

🕒 Создано: 23.07.2025 в 18:44

Обновлено: 30.09.2025 в 16:43

<https://saratov.move.ru/objects/9283384631>

**Марина Кутько, Купидом**

**79873611375**

**Саратовская область, Саратов,**

**Зоологическая улица, 8**

**2 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Зоологическая улица, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

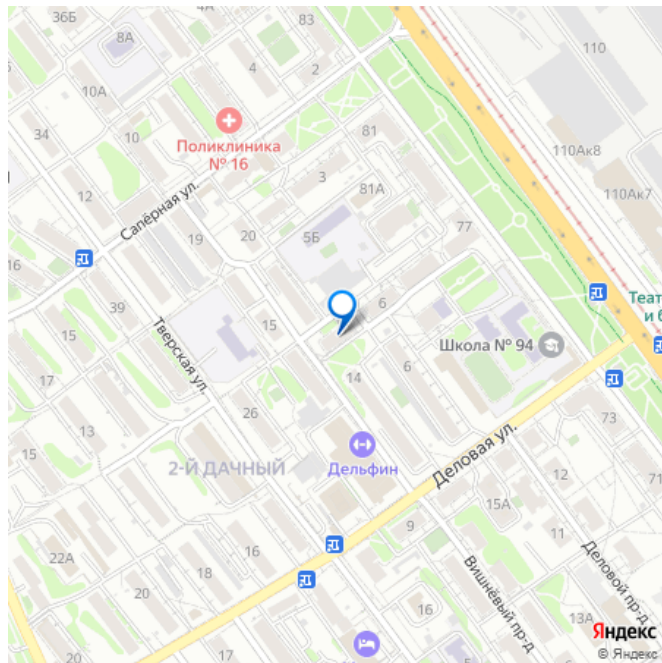
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

