

Создано: 18.12.2025 в 11:25

Обновлено: 18.12.2025 в 16:40

<https://saratov.move.ru/objects/9287529104>

Любовь Астафьева, ЛюдиPRO

**79873220720**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Михаила Булгакова, 4А**

**4 850 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила  
Булгакова, 4А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

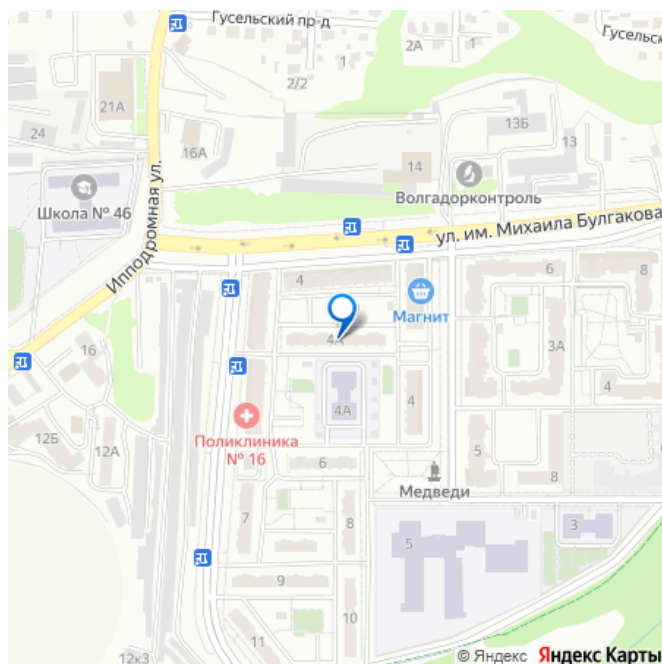
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

