

Создано: 16.09.2025 в 11:53

Обновлено: 20.10.2025 в 15:50

<https://saratov.move.ru/objects/9284998633>

Собственник

79873514638

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 13А**

2 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 13А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

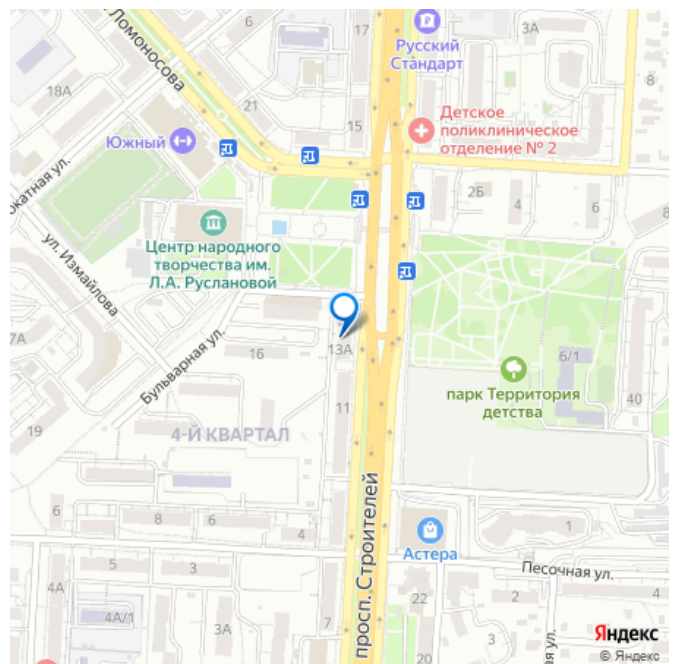
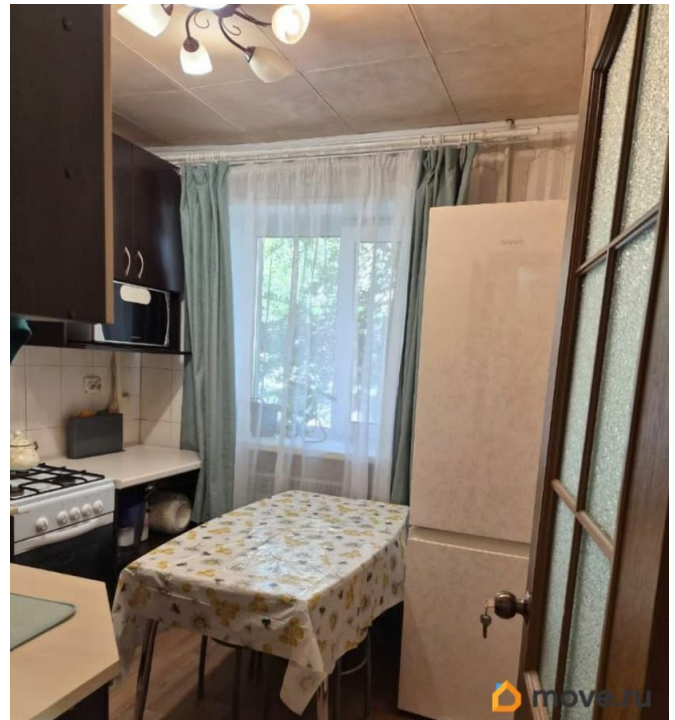
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

