

Создано: 27.10.2025 в 15:14

Обновлено: 18.11.2025 в 14:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286138264>

Татьяна Гусакова, Академия Жилья

79869801867

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Д.В. Емлютина, 49**

2 855 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Д.В. Емлютина,
49

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

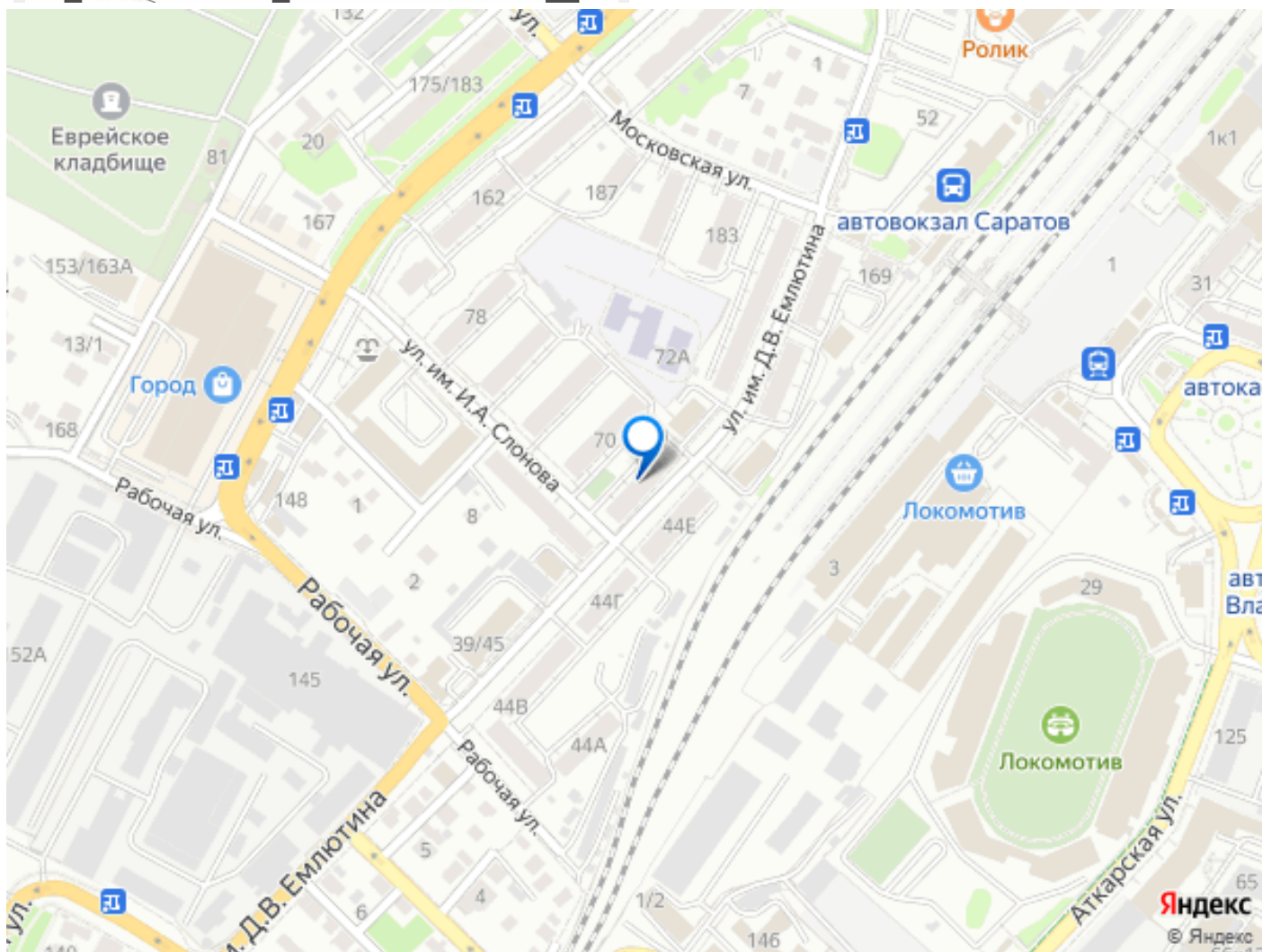
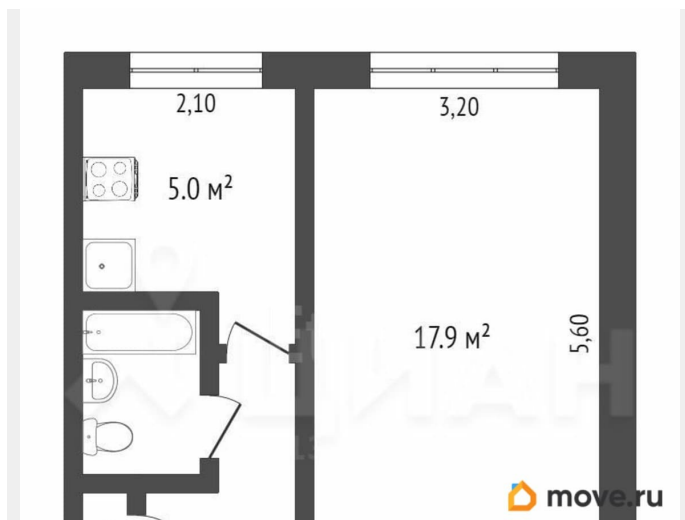
возможна ипотека

Описание

НА ЗАДАТКЕ!!! ## Продается 1 комнатная квартира в Саратове в районе Автовокзала.
Адрес: город Саратов, Кировский район
Тип дома: кирпичный (дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу летом)
Количество комнат: однокомнатная **Год постройки:** 1968 год **Этажность здания:** пятиэтажный дом, квартира расположена на четвертом этаже **Этаж:** 4-й этаж
Площадь квартиры: общая - 30.6 м, жилая - 18 м, кухня - 6 м **Вид из окна:** спокойный дворовый вид **Тип санузла:** совмещённый
Ремонт: квартира в обычном жилом состоянии, ремонт можно сделать на свой вкус. **Балкон:** имеется балкон **Мебель:** в квартире есть мебель, так что вам сразу будет комфортно жить **Расположение района:** район пользуется популярностью благодаря развитой инфраструктуре и близости основных магистралей города
Преимущества покупки этой квартиры: - Удобное расположение рядом с основными транспортными артериями, общественным транспортом, ВУЗами. - Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. - Никто не прописан и не проживает, что обеспечит быстрый выход на сделку. - Чистый и ухоженный двор - Теплоизоляция кирпичного дома обеспечивает комфорт проживания круглый год - Возможность наслаждаться спокойствием и тишиной,

несмотря на городской ритм жизни
Приглашаем вас оценить преимущества
данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России