

Создано: 08.11.2025 в 14:57

Обновлено: 08.11.2025 в 14:48

<https://saratov.move.ru/objects/9286433633>

Собственник

79873701861

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 134**

2 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 134

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

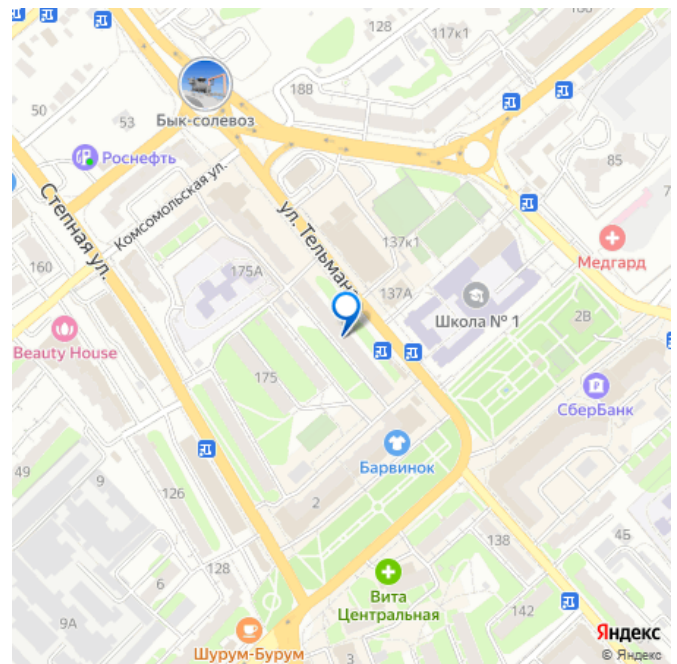
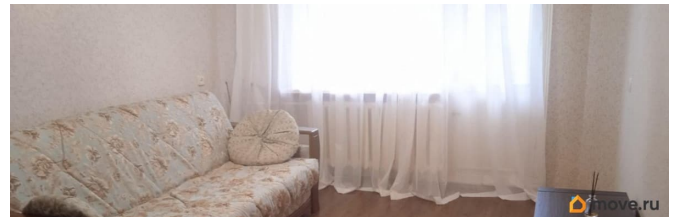
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

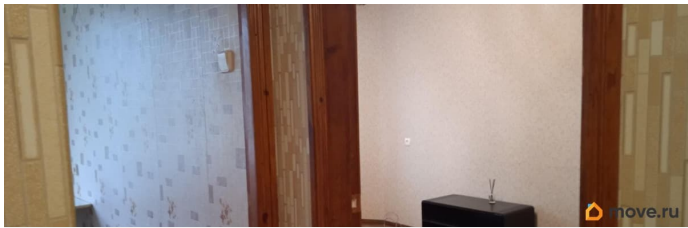
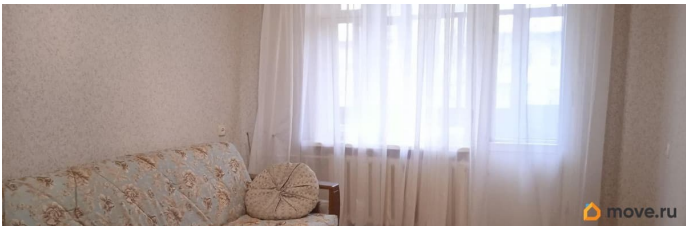
Продам Вам 1-комнатную квартиру в удачном расположении. Дом находится напротив 1 школы, в 5 минутах «Облака», транспортная развязка в разные направления города.

