

Создано: 22.10.2025 в 23:03

Обновлено: 13.11.2025 в 13:22

Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 12

2 159 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 12

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

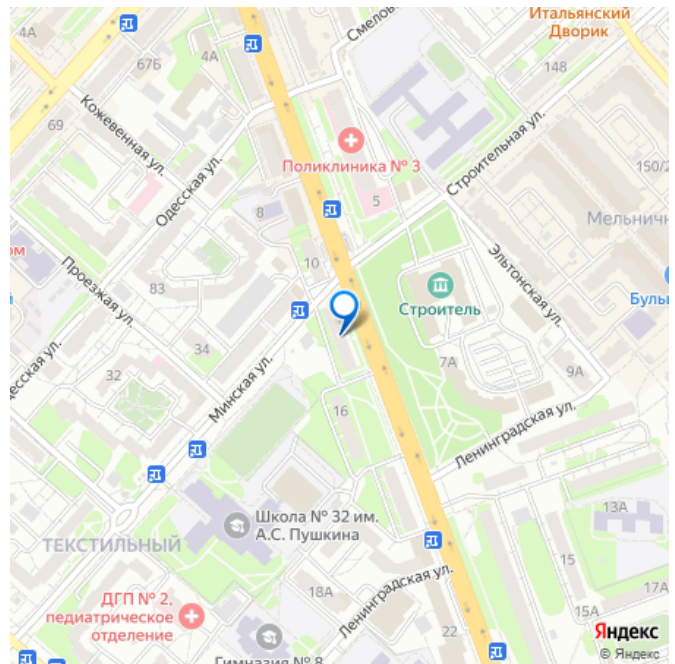
<https://saratov.move.ru/objects/9285982577>

Михаил Федоров, Резиденция

Активных Инвестиций

79172106084

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира, общей площадью 30.40 кв.м., требующая ремонта, расположенная на комфортном 3-ем этаже 5-этажного, кирпичного, дома. Очень удобный район с хорошей транспортной развязкой в любой район города. Один взрослый собственник. Квартира без обременений! В квартире никто не прописан. На кухне установлена газовая колонка для горячей воды. В квартире остаётся мебель - кухонный гарнитур, газовая плита, газовая колонка. При желании, в комнате останутся шкаф и комод. Установлены счётчики - на электроэнергию и холодную воду. Балкона в квартире - нет! Кирпичный дом - зимой тепло, летом - не жарко. Подъезд чистый, посторонних запахов нет. Хорошие соседи. Рядом с домом всегда найдётся место для парковки автомобиля. В 2026 году запланирован ремонт фасада дома и его утепление! Информация - с сайта Дом.МинЖКХ. Во дворе дома - детская площадка, справа от дома - сквер с местами для отдыха. Напротив дома - школа 32 им. А.С.Пушкина, бассейн «Дельфин», Гимназия 8, городская детская поликлиника 2 - педиатрическое отделение. Позади дома - Медицинский Di центр, Межрайонная ИФНС России 7, точка выдачи заказов DPD, OZON, Сбербанк, аптека «Вита», и др. Через дорогу -

Поликлиника 3, школа 18, Д/К «Строитель». В шаговой доступности - магазины, супермаркеты, банки (офис «Сбербанка» находится в этом доме!), аптеки, общественный транспорт в любой район города, в т.ч., и в г. Саратов. Остановка находится прямо за домом, в 30 метрах от подъезда! Если у вас ипотека или материнский капитал, то эта квартира также подходит под них, что делает покупку ещё более доступной. Вы можете быть полностью уверены в юридической чистоте данного объекта. Звоните, записывайтесь и приходите на просмотр в любое удобное для Вас время.

