьми, так и для тех,

кто ценит доступность всех благ цивилизации. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение от агентства, что гарантирует чистоту сделки и отсутствие юридических проблем. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий уютный дом!