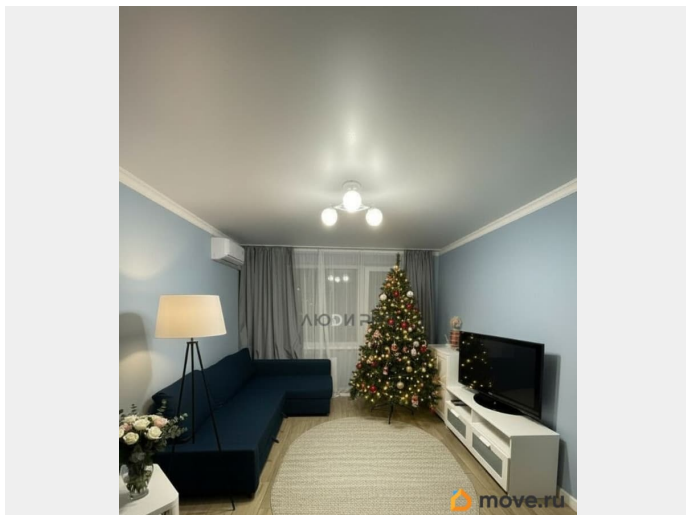
возможна ипотека, лифт

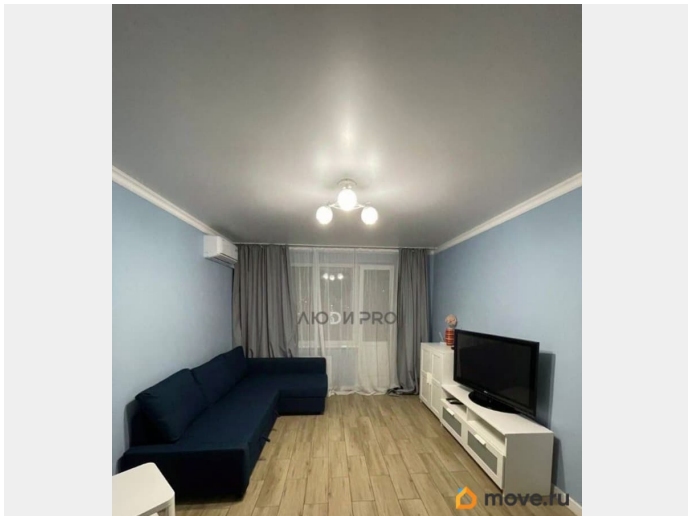
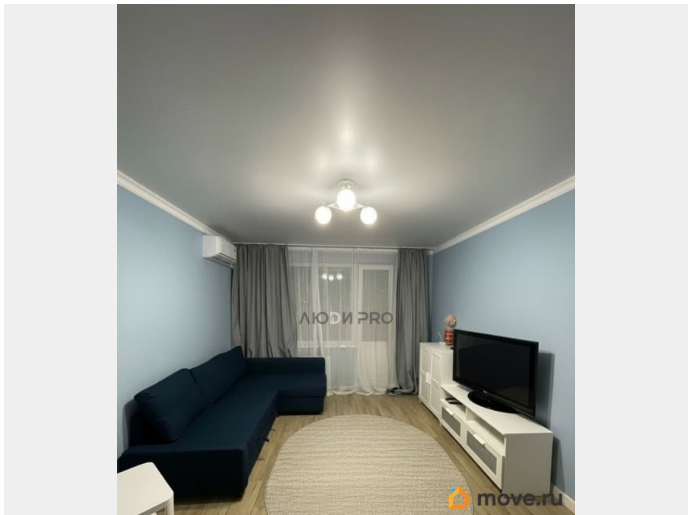
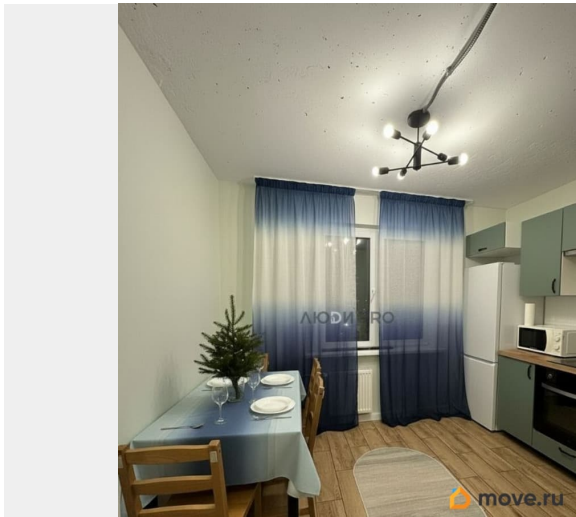
## Описание

