

Создано: 07.12.2025 в 22:07

Обновлено: 07.12.2025 в 22:22

<https://saratov.move.ru/objects/9287233291>

Собственник

**79878104991**

**Саратовская область, Саратов,  
Новоузенская улица, 166/168**

**3 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 166/168

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

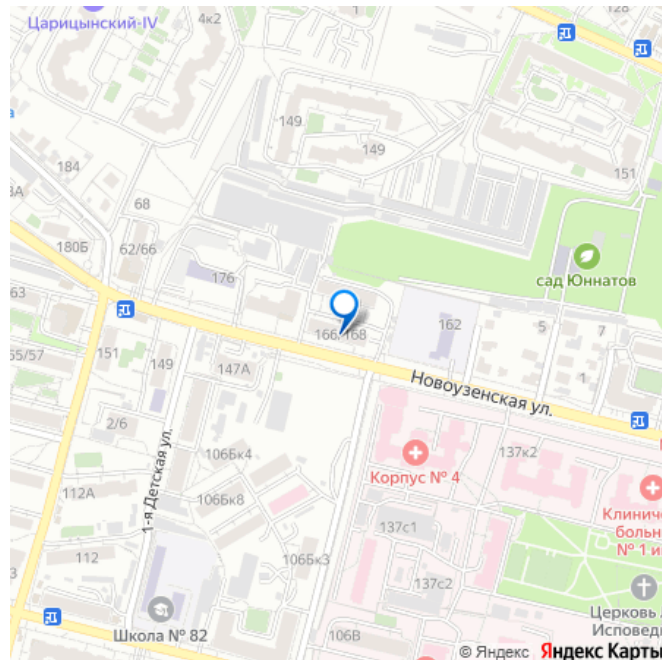
балкон

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

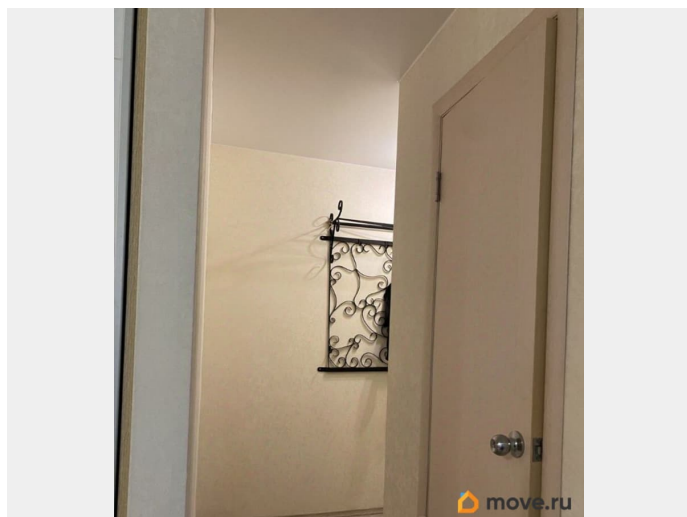
## Описание


Продается уютная однокомнатная квартира площадью 31.5 кв. м, расположенная на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 1979 году, и благодаря кирпичным стенам в квартире всегда будет тепло и комфортно. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет пространству ощущение свободы и воздуха. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заселиться и жить без лишних хлопот. В комнате и на кухне вы найдете все необходимое для комфортного проживания. Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает его использование более удобным. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные, что говорит о внимании к деталям и заботе о жильцах. Парковка у дома доступна, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря развитой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам

быстро добраться до любой точки города.  
Квартира продается от собственника,  
поэтому вы можете быть уверены в  
прозрачности сделки. Возможна ипотека, все  
документы готовы к сделке, что ускорит  
процесс покупки. Приглашаем вас на  
просмотр, чтобы оценить все достоинства  
этой квартиры лично. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!



