

🕒 Создано: 25.09.2025 в 21:57

Обновлено: 26.09.2025 в 07:30

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 87**

2 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 87

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

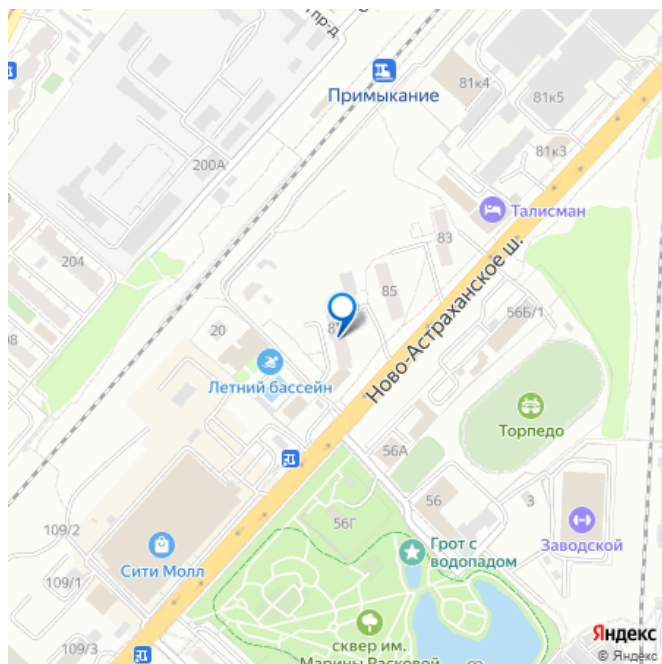
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285237394>

Собственник

**79873515284,7917201
0094**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

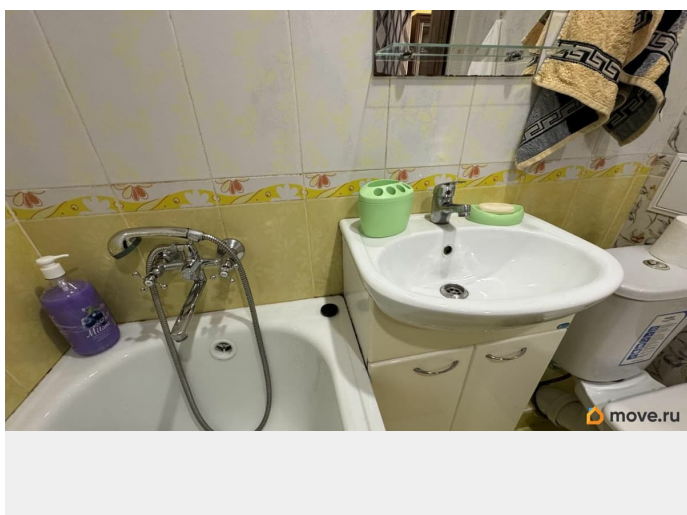
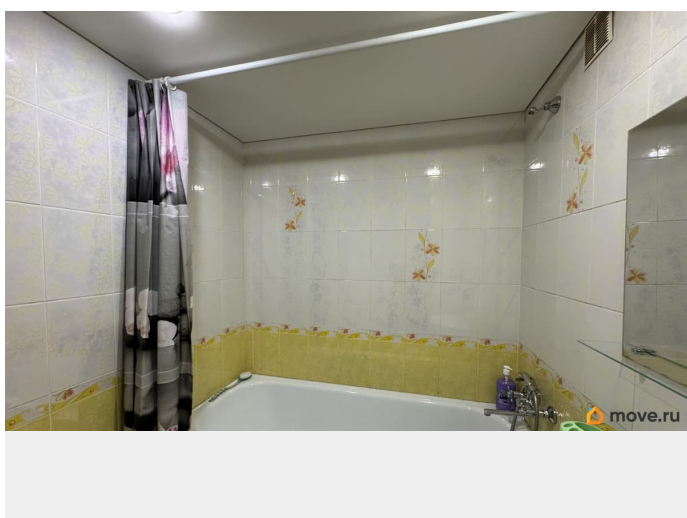
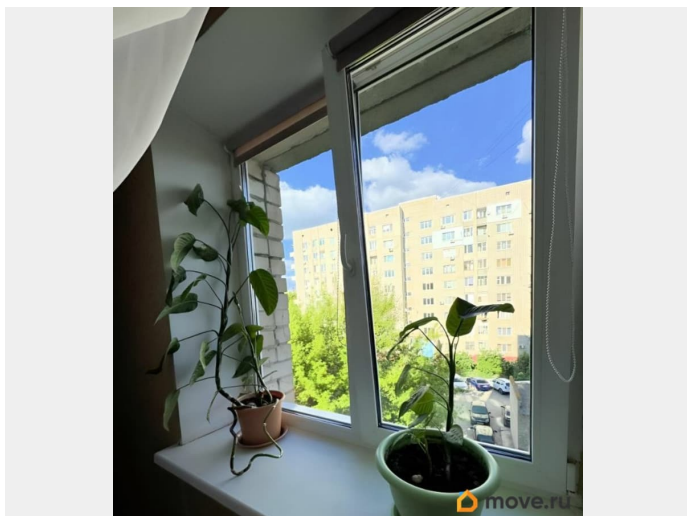
да

