

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:49

Обновлено: 29.07.2025 в 12:43

**Саратовская область, Саратов, Тверская
улица, 47**

3 850 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Тверская улица, 47

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

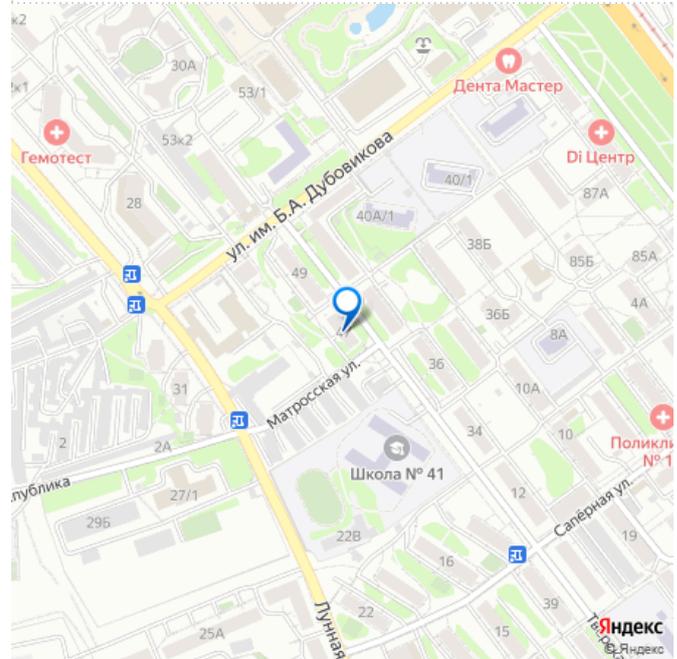
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира в спальном районе города. Район с развитой инфраструктурой. В районе большое количество школ, детских садов, продуктовых магазинов. Квартира находится вблизи ТРЦ Тау Галерея, Тау Парк- с бассейном, развлекательной программой для детей в летнее время года и катком в зимнее время года, Сиеста, Вишневая гора- горнолыжный комплекс, санаторий Сокол, природный парк Кумысная поляна. Рядом с домом располагается тенистая аллея для прогулок и занятия спортом. Также в доступности медицинские организации, стадионы, тренажерные залы, детская школа искусств, учебные корпуса СГЮА, педагогический колледж и др. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта в любой район города (автобус, маршрутное такси, троллейбус, трамвай). Рядом с домом предусмотрена парковка для автомобилей. Квартира располагается на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира очень теплая и светлая. В летнее время года в квартире прохладно. В квартире недавно выполнен ремонт, установлена качественная входная дверь с зеркалом фирмы Тогех. Во

всей квартире сделан натяжной потолок со встроенными светильниками, кроме комнаты. В комнате висит люстра с различным режимом включения. Установлены двухкамерные пластиковые окна. На балконе установлено теплое остекление и сделана внутренняя отделка. В ванной комнате отделка пола и стен выполнена плиткой. На кухне сделан фартук из плитки. Установлена газовая колонка. По всей квартире уложен линолеум Tarket. Вся квартира меблирована. ВСЯ мебель и бытовая техника остается новым собственникам. (шкаф в прихожей, пенал в ванной комнате, кухонный гарнитур - холодильник, большой выдвижной двухспальный диван, стенка- горка в комнате, компьютерный стол). Данная квартира подходит как для студента, так и для семейного проживания. Цена квартиры 3.850.000 Уместен обоснованный торг. Продажа напрямую от собственника (не риелтор)!!!

