

Создано: 27.03.2025 в 07:30

Обновлено: 06.12.2025 в 23:28

<https://saratov.move.ru/objects/9285472818>

Ольга Николаевна Скрипаль, ЛидерS

79172009743, 7987321

3946

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й

Огородный, 29

3 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Огородный, 29

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Огородный 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

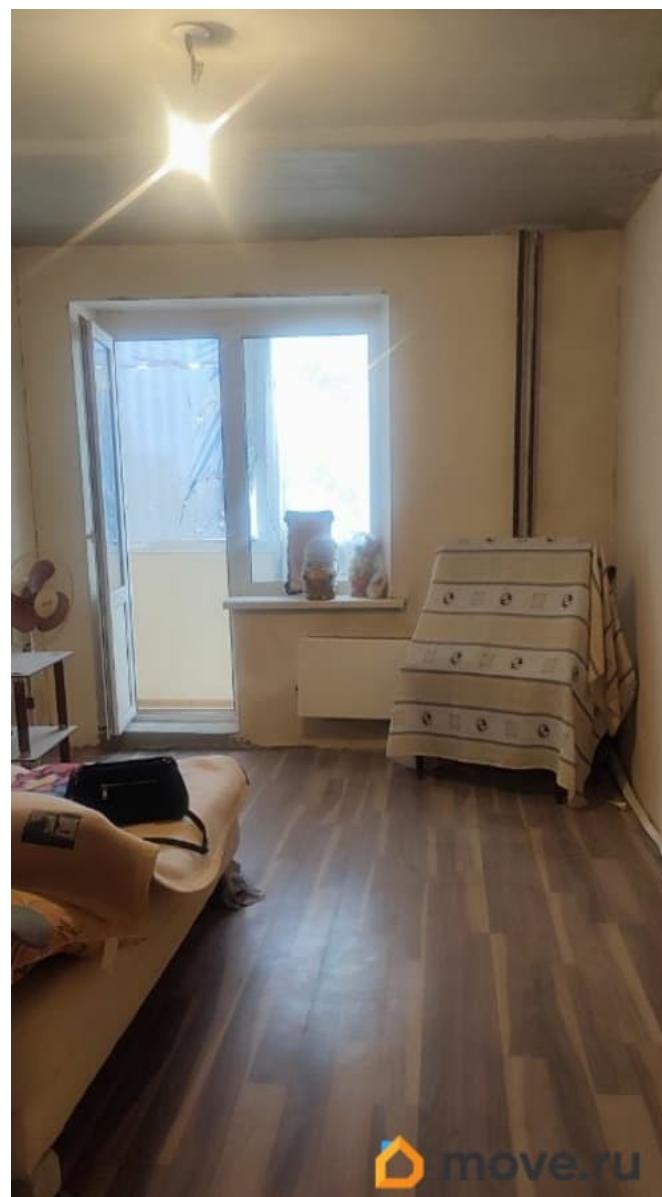
6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

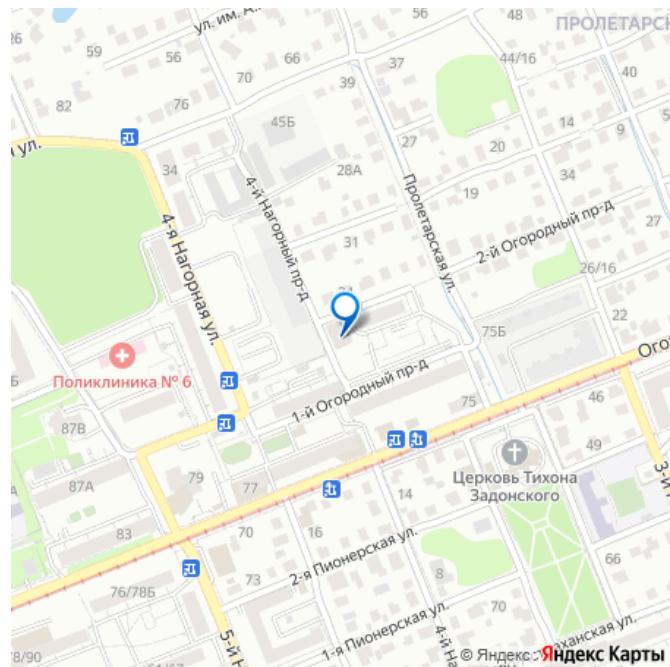
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



