

Создано: 06.11.2025 в 12:30

Обновлено: 01.12.2025 в 17:48

<https://saratov.move.ru/objects/9286381964>

Юлия Анатольевна Прохоренкова,

Этажи Саратовская область

79873711629



**Саратовская область, Саратов,
Кавказский проезд, 22**

2 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказский проезд, 22

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Кавказский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

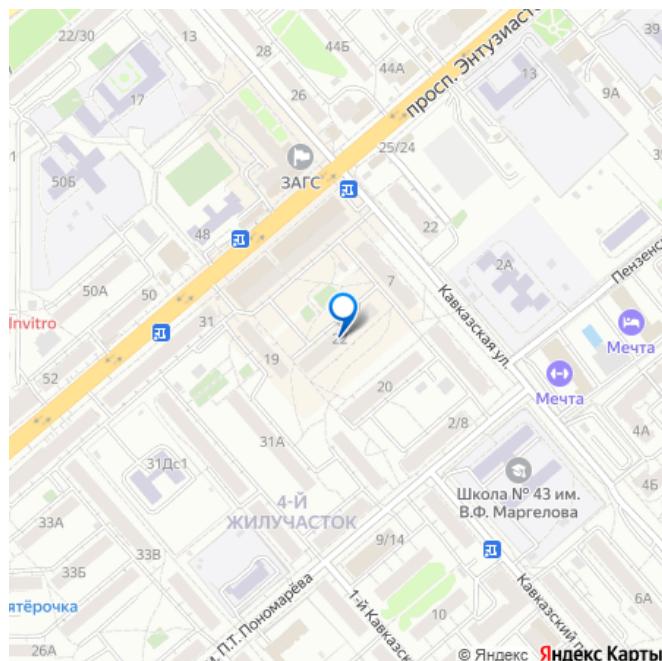
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и развитых районов города! Этот вариант идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. С площадью 36,5 кв.м., квартира предлагает достаточно пространства для комфортной жизни. Жилая комната площадью 18 кв.м. позволяет создать уютный уголок для отдыха, а кухня площадью 6 кв.м. Ванная комната и туалет совмещены. В квартире выполнен евроремонт. Натяжные потолки. В ванной комнате современный кафель. Из уютной жилой комнаты имеется выход на балкон, где можно наслаждаться видом во двор — идеальное место для утреннего завтрака с чашечкой кофе. Квартира полностью готова к проживанию: во всех комнатах установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Владелец оставляет кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой и кондиционер.

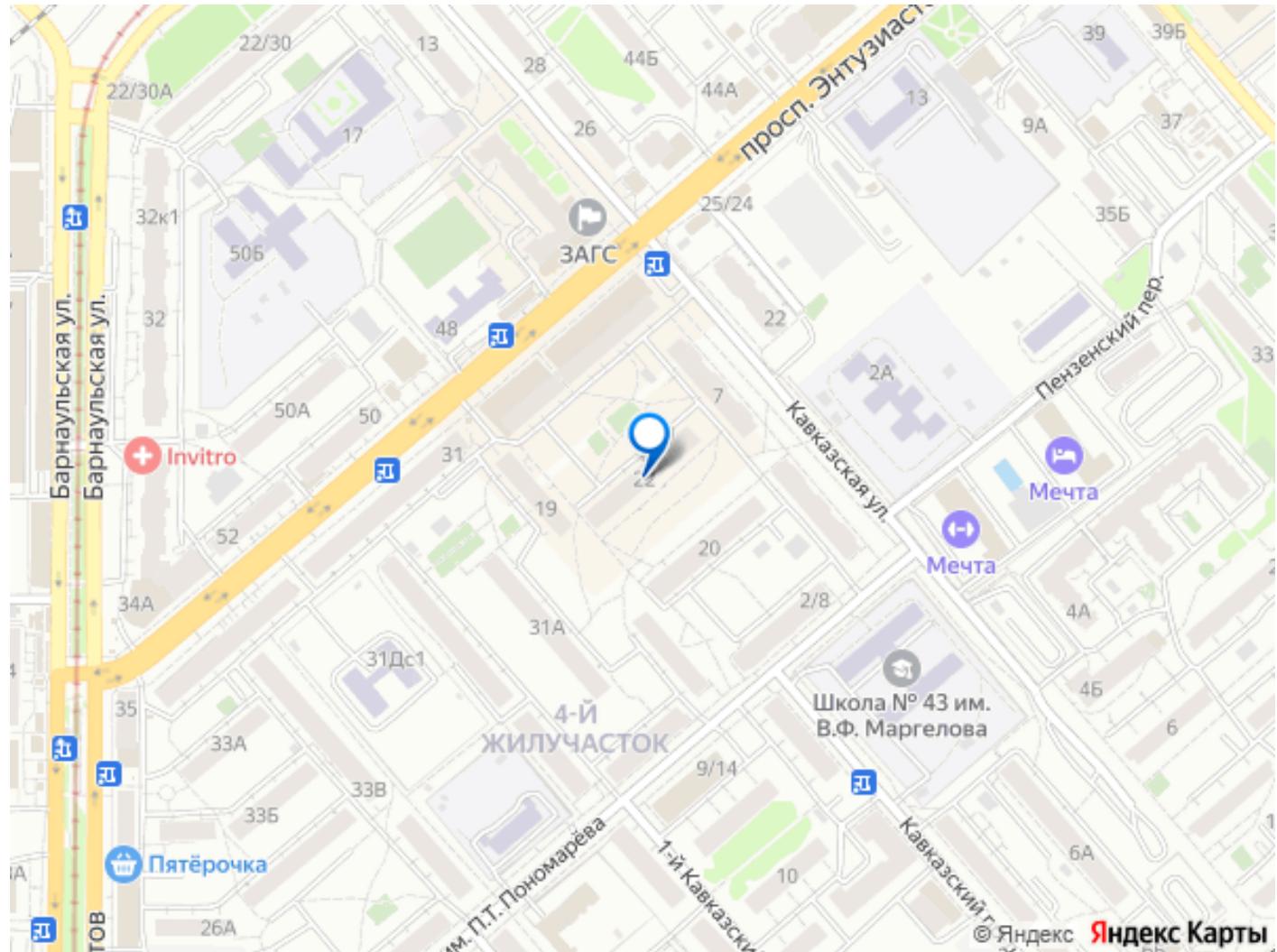
Инфраструктура района отлично развита: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, магазины, аптека, школы и 4 детского сада. Рядом торговый центр «Оранжевый», а через дорогу — фитнес-зал, термальный бассейн для активного образа жизни. Для семей с детьми предусмотрена детская площадка во дворе. Придомовая территория облагорожена: высажены декоративные растения, подъезды поддерживаются в чистоте, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира предлагается с чистой продажей — вся стоимость будет указана в договоре, что позволит избежать ненужных вопросов. Помогу с ипотекой. Пишите,

звоните, покажу, расскажу, Код
пользователя: 192727 Номер в базе: 10293161





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России