

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:42

Обновлено: 01.11.2025 в 17:31

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 30**

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 30

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица им Разина С.Т.](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

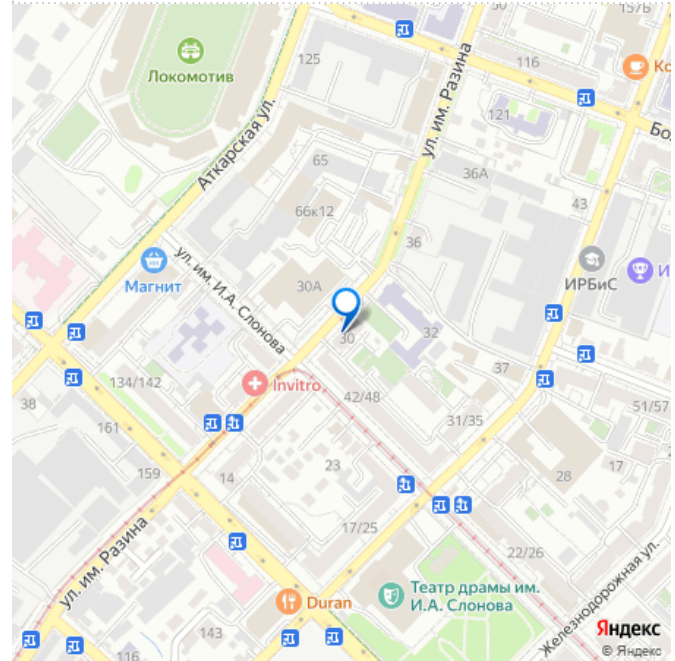
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

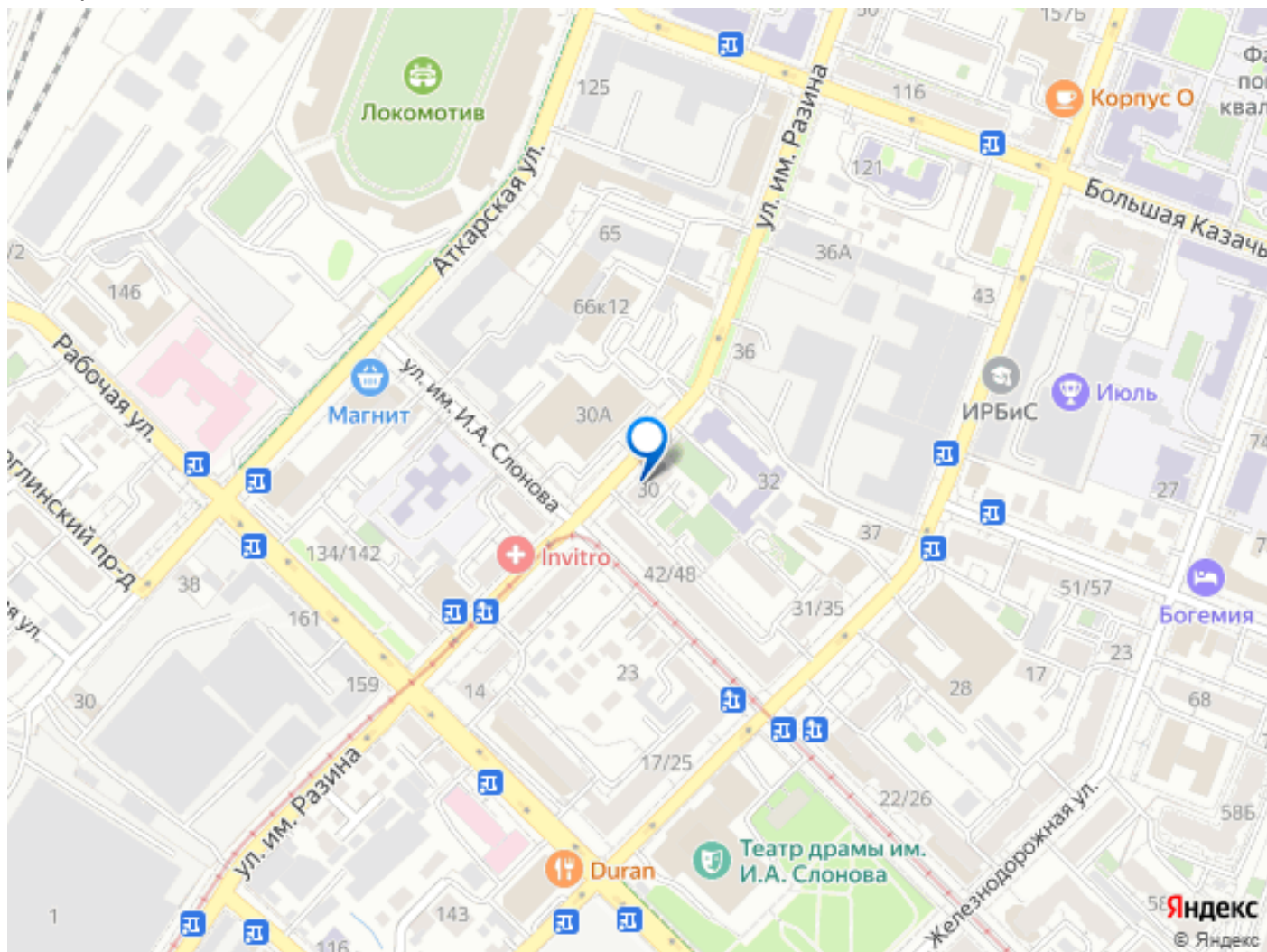


возможна ипотека

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 31,4 кв. м, расположенная на третьем этаже в жилом доме по улице Степана Разина. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавно выполненному капитальному ремонту — стены и потолки выровнены и оформлены в нейтральной светлой гамме, что создает ощущение простора и легкости. Полы покрыты практичным ламинатом. Квартира полностью готова к проживанию: кухня с современной техникой, удобная мебель, включая шкаф, диван, кровать, стол остаются новому владельцу. Придомовая территория благоустроена, есть детская площадка и автомобильная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и кафе. В пешей доступности (10 минут) расположены железнодорожный и автовокзал, что удобно для регулярных поездок. Близость к медицинскому и классическому университету делает эту квартиру выгодным вариантом для студентов и преподавателей. Рядом также есть школы и детские сады, что подойдет молодым семьям. Ключевое преимущество — удачное сочетание транспортной доступности центральных районов и спокойной жилой атмосферы. Управляющая компания обслуживает дом на высоком уровне, своевременно ремонтируя общедомовые зоны. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для

инвестиций — высокая ликвидность объекта
обеспечена продуманной планировкой,
качественным ремонтом и выгодным
расположением в развивающемся районе с
перспективой роста стоимости
недвижимости. Код пользователя: 30358
Номер в базе: 8972321



Move.ru - вся недвижимость России