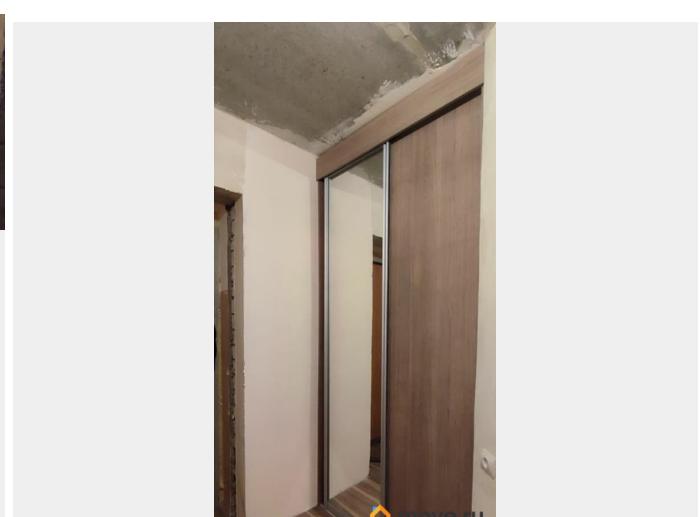
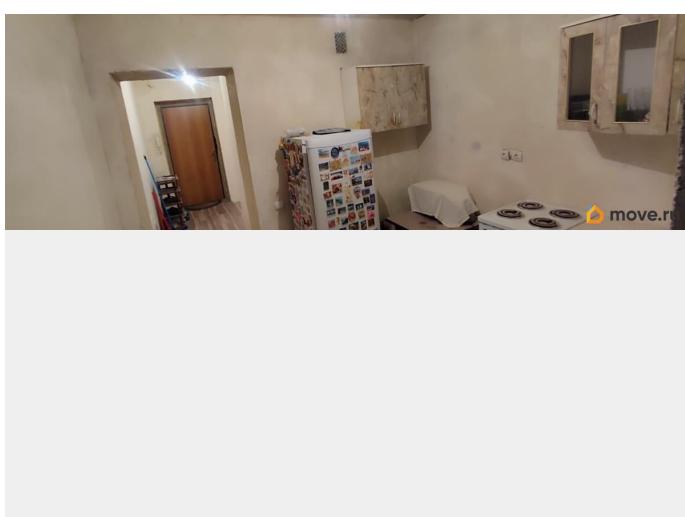
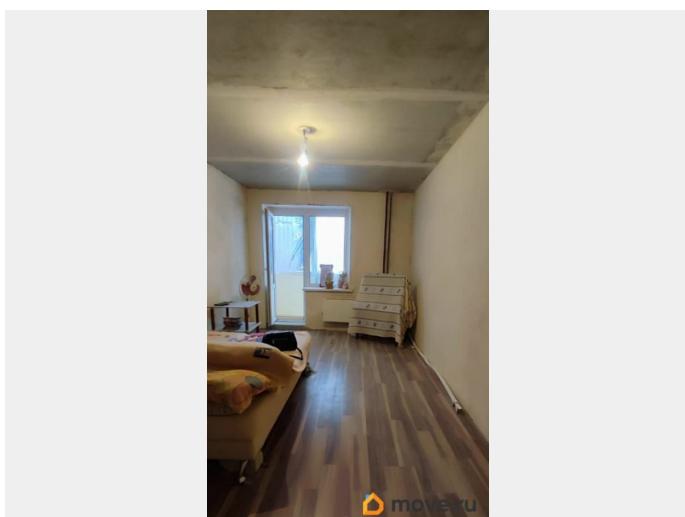
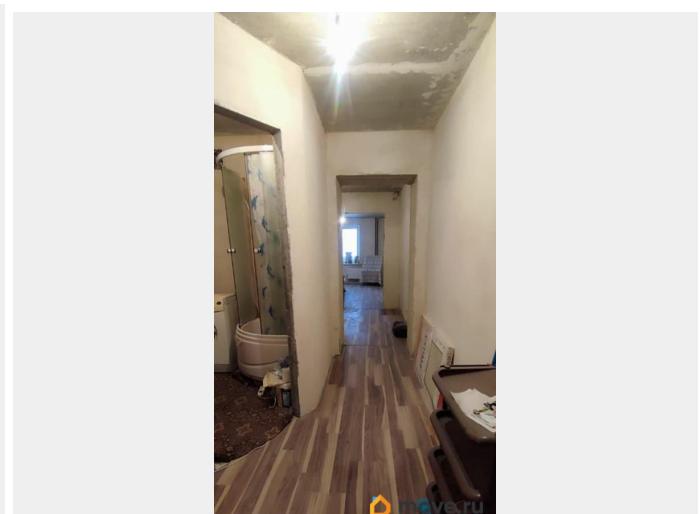
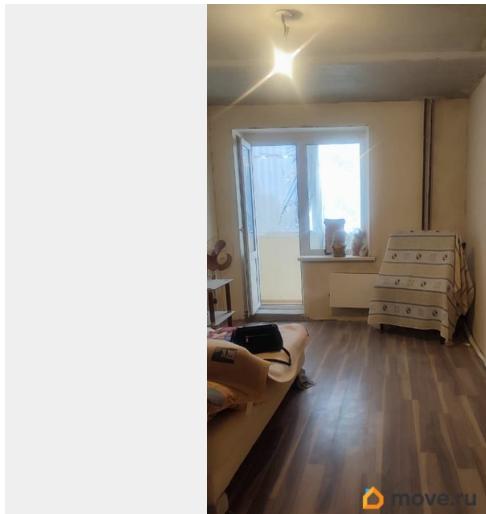
Описание