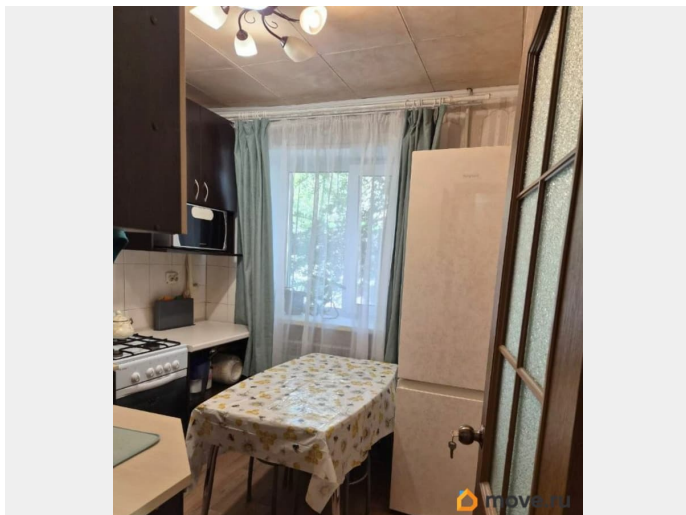
да

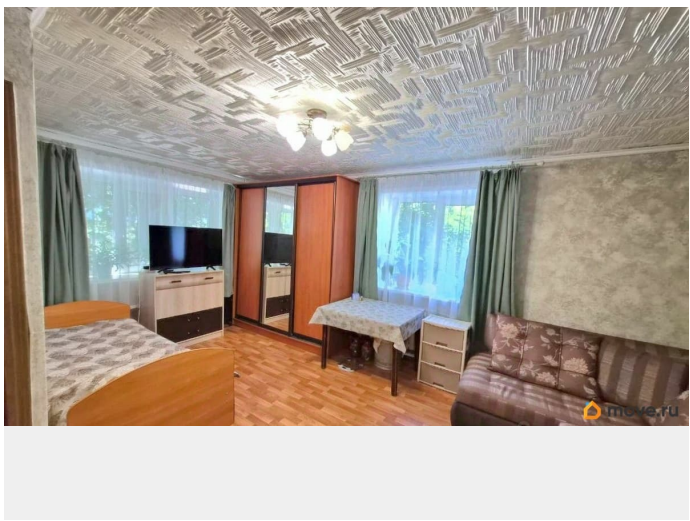
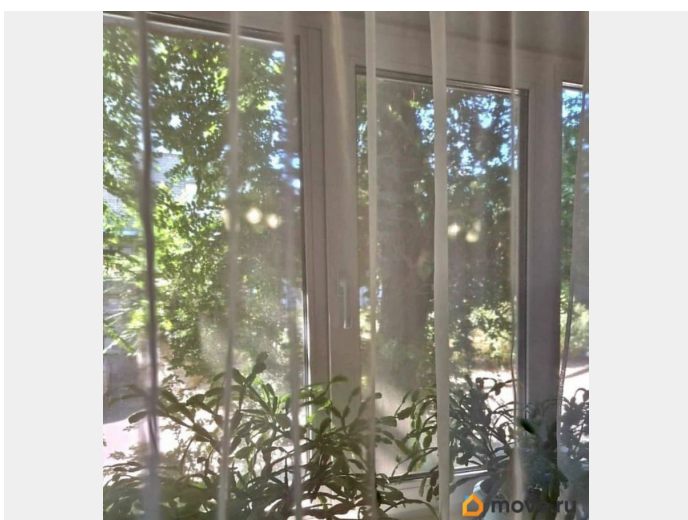
