

Создано: 14.05.2025 в 13:39

Обновлено: 01.07.2025 в 01:54

<https://saratov.move.ru/objects/9279252294>

Собственник

79878012108

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
имени Н.М. Скоморохова, 15**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й имени Н.М.

Скоморохова, 15

для заметок

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[проезд Скоморохова 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

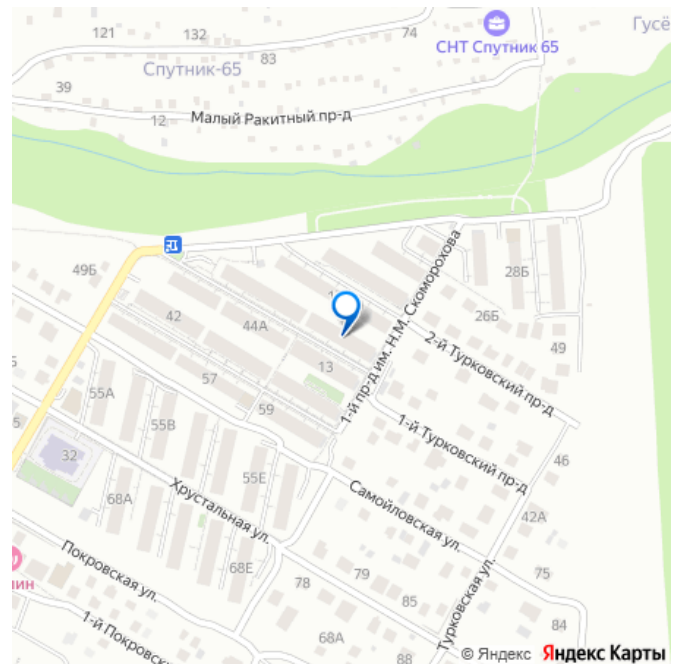
8.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам очень уютную однокомнатную квартиру в микрорайоне Цветочный, поселка Юбилейный. Расположена квартира на первом этаже, но этаж высокий, на уровне второго этажа соседнего дома. Дом сухой в подвале всегда сухо, лично проверял. Окна выходят во двор. Квартира не прокуренная, никогда не сдавалась в аренду, без домашних животных. В квартире всегда проживал один человек. Один единственный, взрослый собственник. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлена дорогостоящая металлическая входная дверь Тайзер, изготовленная на заказ с отличной шумо и теплоизоляцией. Установлен бойлер на 100 литров, недавно установлен кондиционер. Ванная комната выложена кафелем, установлена дорогостоящая немецкая сантехника и расходники. Ванная комната достаточно вместительная, что позволяет также вместить стиральную машину на 5 кг, также имеются скрытые ниши для хранения бытовой химии и прочих вещей. На кухне и в прихожей поклеены

дорогостоящие моющиеся обои. По всей квартире установлен натяжной потолок высокого качества со светильниками дневного освещения. На полу высококачественный линолеум. В квартире имеется изолированная очень вместительная гардеробная. На лоджии установлен качественный стеклопакет с дорогостоящей фурнитурой. Также на лоджии монтирован очень вместительный двойной пол, куда можно уложить ненужные вещи или инструмент, тем самым не захламляя пространство, что в свою очередь также создаёт дополнительное утепление. Парапет и потолок обшит деревянными панелями, что обеспечивает экологичность. Есть где сушить вещи прямо на лоджии. Огромный тамбур, изолированный от лестничной площадки металлической дверью, который надежно закрывается на замок. В тамбуре очень много места для хранения личных вещей или детских принадлежностей таких как велосипеды или коляски. Также в тамбуре возле квартиры расположен шкаф с отдельной дверью. Соседи все семейные взрослые интеллигентные люди. Никто в тамбуре и подъезде не курит, животных не разводит за этим строго следят, поэтому нет посторонних запахов. К дому пристроена котельная, поэтому подача горячей воды и отопления осуществляется без перебоев. В отопительный сезон в квартире очень тепло, даже дверь на лоджию не закрываю. Под лоджией со стороны двора имеется отдельное помещение для хранения ваших вещей достаточно большое и вместительное, которое даже можно при желании сдавать в аренду или хранить, например колёса от автомобиля, инструменты или запчасти. Все счётчики заменены и опломбированы, заведён интернет. Имеется место под

парковку. Сейчас во всём микрорайоне идёт прокладка нового асфальта, активно ведётся благоустройство микрорайона. В шаговой доступности сетевые магазины по вашему желанию, детский сад, а также аптеки и пункты выдачи. Тишина и чистый воздух. Рядом остановка маршрутного такси 4, 5, 72. В квартире остаётся новый кондиционер и бойлер, остальная мебель и бытовая техника за отдельную оплату. Продажа от собственника.