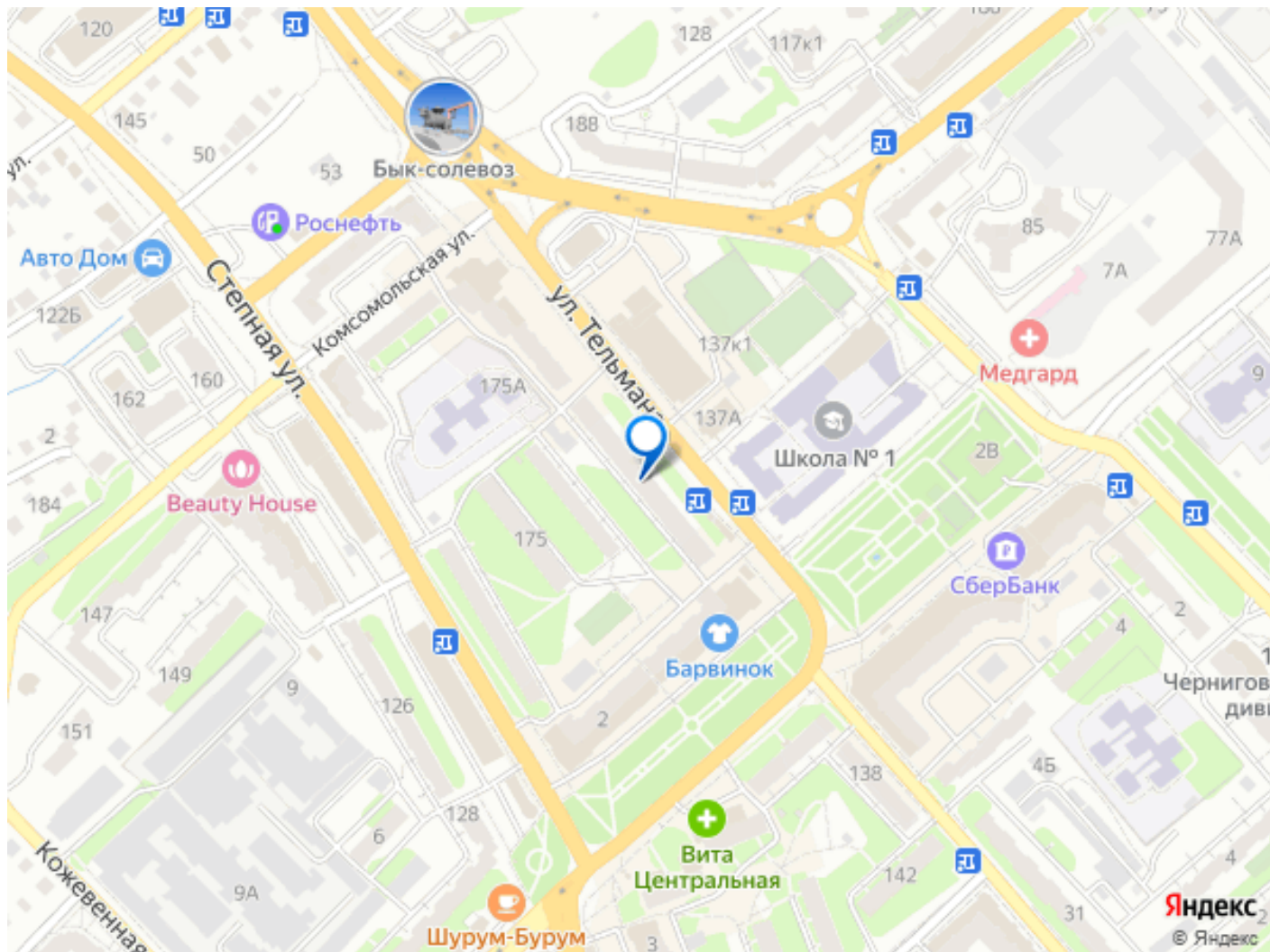
Квартира подойдет для тех, кто ценит тишину и спокойствие (окна выходят во двор) и свое время (местоположение дома предполагает возможность быстро добраться до центра или в другие части Энгельса). В квартире был сделан косметический ремонт в 2013 году, вся мебель и техника, что на фото, остается новым хозяевам. При желании вы можете создать уютную квартиру под себя, сделав небольшой ремонт. Квартира располагается на 5 этаже, поэтому сверху от соседей топота нет. Крыша у дома сделана, никаких протечек за все время не было.

Соседи тихие и вежливые. В квартире зимой тепло, для жарких летних деньков включается кондиционер. Есть застекленная лоджия. В комнате остается диван (раскладывается), шкаф с внутренней подсветкой, тумба под телевизор. У люстры есть два вида подсветки белая и сиреневая, а также пульт, через который можно включить музыку на люстре. На кухне остается кондиционер, холодильник, плита. Все работающее. В ванной стиральная машина. В доме живут адекватные жильцы: в основном, молодежь, и взрослые семьи. У подъезда равнодушные соседи сажают клумбы с цветами. Инфраструктура района развита.

Вблизи магазины, детские сады, школа, остановка общественного транспорта.

Квартира готова к продаже и ждет новых хозяев. P.S. Квартира пока находится в ипотеке. Осталась небольшая часть к оплате. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России