

Создано: 01.10.2025 в 10:52

Обновлено: 01.10.2025 в 10:31

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 61**

3 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 61

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285394209>

**Татьяна Ивановна Агеева, Цитадель-
Pro**

79878002493

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

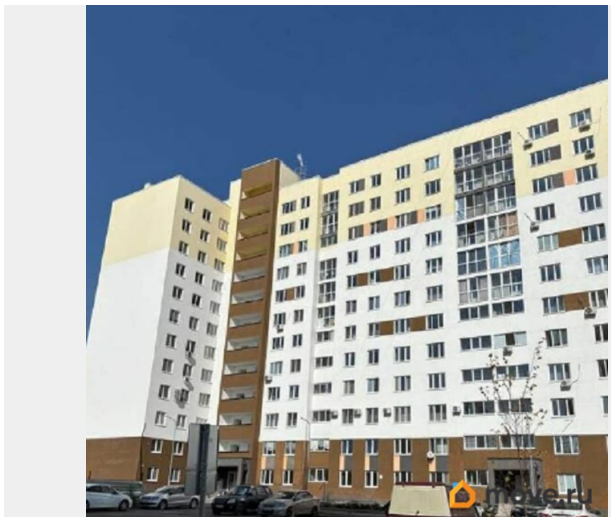
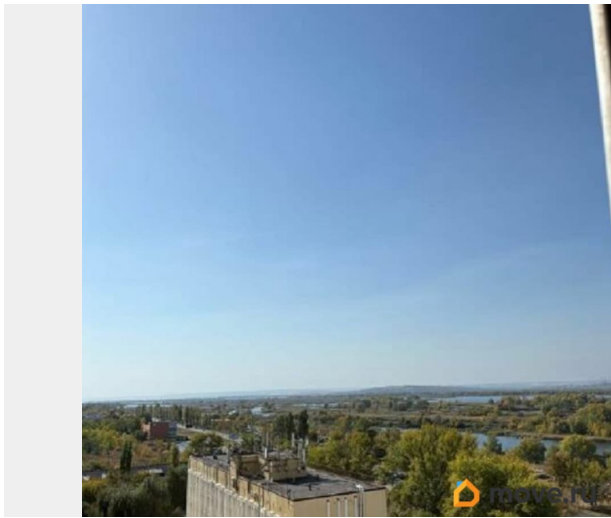
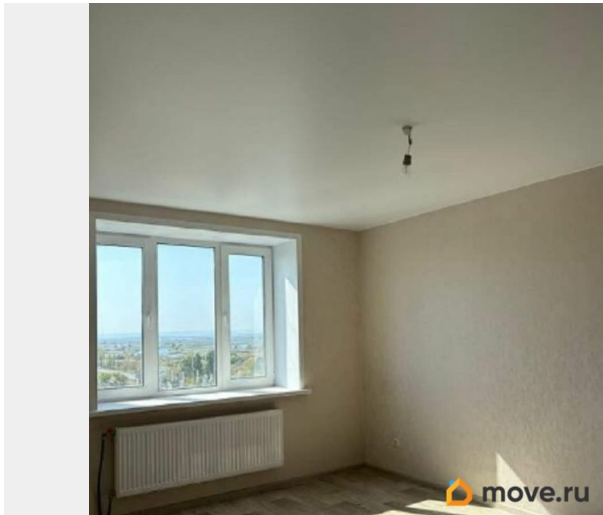
Покупка в ипотеку

