

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:31

Обновлено: 20.10.2025 в 19:00

<https://saratov.move.ru/objects/9285365412>

Светлана Михайловна Рыжейкина,

Этажи Саратовская область

79873809795

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Карла Маркса, 3А

3 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Карла Маркса,
3А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им К.Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

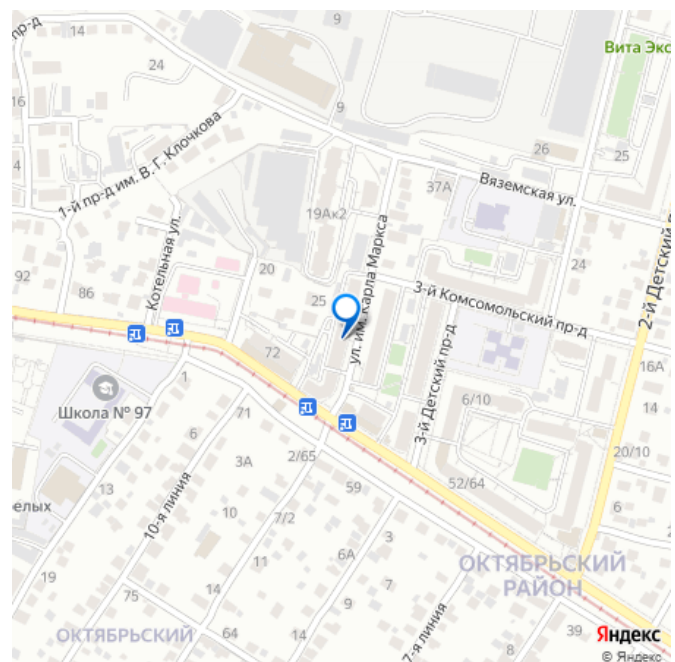
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на 3 этаже шестиэтажного кирпичного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт. Высота потолков 2,5 метра создает комфортное ощущение пространства.

Планировка практичная — изолированная комната площадью 17,6 кв.м, кухня 5,8 кв.м. Санузел раздельный, что повышает удобство проживания. Квартира дополнена застекленным балконом, который можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения.

Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (несколько минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы, СГТУ, школы и детские сады, поликлиника, супермаркеты и магазины повседневного спроса. В шаговой доступности — отделения банков, почта, пункты выдачи заказов, храм. Дом расположен в спокойном районе без оживленного трафика, при этом все необходимое — в непосредственной близости. Придомовая территория ухоженная, есть парковочные места для жильцов. Подъезд содержится в чистоте.

Документы подготовлены к продаже, возможен быстрый расчет как по ипотеке (окажем помощь с одобрением), так и наличными. Объект представляет интерес для молодых пар, студентов или инвесторов благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Квартиры в этом районе пользуются стабильным спросом, поэтому рекомендуем оперативно связаться для просмотра. Код пользователя: 179785
Номер в базе: 9219881

