

Собственник

79878109854

**Саратовская область, Балашов, улица
Ленина, 120**

2 500 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Ленина, 120

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

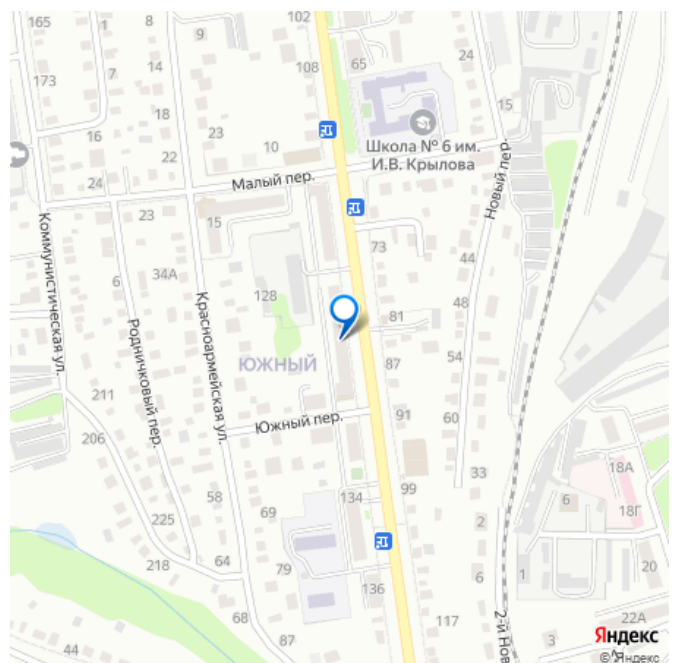
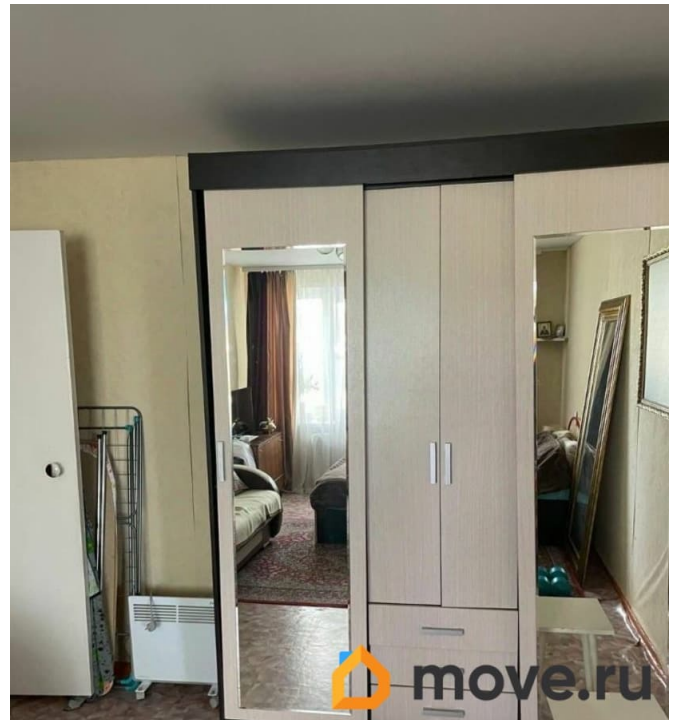
на улицу

Ремонт

косметический

парковка

для заметок



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная в центре Балашова по адресу: улица Ленина, 120. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1985 году. Общая площадь составляет 30 кв. м, с кухней в 5.5 кв. м. Это отличное предложение для студентов, молодых семей или пожилых людей, которым важно проживание на первом этаже. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам начать жизнь в новом доме без больших дополнительных затрат. Комната светлая и просторная, окна выходят на улицу. Санузел отдельный, что создает дополнительное удобство. Квартира частично меблирована, что упрощает переезд. Дом, в котором расположена квартира, ухожен и поддерживается в хорошем состоянии. Есть возможность парковки на наземной стоянке рядом с домом, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается от собственника, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Возможна продажа в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки.

Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и убедиться, что это именно то место, которое вы ищете!

