

Создано: 10.12.2025 в 11:29

Обновлено: 10.12.2025 в 12:03

https://saratov.move.ru/objects/9287329577

Аванта, Аванта

79878107867

Саратовская область, Саратов,  
Железнодорожная улица, 96

3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица, 96

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

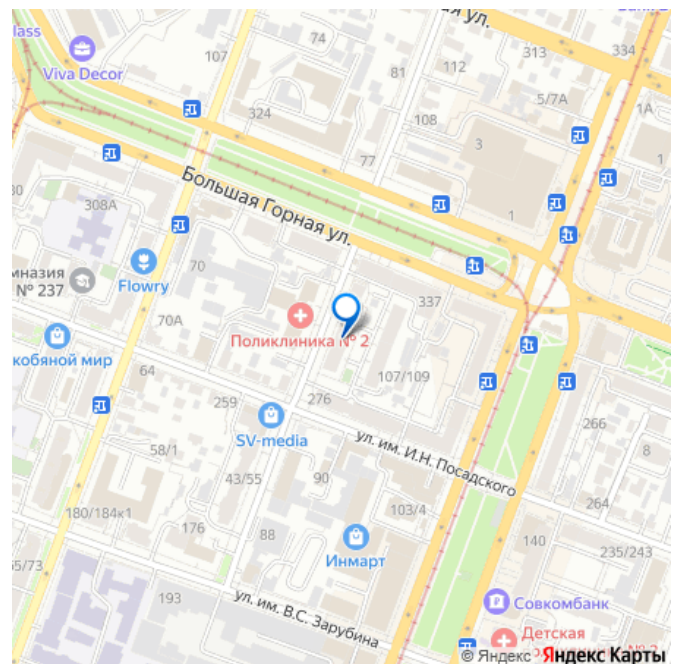
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

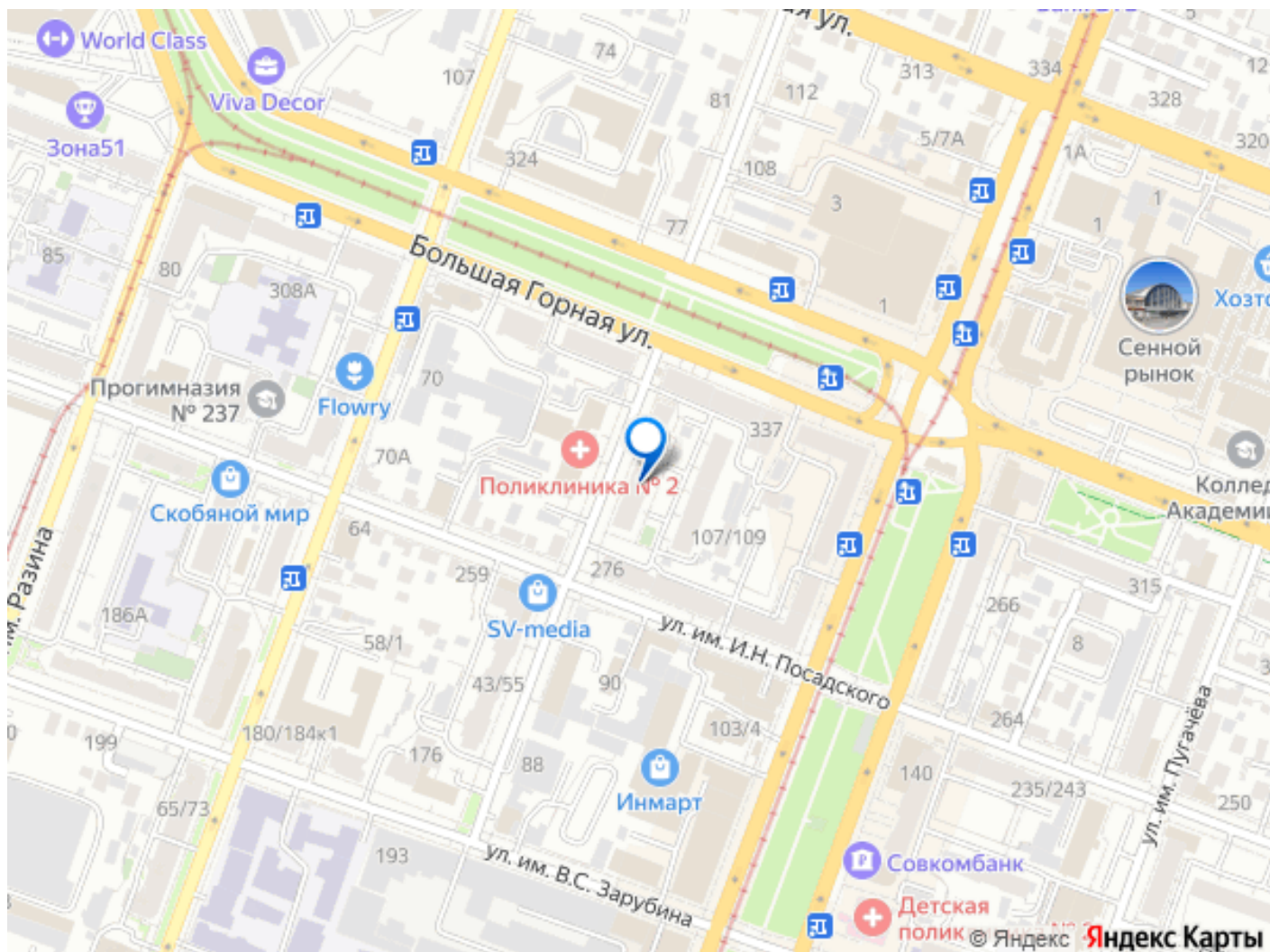
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 29 кв.м. на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саратов, Железнодорожная улица, 96. Жилая площадь составляет 17.4 кв.м., что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Недалеко от дома находятся магазины Красное&Белое, обычный продуктовый магазин, Сенной рынок и т.д.. Также рядом расположены Саратовская городская поликлиника 2 и отделение платных услуг, что особенно удобно для тех, кто ценит доступность медицинских учреждений. Рядом с домом работают аптечный пункт и салон красоты, что добавляет дополнительные удобства для жителей. В квартире требуется косметический ремонт (трубы заменены, установлен кондиционер). Этот вариант отлично подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой, отличной транспортной развязкой и близостью ко всем необходимым учреждениям.







Move.ru - вся недвижимость России