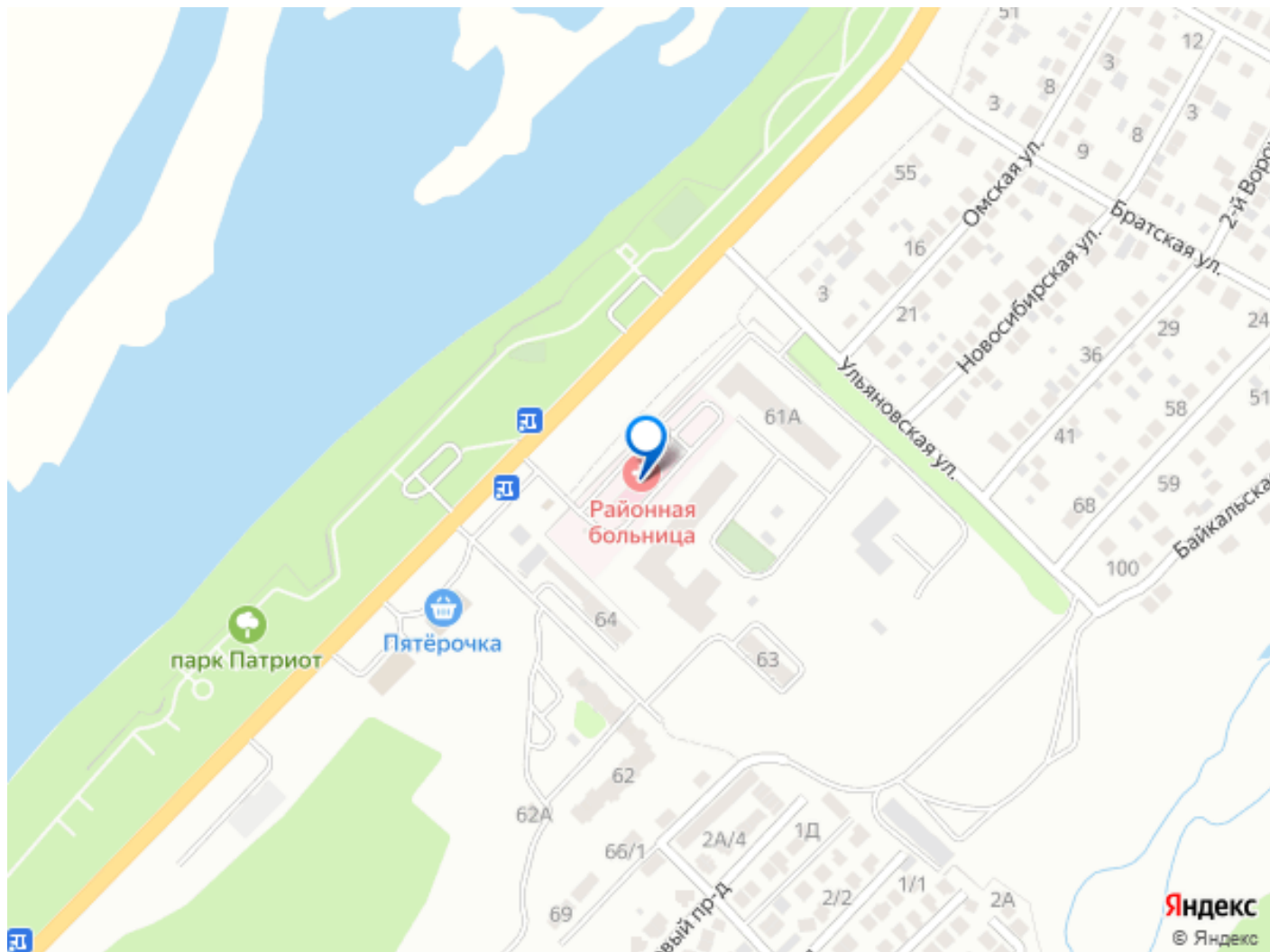
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома на Волжском проспекте. Своя газовая котельная во дворе, стены толстые, не торцевая. Установлены счетчики ГВС и ХВС, счетчики на отопление и электричество. На кухне электроплита, что снижает общий тариф на электроэнергию. В ванной комнате на стенах и полу уложена керамическая плитка. Во всей квартире натяжной потолок. Ремонт качественный, от застройщика. Используются современные качественные строительные материалы. Лоджия площадью 2,8 кв. м. остеклена от пола до потолка и открывает красивый вид на просторы с высоты птичьего полета на р.Волгу и Саратов. Большой двор со стоянкой для авто и детскими площадками. В пешей доступности парк Патриот, где можно совершать прогулки на воздухе и наслаждаться видами береговой зоны Волги. Рядом поликлиника и магазины, остановка общественного транспорта с большим количеством маршрутов в разные части города и Саратов. До центра Энгельса можно доехать за 15 минут. Напротив, у соседнего дома вводится в строй детский сад, до школы 10 минут ходьбы





Move.ru - вся недвижимость России