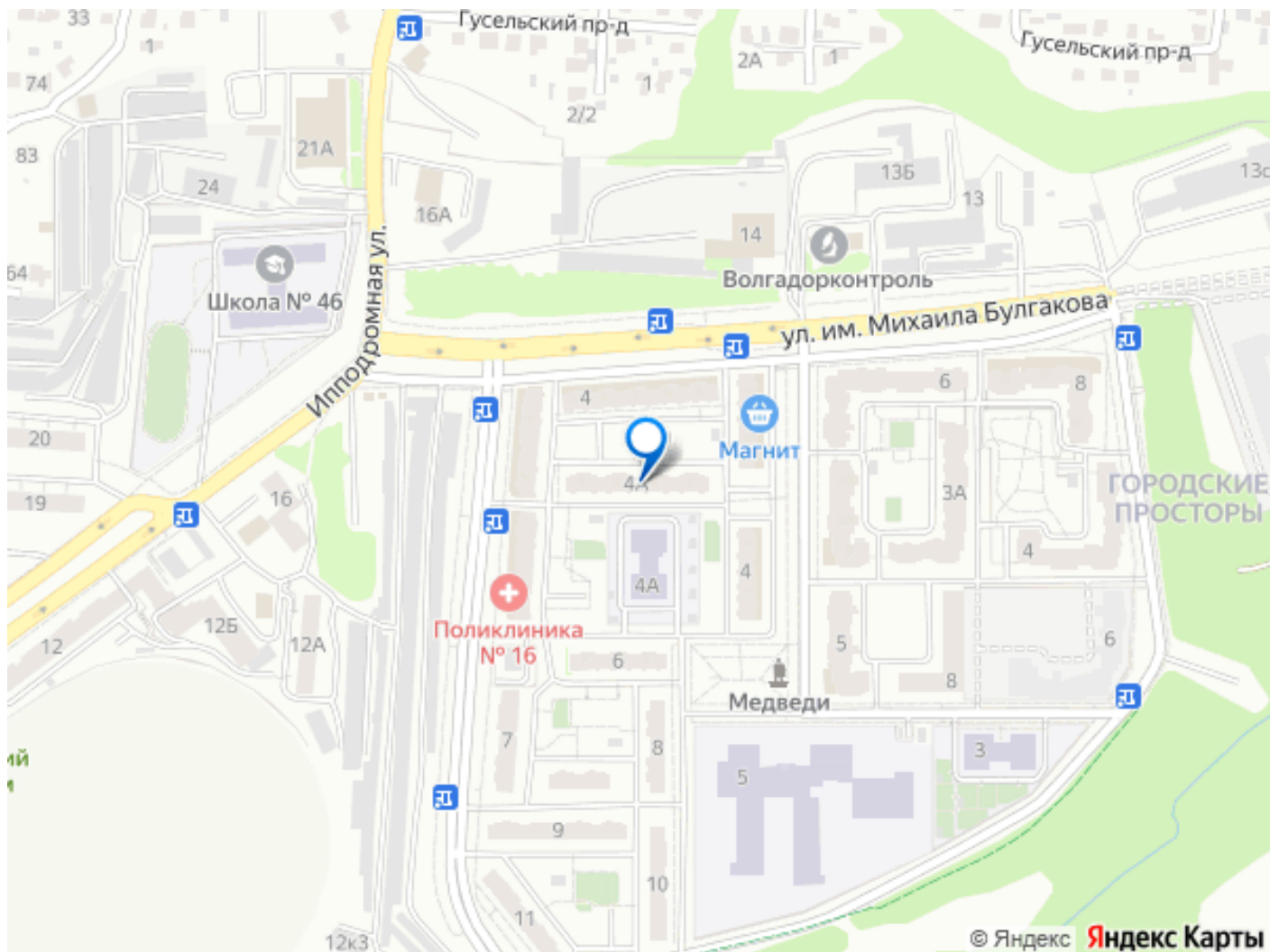
Представлена к продаже уютная однокомнатная квартира общей площадью 31,2 м² плюс просторная незастекленная лоджия размером 3 м², расположенная на шестом этаже десятиэтажного панельного жилого комплекса «Булгаковский Парк» по адресу улица Михаила Булгакова, дом 4А. Дом оснащен утепленным фасадом и построен в 2021 году. Особенности квартиры Полностью оборудована мебелью и техникой (телевизор исключается); Качественный дизайнерский ремонт, соответствующий представленным фотографиям

Использованные импортные строительные материалы: плитка керамогранит, стены выровнены и окрашены, натяжные потолки, потолок на кухне в стиле «Лофт», кухня в современном стиле. Просторная светлая комната, удобная прихожая, современная сантехника. Квартира очень теплая и окна на солнечную сторону. Возможность сразу заселяться и жить комфортно без дополнительных вложений. Преимущества ЖК «Булгаковский Парк» Прекрасное благоустройство территории: зелёные пространства, ухоженный ландшафт, зоны отдыха и прогулок, спортивные и игровые площадки. Отличная доступность социальных объектов и инфраструктуры: школы, детские сады, медицинские учреждения, торгово-развлекательные комплексы, рынок, фитнес-клубы и

спортплощадки поблизости. Хорошее транспортное сообщение с разными районами города, включая центральные районы и удалённые микрорайоны. Экологически благоприятный район благодаря наличию Эко-парка «Булгаковский парк» и лесных зон рядом. Транспортная доступность Транспортные артерии обеспечивают быстрый доступ ко всем частям города: - Площадь Ленина (3-я Дачная / ул. 50 лет Октября) - Верхняя Солянка (ул. Шехурдина / ул. Соколова) - Улица Черниговская (для направления в посёлок Солнечный) Покупка квартиры в жилом комплексе «Булгаковский Парк» станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качественное окружение. Прекрасный вариант для проживания или для инвестиций, так как в данном районе спрос огромен и выгоден. В договоре полная стоимость. Арт. 127926629







Move.ru - вся недвижимость России