

🕒 Создано: 25.09.2025 в 09:37

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 17:39

**Саратовская область, Саратов, улица
Ново-Астраханская, 38**

2 500 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Ново-Астраханская, 38

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Новоастраханская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

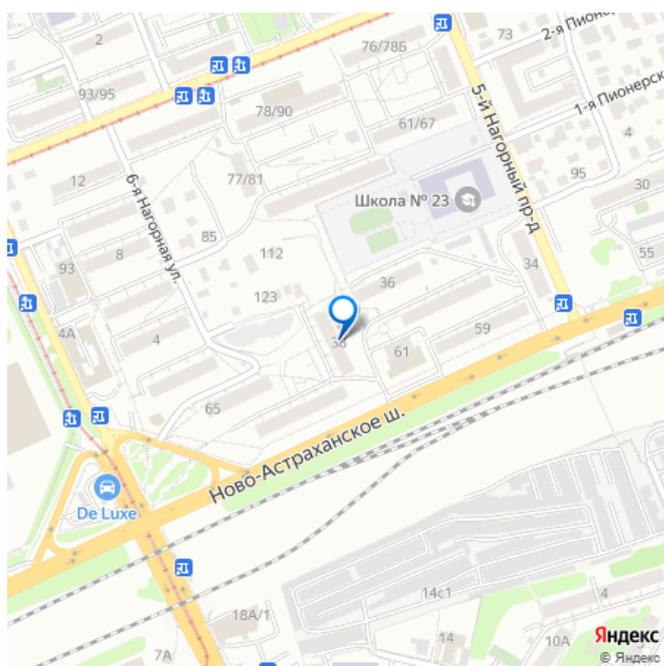
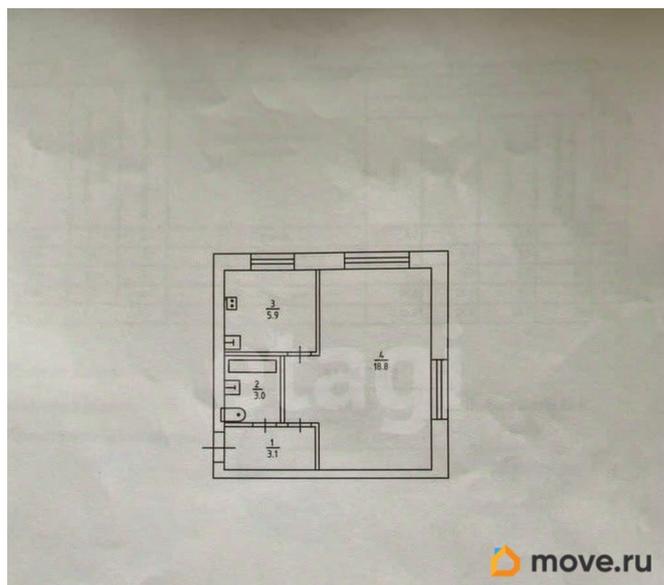
да

Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9285237390>

**Владислав Эдуардович Парамонов,
Этажи Саратовская область
79172007040**

для заметок

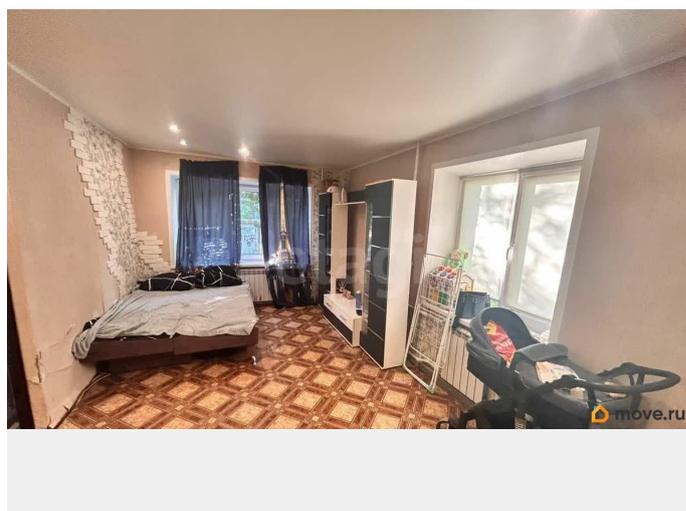
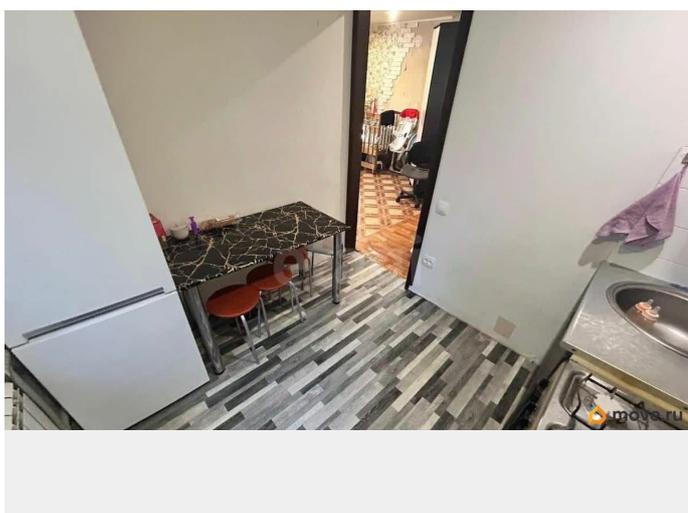
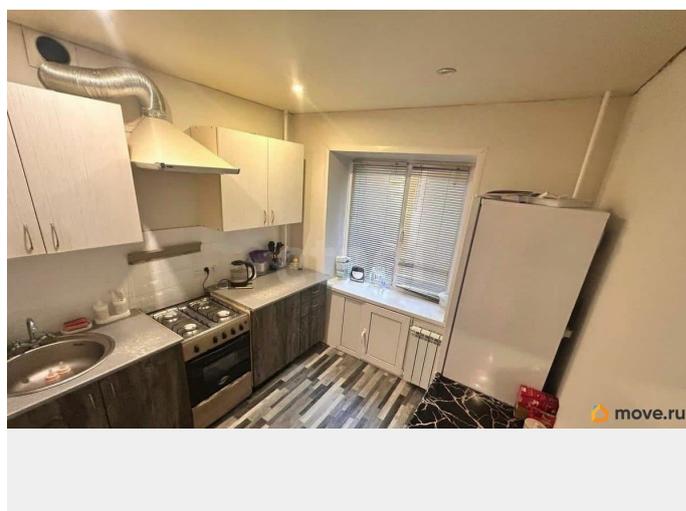
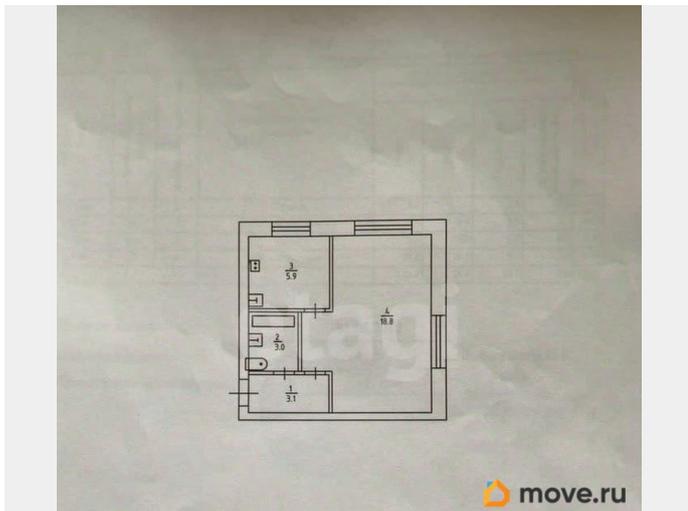