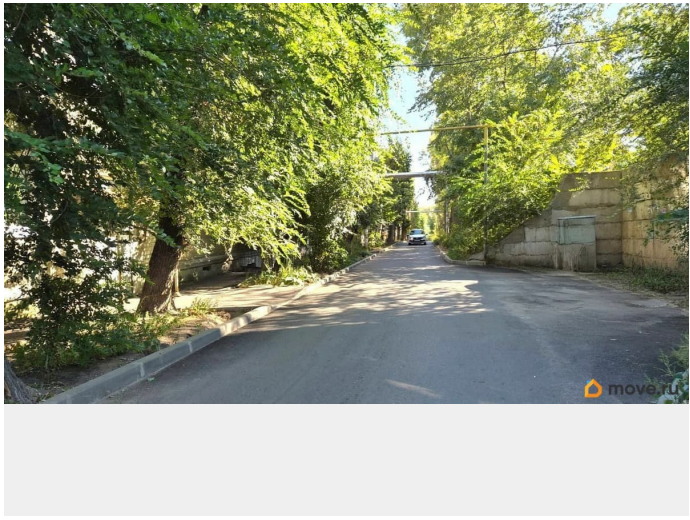
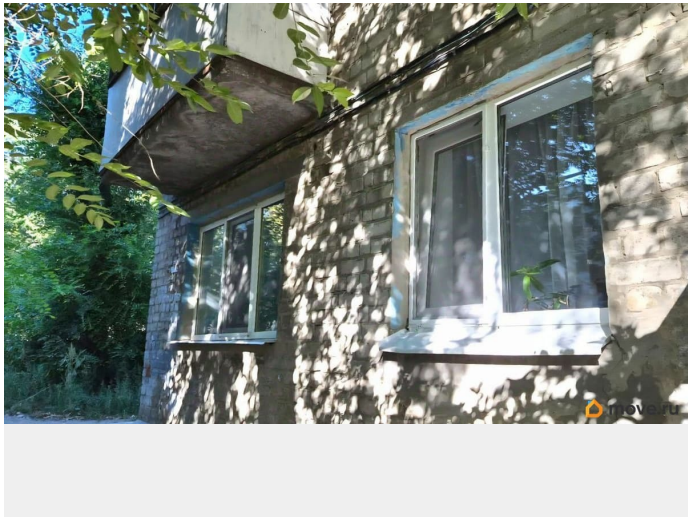
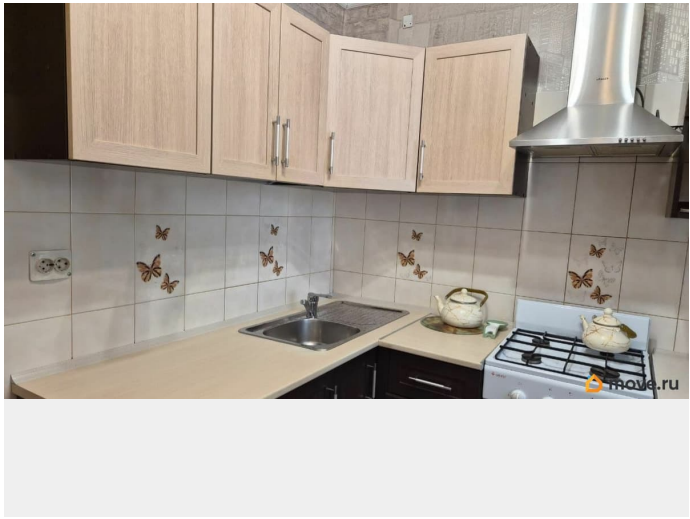
возможна ипотека, лифт, парковка