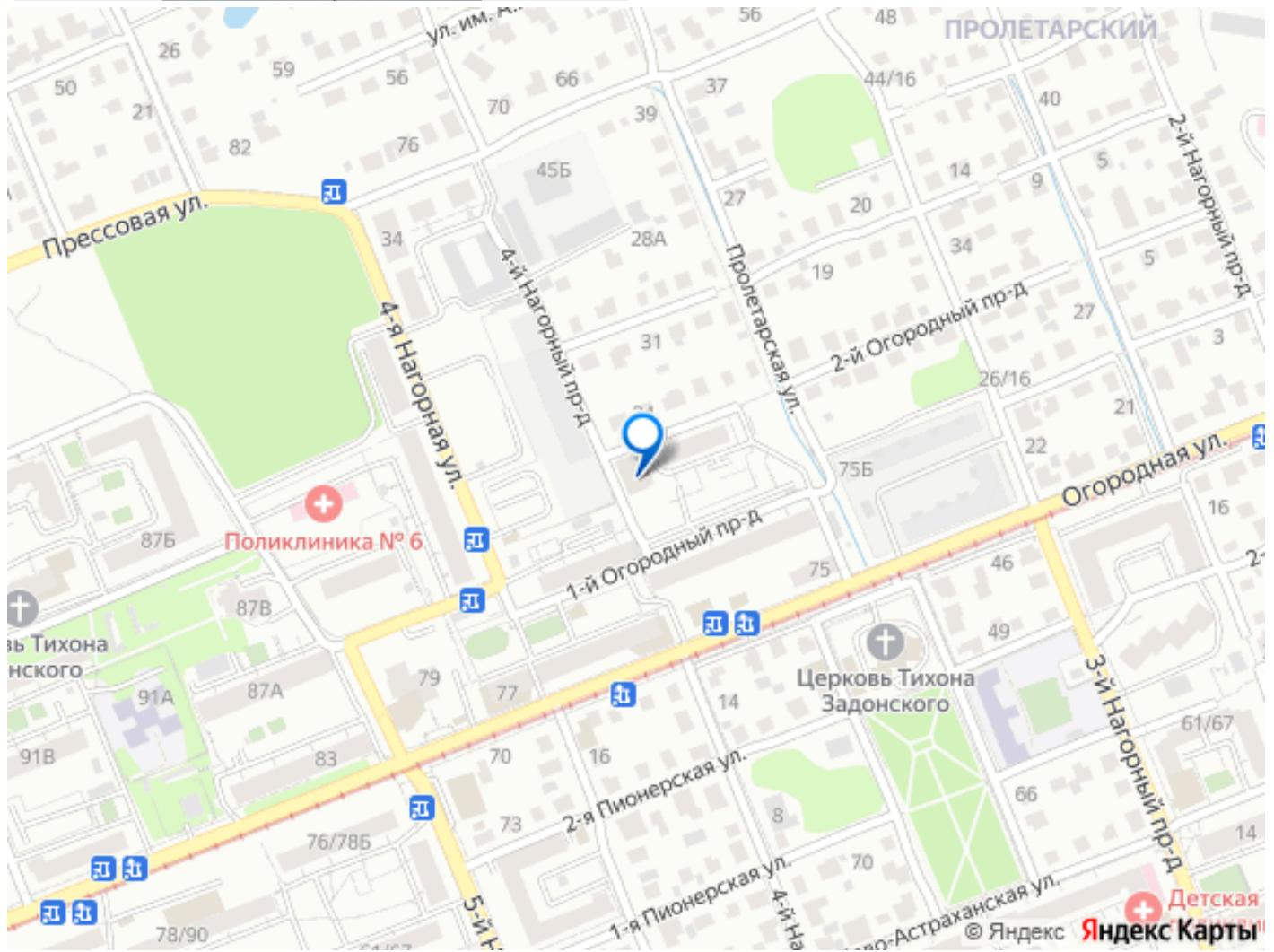
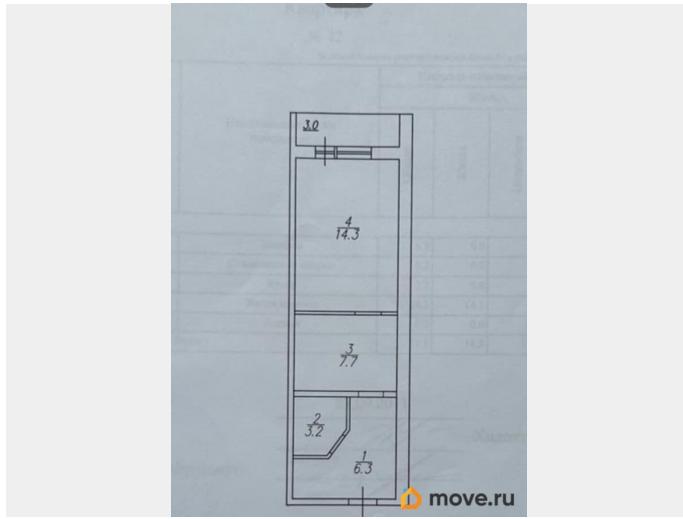
Продается уютная, очень тёплая и светлая 1-комнатная квартира в Заводском районе площадью 31,5 м²—отличный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения!

В квартире почти сделан косметический ремонт, но и в таком состоянии пригодна к проживанию. На полу ламинат, стены отштукатурены, проводка разводка труб подключены, сантехника функционирует.

Межкомнатные двери (венге цвет) куплены, кафель на пол для ванной останутся новым владельцам. Кухонная мебель, диван тоже остается новым владельцам, что удобно под сдачу в аренду. Дом кирпичный, ухоженный, с чистыми подъездами и без посторонних запахов, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Развитая инфраструктура района: во дворе детская площадка, в шаговой доступности находятся школа, детские сады, почта, храм, магазины и рынок, а также остановки общественного транспорта, строится скоростная трасса для

трамвая, сейчас проходят маршрутки, все это обеспечит вам удобное передвижение по городу. Санузел совмещенный, застекленная лоджия, частично отделана(на полу кафель, стены утеплены пеноплексом) . Хорошие соседи — это немаловажно. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 5 лет, быстрый выход на сделку. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России