

🕒 Создано: 08.11.2025 в 16:50

Обновлено: 27.11.2025 в 13:15

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 136**

2 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 136

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

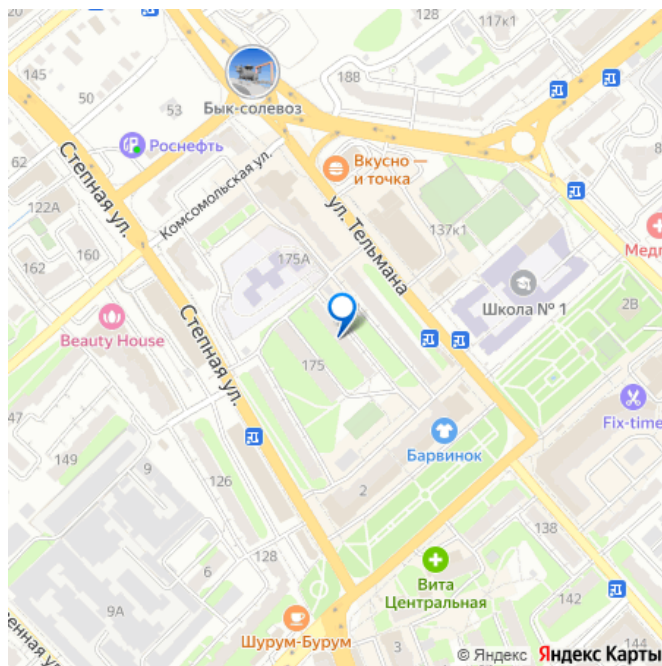
<https://saratov.move.ru/objects/9286433613>

Юлия Александровна Зубко, Этажи

Саратовская область

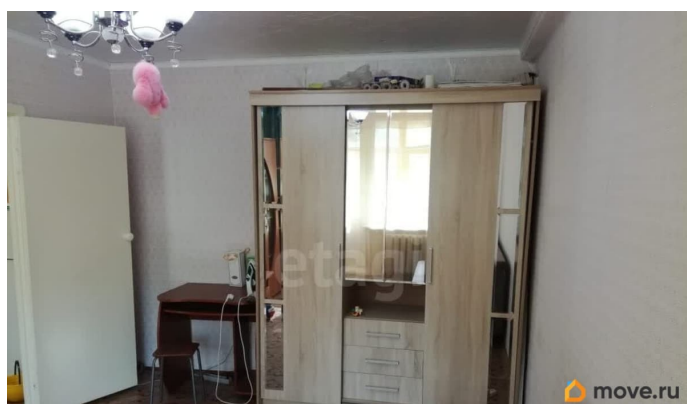
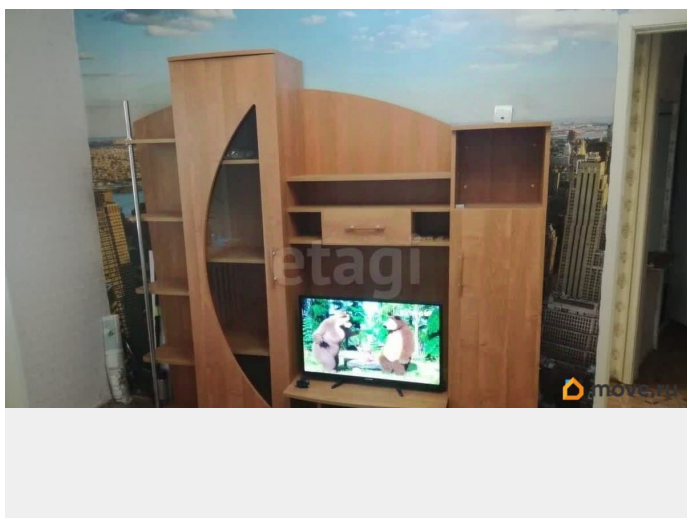
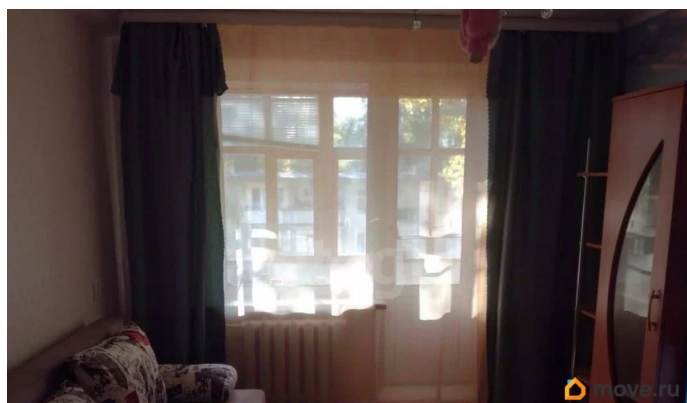
79172100685

