

Создано: 07.12.2025 в 15:36

Обновлено: 10.12.2025 в 11:28

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й  
Магнитный, 38

**3 049 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Магнитный, 38

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 2-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

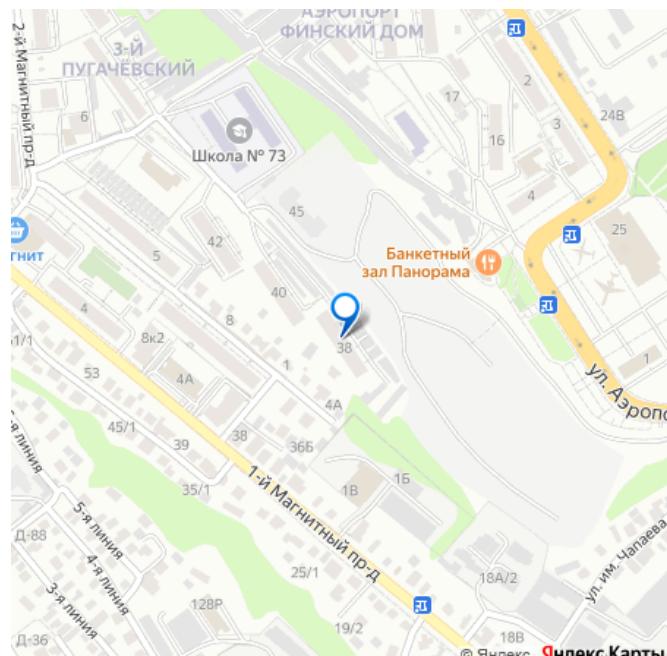
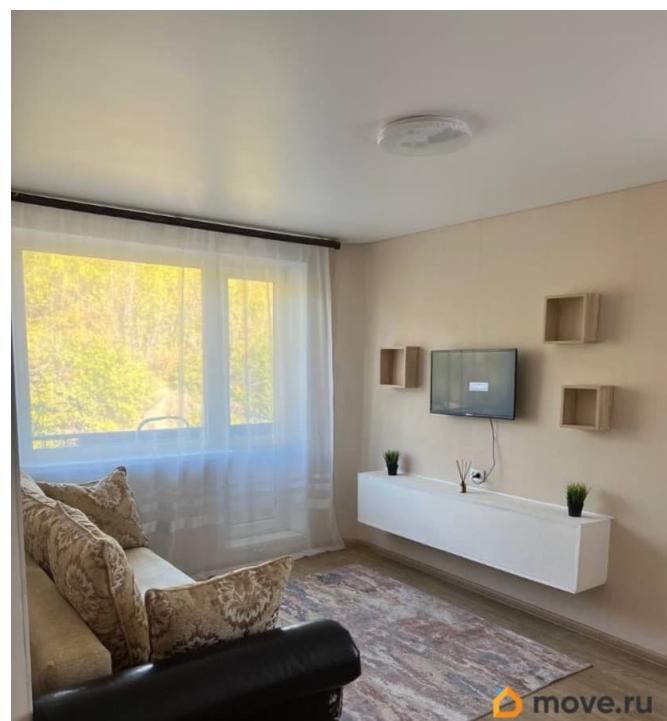
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9287233278>

Анастасия Мотовильник, Анастасия

Мотовильник

**79878004208**

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже очень светлая и теплая однокомнатная квартира с современным ремонтом. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Ключевые преимущества:

—Тишина и покой: Квартира расположена в тихом месте. Уникальность в том, что она угловая и имеет утепленный фасад с помощью пеноплекса, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию. —Отличная транспортная доступность: Рядом с домом проходят два автобусных маршрута (90 и 11), что позволяет быстро добраться в любую часть города. —Район для семьи: Идеальное расположение для семей с детьми! В шаговой доступности (2 минуты) находится школа, а также два детских сада (всего 5 минут пешком). —Готовый ремонт: В квартире выполнен свежий косметический ремонт с натяжными потолками. Вы получаете объект, полностью готовый к проживанию. —Приятный бонус: Из окон открывается живописный вид на горы. —Полная комплектация: Вся мебель и

техника, которые вы видите на фото, остаются новому владельцу. Дополнительная информация: Дом с доброжелательными и тихими соседями. За 4 года проживания ни разу не сталкивался с каким-либо дискомфортом. Эта квартира — редкое предложение, сочетающее в себе уют, выгодное расположение и полную готовность к переезду. Не упустите свой шанс! Легкое и выгодное приобретение: Юридическая чистота: Квартира без долгов и обременений. Удобная сделка: Любая форма расчетов. Ипотека: Рассматриваем материнский капитал. Поможем оформить ипотеку в нашем офисе по выгодной ставке от 12,99% годовых! Звоните прямо сейчас, пока Вашу будущую квартиру не купил кто-то другой **НИКАКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПОКУПКЕ!**

