

Виктор Сучков, Вариант
79873009547

Создано: 22.11.2024 в 13:15
Обновлено: 01.12.2025 в 14:55

Саратовская область, Балашов, улица
Энтузиастов, 12

1 850 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Энтузиастов, 12

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

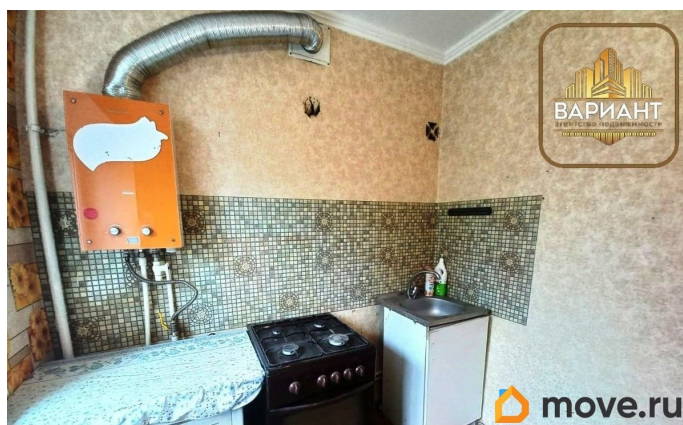
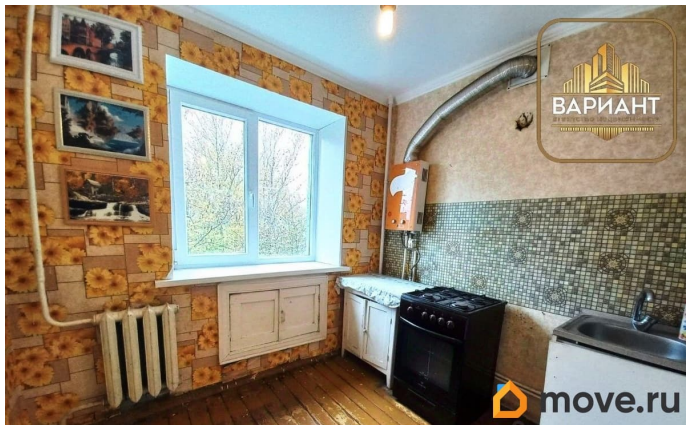
возможна ипотека, лифт, парковка

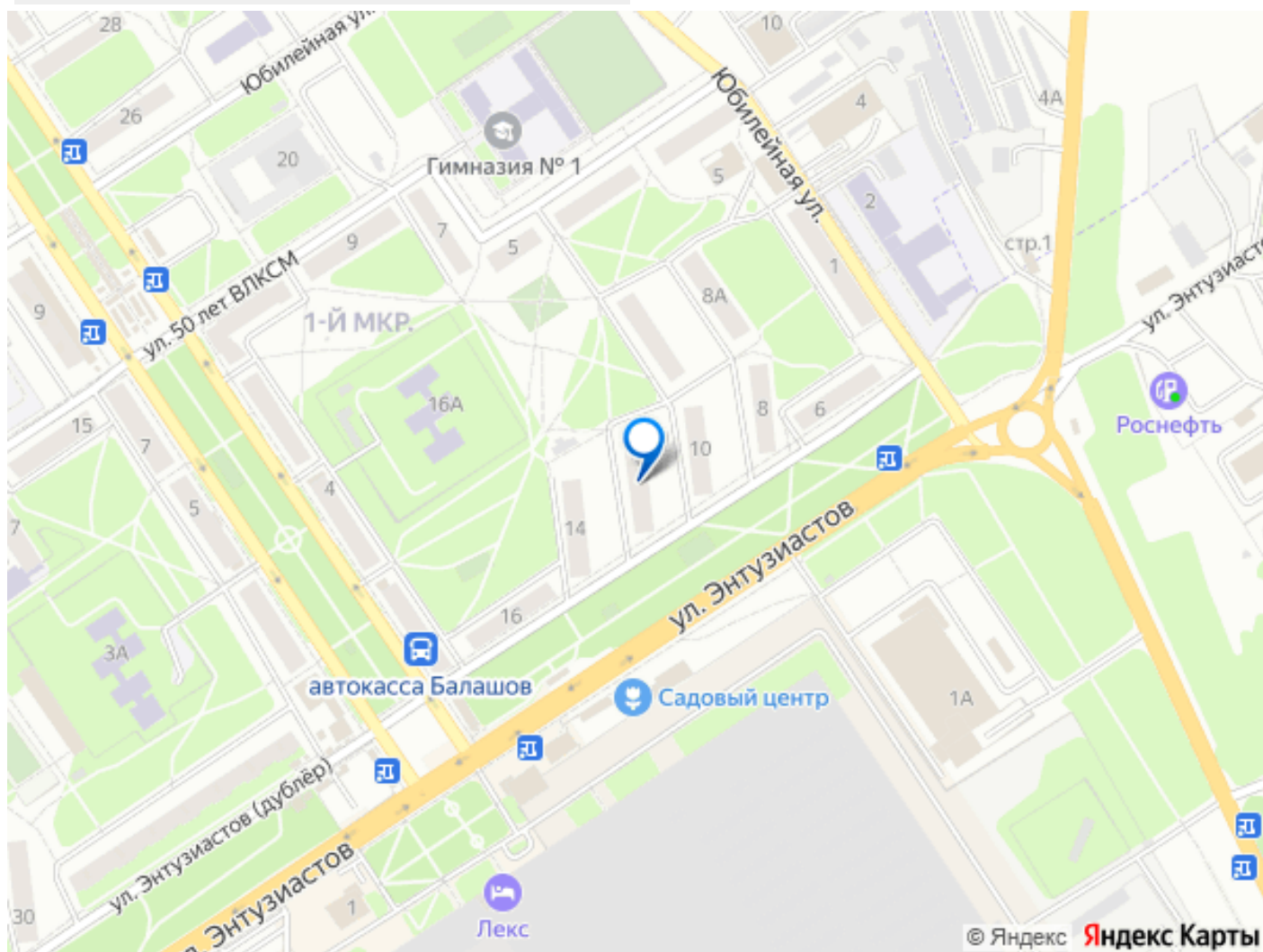
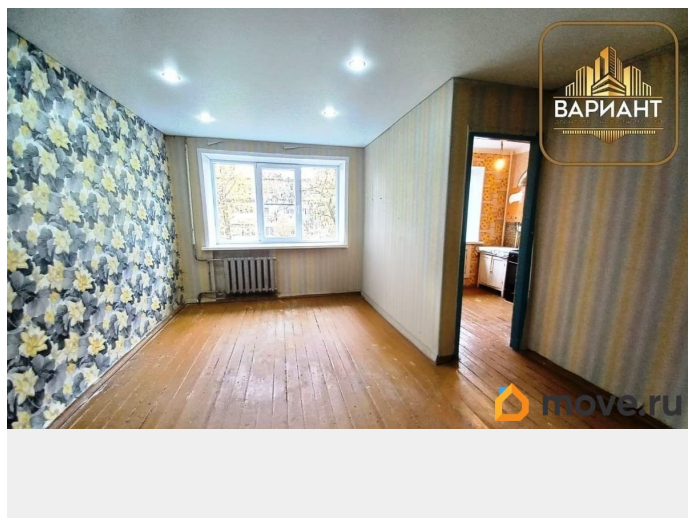
Описание

Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке однокомнатную квартиру, общей площадью 29,9 кв.м., на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Интересный вариант, если Вы хотите: квартиру в престижном районе; не переплачивать и не пользоваться чужой б/у мебелью и техникой; интерьер «на свой вкус». ПРО КОМФОРТ: Не угловая, СОЛНЕЧНАЯ, тёплая. Окна ПВХ. Напольное покрытие деревянные доски. В комнате натяжной потолок с точечным освещением. Кафельный фартук. Газовая колонка-автомат. Хрущёвский холодильник под окном. Новая качественная металлическая входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната 17,4 кв.м. Кухня 5,9 кв.м. Совмещённый санузел 3 кв.м. Прихожая 3 кв.м. Встроенный шкаф 0,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. Хорошая звукоизоляция. Чистый подъезд с металлической дверью. Управляющая компания Лидер-С. ЛОКАЦИЯ: Третий дом от первого пяточка по дороге-дублёру. Следующий за магазином Орфей. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Срок владения 3 года. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Свободная. Ключи в день сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: гимназия 1, детские сады «Челночок» и «Дубравушка»,

детская больница, физкультурно-оздоровительный комплекс, а также магазины, аптеки, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, остановки, благоустроенные проспект Космонавтов и аллея улицы Энтузиастов и многое другое. Этаж как хотят все: не первый и не последний ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Входная дверь НАДЁЖНАЯ, современная. Можно спать спокойно! Окна выходят во двор, что снижает шум, а благодаря их ориентации на запад большое количество солнечного света в течение всего дня. Лучи яркого солнца создают в квартире ПОЗИТИВНОЕ НАСТРОЕНИЕ. И когда на нижних этажах уже лежит тень, в комнатах ещё долго светло и можно любоваться красивым закатом. Высоко. ПАНОРАМНЫЙ ВИД и ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Мошки, комары и выхлопные газы не долетают сюда. Вы можете спать с открытыми окнами и наслаждаться свежестью ночного воздуха. Широкий плотный ряд деревьев перед окнами также обеспечивает дополнительную защиту от шума и пыли. Спальный район. Очень маленький автопоток (в сравнении с домами на улице Орджоникидзе и проспекте Космонавтов). Спокойный сон. Гимназия 1 в двух шагах от дома. Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся до неё и обратно оживлённые автомобильные дороги переходить не нужно. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам) высокий спрос будет всегда; как очень выгодная инвестиция (1-но комнатная квартира в ПРЕСТИЖНОМ районе на СРЕДНЕМ этаже САМЫЙ ЛИКВИДНЫЙ объект недвижимости). Как при практически ЛЮБОМ новоселье необходим косметический ремонт.

Но уже не с нуля и начат.





Move.ru - вся недвижимость России