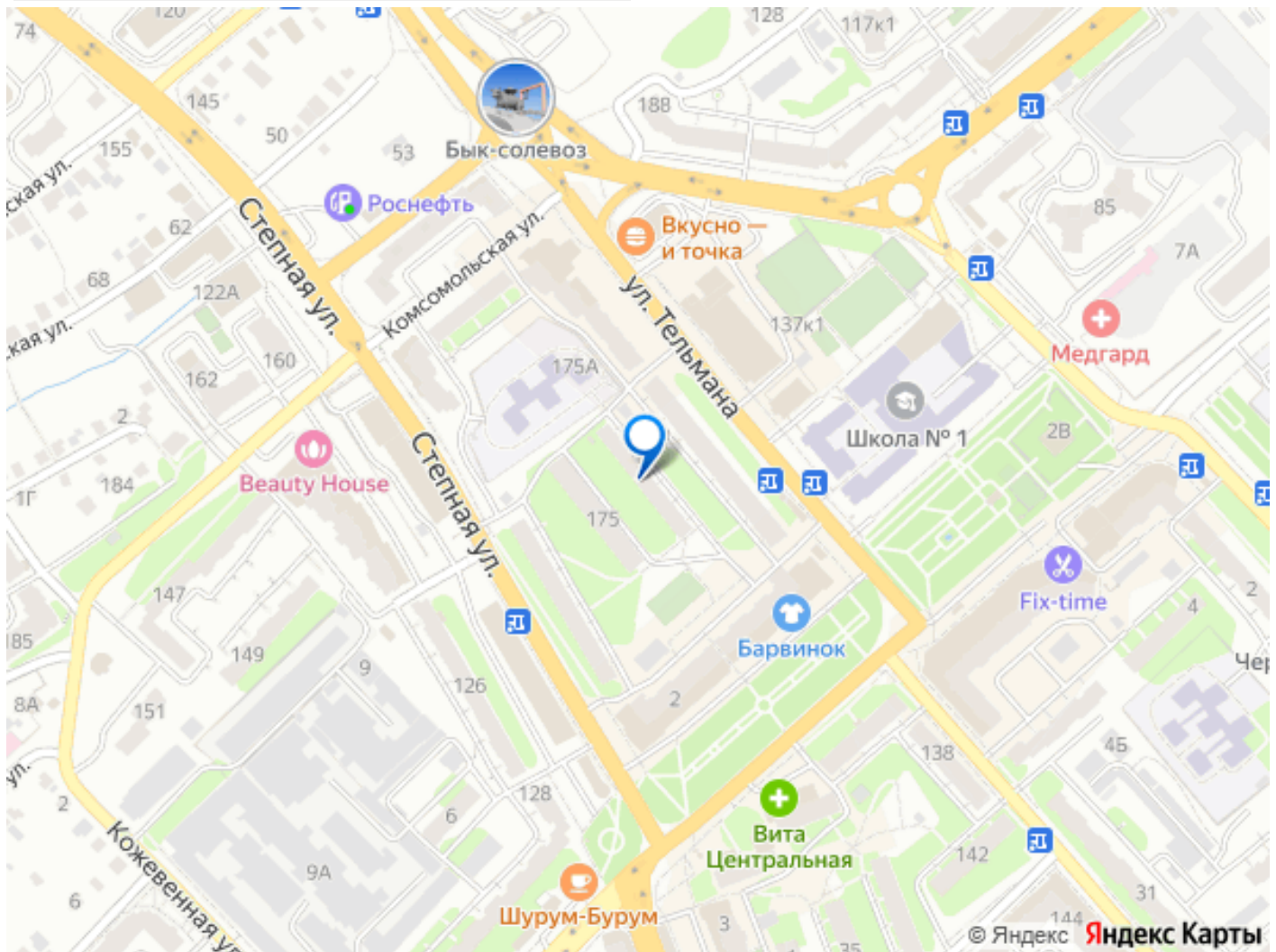
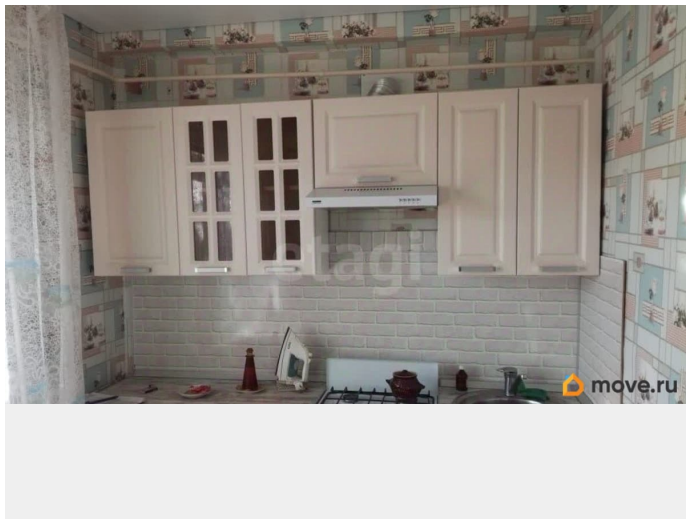
для заметок



СРОЧНО!!!! Однокомнатная квартира в хорошем состоянии район 1 Школы — отличный вариант для комфортного проживания или выгодного вложения. Объект расположен на солнечной стороне, не является угловым, что обеспечивает сохранение тепла в холодное время года. Квартира полностью готова к заселению: проведен стандартный ремонт, при желании можно адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без масштабных затрат. В наличии кондиционер, по договоренности возможна передача мебели, включая шкаф. Крыша дома недавно ремонтировалась, что исключает протечки. Собственность оформлена более пяти лет назад, все документы в порядке. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся детские сады 18, 35 и 22, школа 1, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности — Энгельсская городская поликлиника 1 и детская поликлиника, а также супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит» для повседневных покупок. В шаговой доступности расположены городской парк и Саратовский областной театр оперетты, что добавляет удобства для досуга. Транспортная развязка связывает район с Саратовом и другими частями Энгельса: регулярные маршрутки позволяют быстро добраться в любую точку города. Квартира подходит для различных целей: это может быть стартовое жилье для молодых людей или студентов, комфортное пространство для пожилых родственников либо надежный актив для инвестора. Объект соответствует требованиям банков для ипотечного кредитования, включая программы с материнским капиталом. Полная

сумма указывается в договоре, что исключает дополнительные финансовые риски. Рациональная планировка, удачное расположение и готовность к заселению делают это предложение практичным и выгодным. Код пользователя: 177307 Номер в базе: 8936314





Move.ru - вся недвижимость России