

O Создано: 23.10.2025 в 15:16

Обновлено: 15.11.2025 в 10:46

### Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 3

# 2 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 3

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Гвардейская

#### Квартира

Количество комнат

1

#### Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $30 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Вид из окна

https://saratov.move.ru/objects/9286018501

### Вячеслав Юрьевич Смирнов, Этажи Саратовская область

# 79172102484







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира-малосемейка, светлая, с видом на насаждения деревьев и на обратную сторону двора. Квартира угловая, но дом построен из кирпича, который имеет очень хорошие теплоизоляцилнные свойства. Зимой в ней очень тепло и уютно! В квартире установлены пластиковые окна. Заменены все трубы и электропроводка. После продажи в ней остаются кухонный гарнитур и плита. Также преимущество квартиры заключается в том, что в ней находится коридор площадью 7 кв. м., окно из которого выходит на обратную сторону двора. Такой коридор находится лишь в одной квартире каждого этажа. Его дополнительное пространство можно использовать под свой вкус, например, как гардеробную. Переезд в данный дом, расположенный в тихом районе, обеспечит Вам отсутствие проблем с парковкой, дорожным шумом и большим количеством соседей, что является дополнительным преимуществом! В этом году была заново заасфальтирована дорога к дому, что обеспечит Вам комфортный подъезд. Также в следующем году запланирован ремонт всего подъезда Развитая инфраструктура. Поблизости находятся: • Магазины: «Алёнка», «Пятёрочка», «Бристоль». • Кафе и

рестораны: пекарня «Формула хлеба», буфет «Вояж», кафе-столовая «Вояж». • Салоны красоты: студия реконструкции волос Performance, студия эстетики волос и лица. • Аптеки: «Кардио», «Аптека Эконом», «Семейная». • Поликлиники и больницы: Саратовская городская поликлиника 16, детская поликлиника, диагностический центр. • Детские сады: детский сад 203 присмотра и оздоровления, «Радость», детский сад компенсирующего вида 82 г. • Школа: средняя общеобразовательная школа 72. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, рынки, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Звоните в любое время! Всегда готовы ответить Вам на все вопросы и записать на показ! Код пользователя: 190628 Номер в базе: 10158326





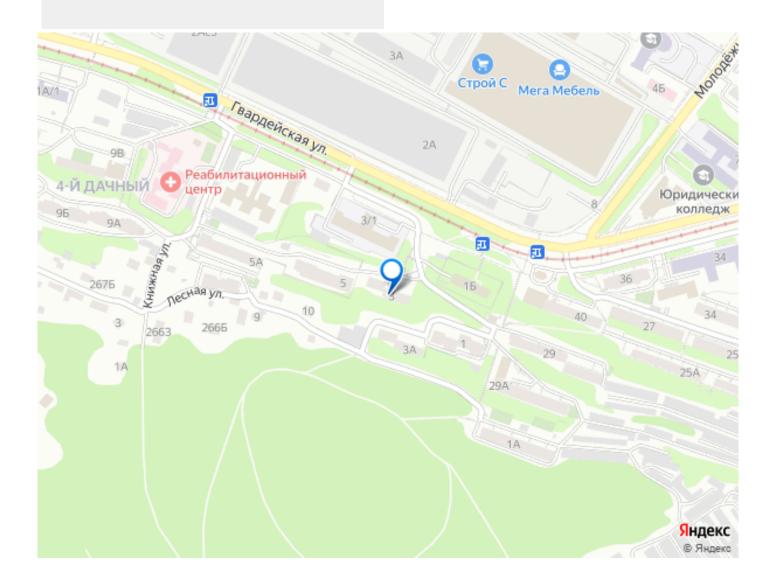












Move.ru - вся недвижимость России