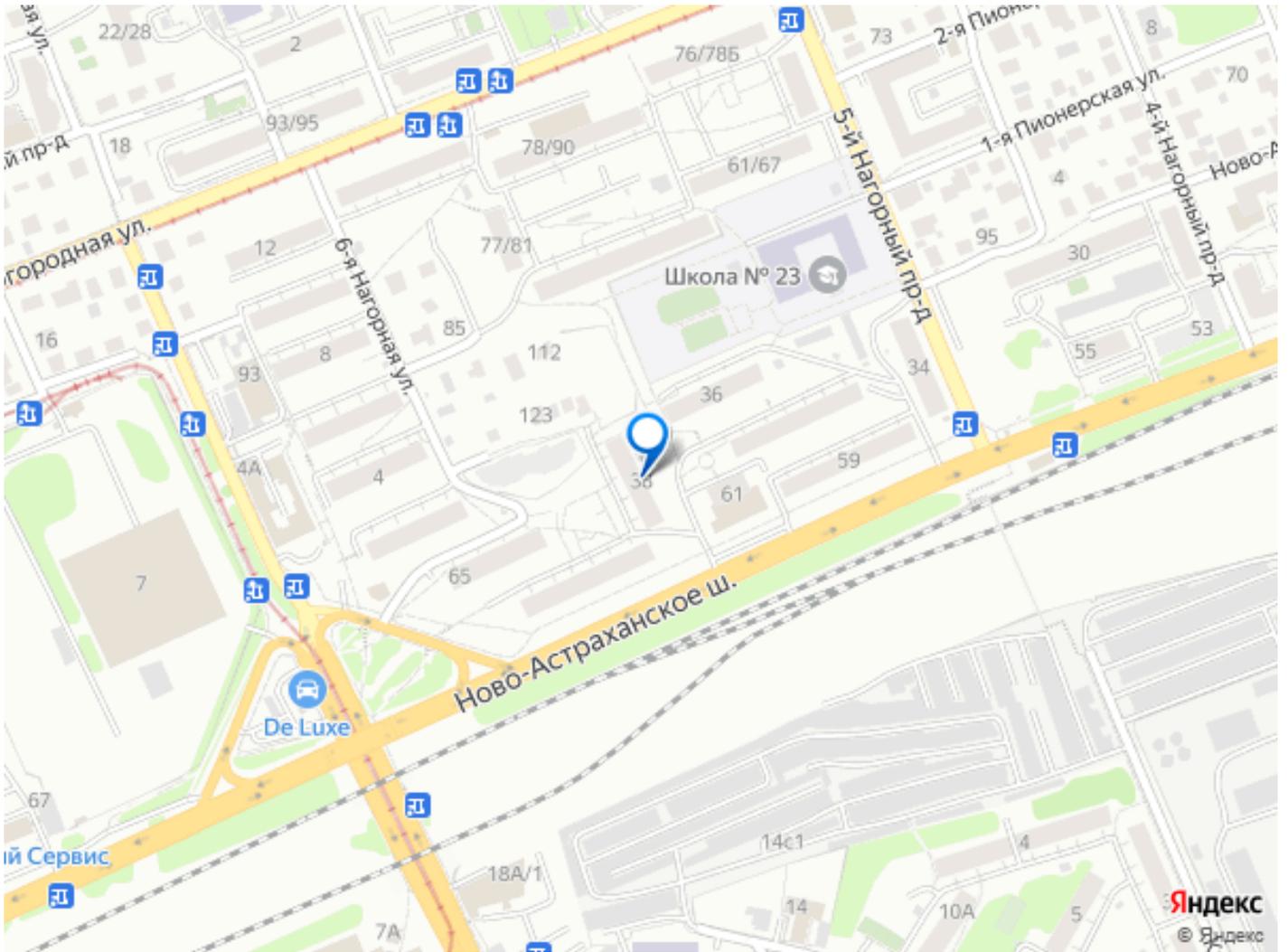
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме на Ново-Астраханской улице. Объект находится в хорошем жилом состоянии и полностью готов к заселению сразу после оформления сделки. При желании новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Планировка эффективная: просторная светлая комната с большим окном, функциональная кухня, рассчитанная на комфортное приготовление пищи и прием гостей, а также совмещенный санузел, оборудованный душевой кабиной с системой подсветки и аудио. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Дом характеризуется как теплый и с хорошей звукоизоляцией. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Квартира расположена на одной из главных транспортных артерий города, что гарантирует быстрый и удобный выезд в любую точку, включая центр. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, автобусы, маршрутки и трамвай. Вся необходимая инфраструктура развернута непосредственно в районе: в пешей доступности расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, отделения банков, школы, детские сады, салоны красоты, кафе и поликлиника. Документы на квартиру в полном порядке, возможны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала. Низкие по стоимости

комунальные услуги. Мебель остается вся кроме холодильника! Для ознакомления с объектом доступен просмотр в удобное время. Код пользователя: 187966 Номер в базе: 9795477





Move.ru - вся недвижимость России