

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 87**

3 950 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 87

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

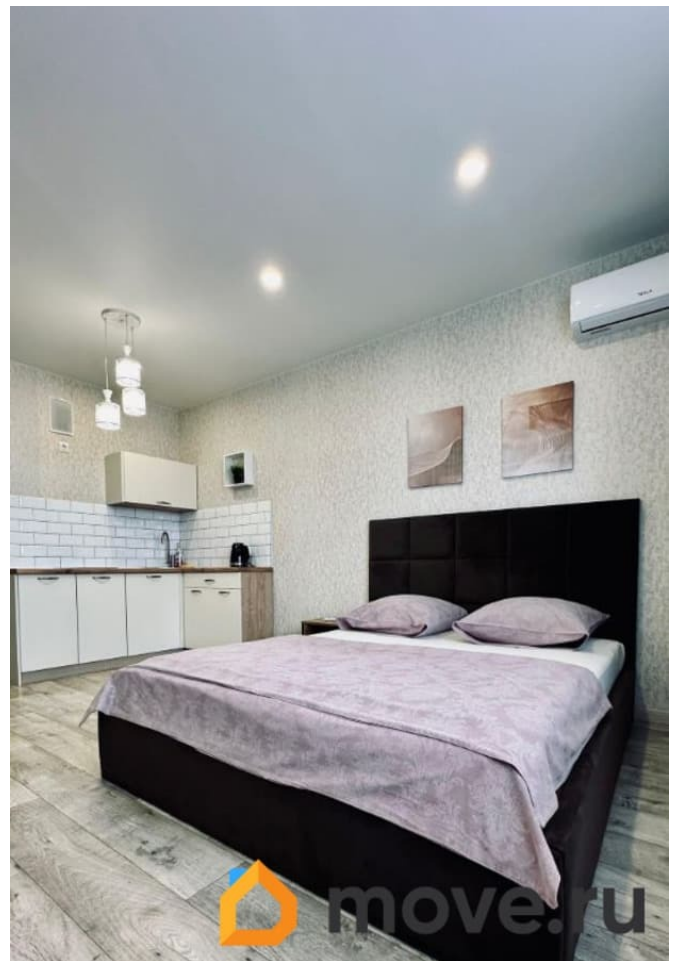
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

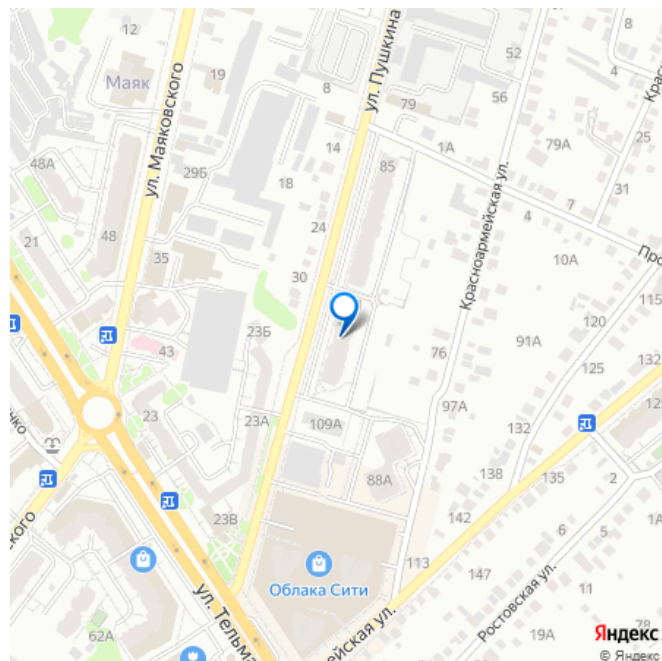
для заметок



	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2020 г.
лифт	

Описание

Предлагаю приобрести 1-комнатную квартиру 16/25 Адрес: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Пушкина, д.87 (ЖК «Энгельс-Сити 3») Планировка: Общая площадь 30,2 кв.м (26,2 кв.м + лоджия 4 кв.м) жилая комнаты 12 кв.м кухня 5 кв.м с/у совмещенный 4,5 кв.м просторная прихожая 5 кв.м высота потолков 2,6 м. Отделка: уютная квартира в новом 25 этажном ЖК «Энгельс-Сити 3» по улице Пушкина, дом 87 в центре города. Застройщик СК «Новый Век». Дом сдан в эксплуатацию в июле 2020года. В квартире выполнен современный ремонт, использовались качественные стройматериалы. В холле установлен просторный шкаф-купе, лоджия утепленная и застекленная. Туалет и ванная комнаты совмещены и выложены плиткой, установлена инсталляция, акриловая ванна, тумба с умывальником, стиральная машина. Разводка отопления горизонтальная, установлены все счетчики на энергоносители: отопление, электроэнергию, воду. Квартира продается со всей мебелью и техникой, заходи и живи, либо отлично подходит под арендный бизнес. В каждом подъезде предусмотрено размещение трех современных, комфортабельных и



безопасных лифтов немецкой фирмы OTIS.

Закрытая территория двора.

Инфраструктура: Окружающий район

прекрасно подходит для комфортной жизни:

рядом расположены детские сады, школы,

поликлиники, спортивные площадки. ЖК

«Энгельс-Сити 3» находится в десяти

минутах ходьбы от центральной площади,

городского парка и набережной реки Волга.

Здесь есть всё необходимое: кафе,

рестораны, салоны красоты, магазины,

торговые центры. Во входных группах 1-го

этажа предусмотрены просторные

вестибюли, 2 колясочные, комната

консьержа, почтовое помещение и лифтовые

холлы.