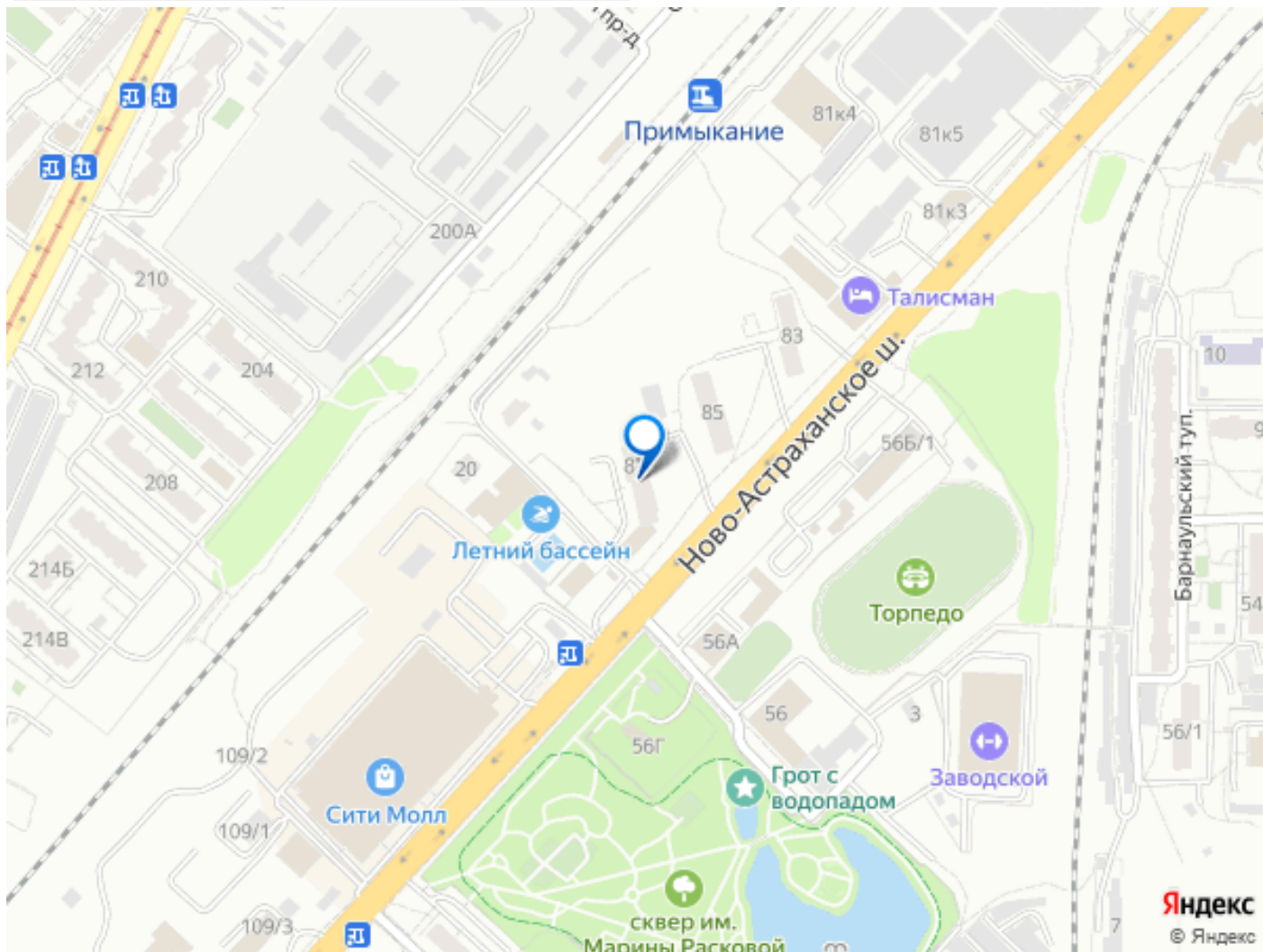
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 87. Общая площадь квартиры составляет 29.6 кв. м, жилая площадь — 14 кв. м, а кухня — 4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Комната светлая, окна выходят на улицу, есть совмещенный санузел и балкон. Это идеальный вариант для тех, кто ищет свое первое жилье или хочет выгодно вложиться в недвижимость. Дом ухоженный, с одним пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для людей с ограниченными возможностями. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района хорошо развита: поблизости расположены школы, детские сады, торговый центр Сити Молл, магазины и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и снижает риски. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить

все преимущества этой квартиры лично! TOPГ
реальным покупателям. Никакие договоры с
риэлторами заключать не буду, продаю сама.
Показ только реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России