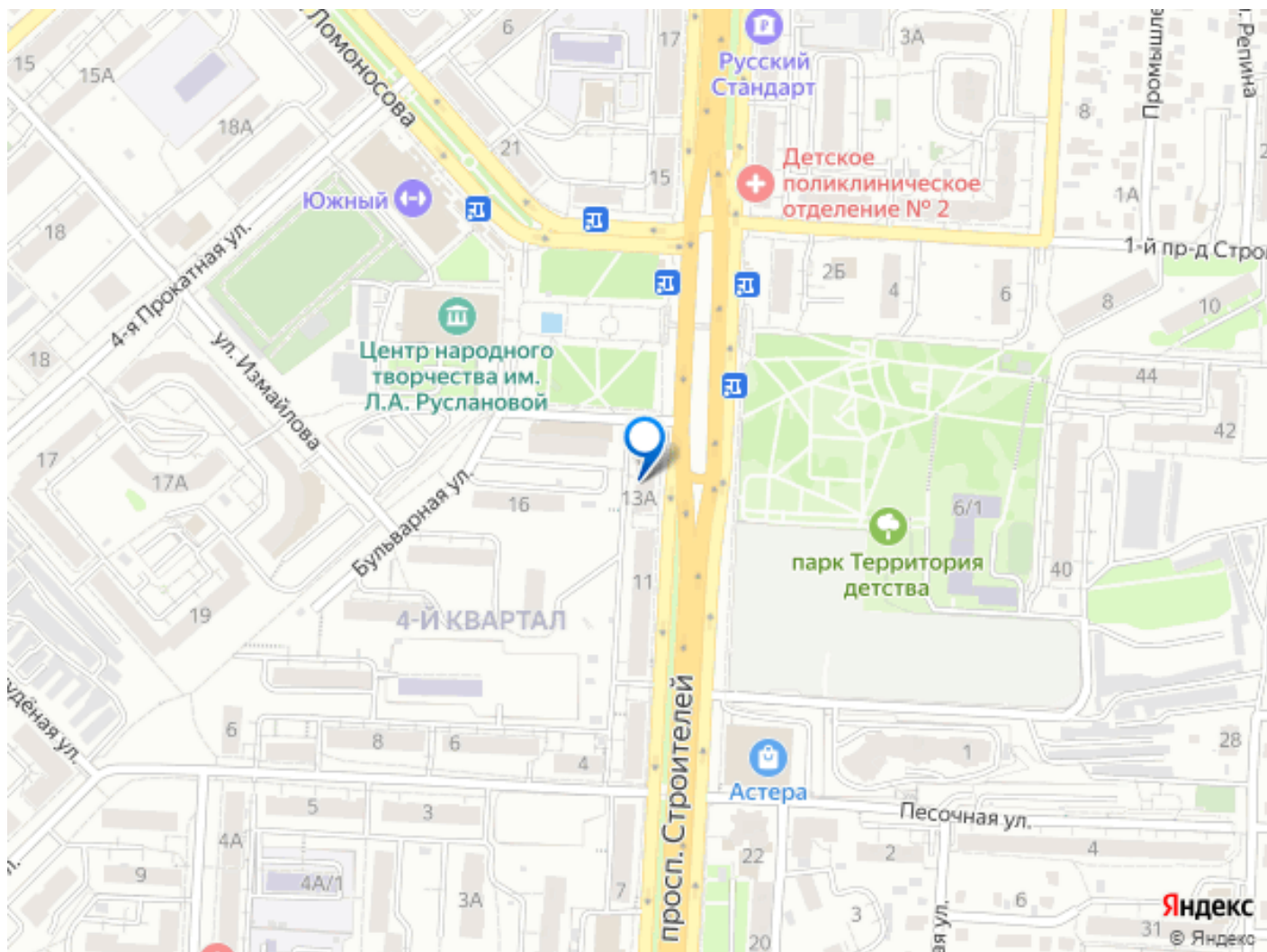
Описание

Уважаемый покупатель, обращаем ВАШЕ внимание на ИНТЕРЕСНОЕ предложение: В ПРОДАЖЕ 1 комнатная квартира по адресу: г. САРАТОВ, ЛЕНИНСКИЙ район, ул. Проспект Строителей д.13А ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Дом 1965 года постройки, с кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звуко-и теплоизоляцию, окна выходят во двор. Имеется парковка для машин; комфортный 1 этаж. На лестничной площадке соседствуем только с 1 квартирой! Жильцы нашего дома порядочные и дружелюбные! состояние « заходи и живи». В 2021 году полностью заменена электропроводка, стояки водоснабжения, установлены секционные батареи, качественные пластиковые стеклопакеты, выполнен косметический ремонт (линолеум, обои виниловые на флизелине, современный кухонный гарнитур (без дефектов); при продаже частично остается мебель (оговаривается отдельно); развитая инфраструктура района (в шаговой доступности 2 Парка, где так приятно прогуляться по вечерам, Дворец Пионеров, Саратовский областной центр народного творчества имени Л.А. Руслановой, бассейн Саратов, сетевые магазины, диагностический центрКардиола,медицинский Di-центр, школы 75,103,102,50, 46), детские сады и другие объекты социальной сферы; удобная

транспортная развязка (Вольский тракт/Сокурский тракт/ Солнечный-Юбилейный/ЗДачная и др. направления).
Отличное транспортное сообщение (автобусы 11,53,6, маршрутные такси 74,30 и др., троллейбус 10. РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТ ПРОДАЖИ ПОД КОММЕРЦИЮ! идеальна для ПОКУПАТЕЛЯ с юридической точки зрения: + два взрослых собственника, владеющих более 20 лет; +полная стоимость в договоре; + без обременений и задолженностей; +подходит под любые формы расчета, в том числе СИРОТСКИЙ СЕРТИФИКАТ! + покажем все документы; Приходите на просмотр! Эта светлая, уютная квартира с положительной энергетикой, ждет именно ВАС! Кстати, если Вы сейчас продаете, либо планируете продажу своей недвижимости, - поможем найти покупателя! Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку! Будем рады покупкам с нами и у нас.







Move.ru - вся недвижимость России