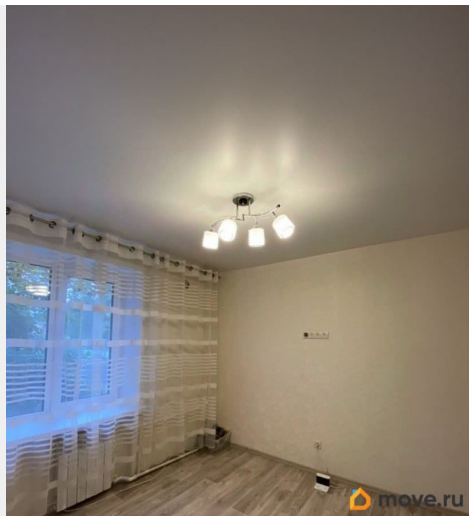
 move.ru




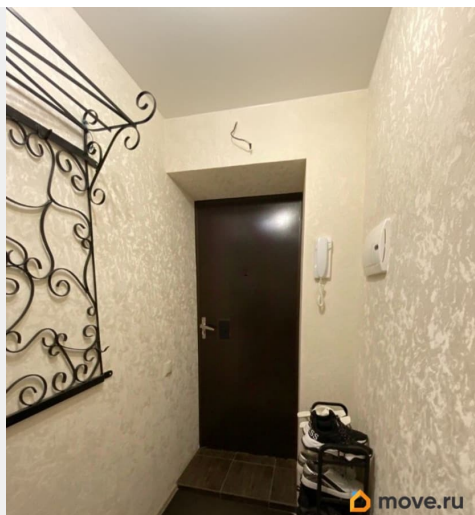
 move.ru




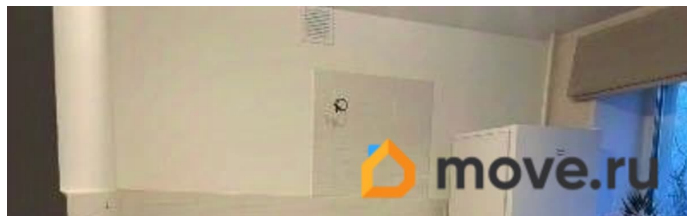
 move.ru




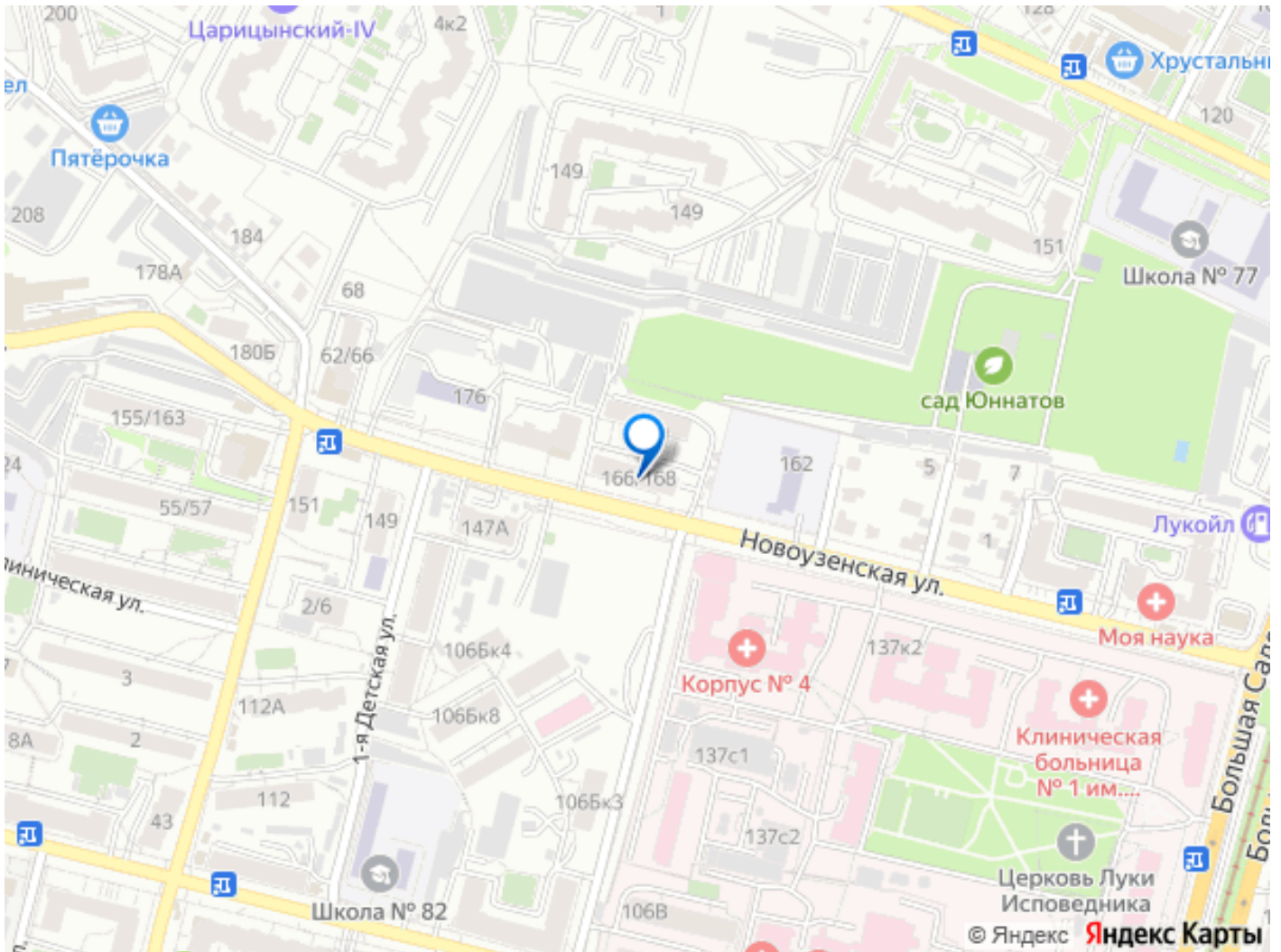
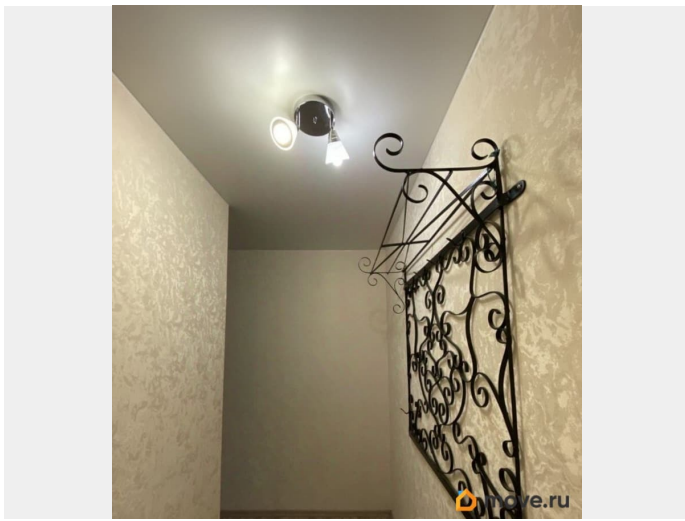
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России