

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:26

Обновлено: 11.11.2025 в 13:16

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 61А**

3 370 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома на Волжском проспекте. Своя газовая котельная во дворе, стены толстые, не угловая и не торцевая. Установлены счетчики ГВС и ХВС, счетчики на отопление и электричество. На кухне электроплита, что снижает общий тариф на электроэнергию. В ванной комнате и санузле на стенах и полу уложена керамическая плитка. Во всех помещениях установлен натяжной потолок. Ремонт качественный, от застройщика. Используются современные качественные строительные материалы. Лоджия площадью 2,8 кв. м. остеклена от пола до потолка и открывает красивый вид на просторы с высоты птичьего полета на р.Волгу и Саратов. Большой двор со стоянкой для авто и детскими площадками. В пешей доступности парк Патриот, где можно совершать прогулки на воздухе и наслаждаться видами береговой зоны Волги. Рядом поликлиника и магазины, остановка общественного транспорта с большим количеством маршрутов в разные части города и Саратов. До центра Энгельса можно доехать за 15 минут. Напротив, у соседнего дома вводится в строй детский сад, до школы

10 минут ходьбы.



Move.ru - вся недвижимость России