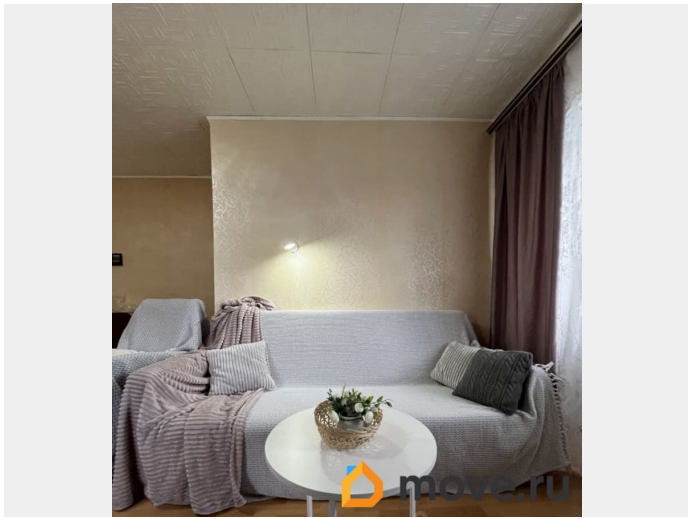
возможна ипотека, лифт, парковка

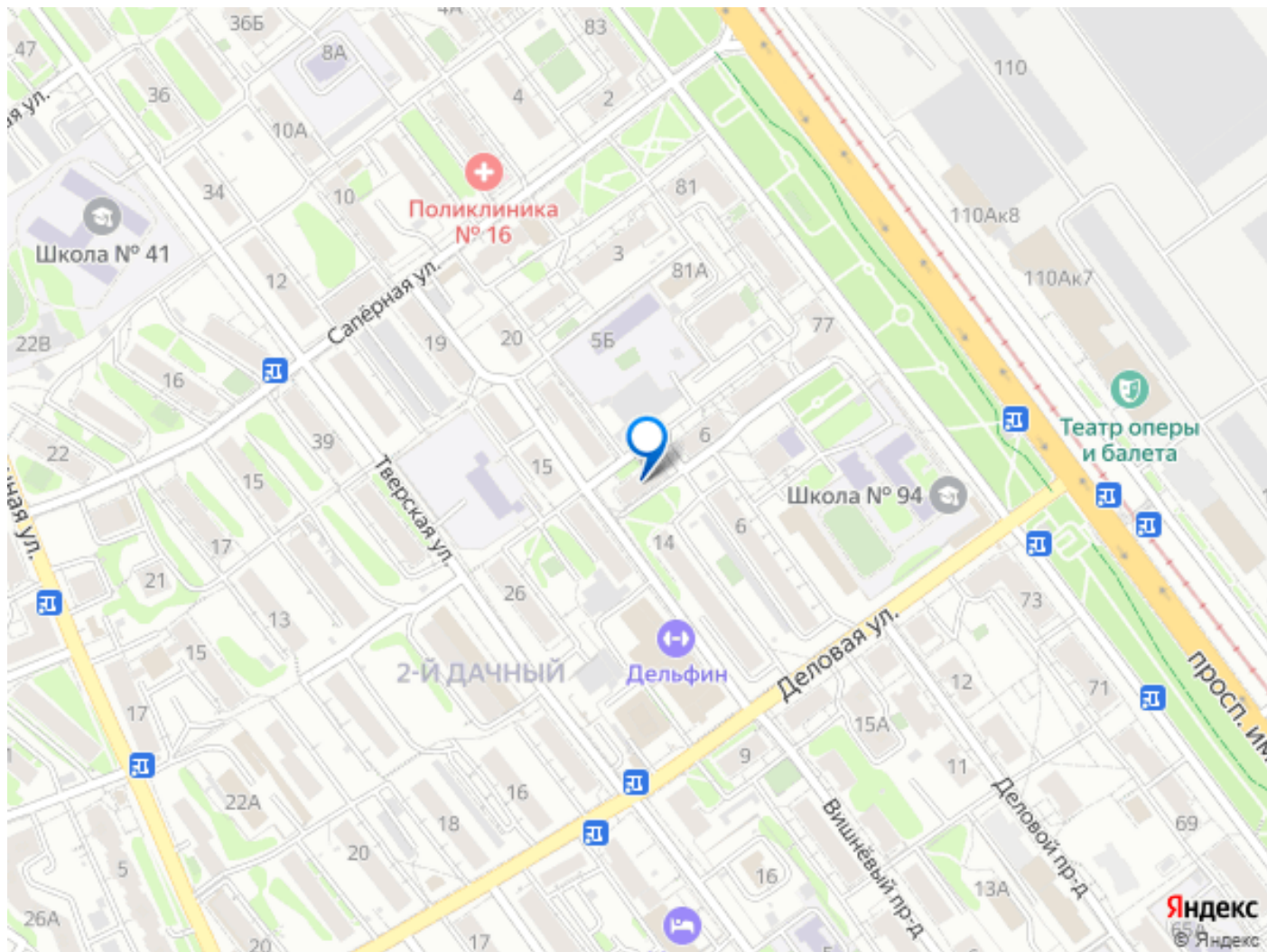
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.7 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Саратов, 2-й Дачный м-н, Зоологическая улица, 8 / Вишнёвый проезд, 16. Это район с развитой инфраструктурой рядом школа 94,76; 2 детских садика (117,173) спортивный комплекс Дельфин, театр Оперы и балета, Сбербанк, сетевые магазины. Жилая площадь составляет 18.6 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 6 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. Квартира может похвастаться наличием балкона, где можно наслаждаться видами на тихий двор и проводить вечера в приятной атмосфере. Особенностью данной квартиры является недавно проведённый косметический ремонт, благодаря которому новым владельцам не придётся тратить время и средства на обновление интерьера. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым.

Пластиковые окна, ламинат на полу, кафель в санузле, сплитсистема, газовая колонка (горячая вода есть всегда). Приятный бонус для покупателя- в квартире остается вся мебель и техника. Соседи все спокойные и дружные, подъезд ухоженный и чистый, что очень важно при покупке квартиры. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Для взрослых поблизости расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивающие комфортное проживание и активный образ жизни. Один взрослый собственник, никто не прописан, готовы к быстрому выходу на сделку и любому виду расчетов. подходит под все виды сертификатов. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом имея всё необходимое рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данного жилья лично!







Move.ru - вся недвижимость России