

Создано: 19.09.2025 в 16:44

Обновлено: 19.09.2025 в 15:48

<https://saratov.move.ru/objects/9285083389>

Виктория Телицина, Частный маклер

79878106491

**Саратовская область, Саратов, Цветочная
улица, 1**

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Цветочная улица, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

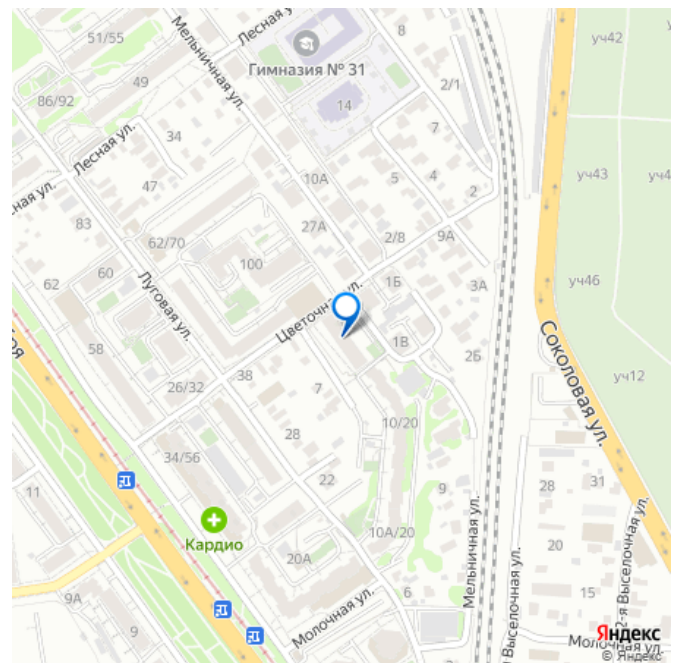
[Квартиры](#)

Тип балкона

для записок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Предлагаю приобрести светлую и уютную квартиру в тихом, благоустроенном районе города по хорошей цене! Дом расположен по адресу: улица Цветочная дом 1 , общей площадью 31,6 кв.м плюс балкон, комната 16 кв.м, большая кухня 10 кв.м, на втором комфортном этаже кирпичного дома. Только сделали косметический ремонт, балкон застеклили. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, стены ровные, на полу линолеум, натяжные потолки, санузел в кафеле. Закрытая дворовая территория, тихий двор, имеется детская площадка. В стоимость квартиры входит мебель и бытовая техника - в коридоре прихожая, в зале диван, сплит система , в кухне кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, холодильник, стиральная машина- автомат. Один собственник (совершеннолетний), квартира в собственности более 5-ти лет, в квартире нет зарегистрированных лиц, долги за коммунальные услуги и капремонт отсутствуют, подходит под любой вид расчетов, готов полный пакет документов. Отличная локация. Транспортная развязка в

любой конец города. До Сенного рынка 10 минут. Рядом с домом находятся школа и детский сад, остановка, медицинские учреждения. Характеризуется развитой инфраструктурой и качественной застройкой, сочетает преимущества городского образа жизни (кафе, парикмахерская, фитнес-клуб) и прогулок на свежем воздухе, для любителей активного образа жизни и природы рядом парк. Благодаря удачному расположению, данную квартиру можно рассматривать как источник вложения для получения дополнительного дохода (сдача квартиры в аренду - от 15 тыс/мес).

Принимаем объекты недвижимости на продажу. Быстро решаем жилищный вопрос. Покупка, продажа, возможность оформить ипотеку, работа со всеми видами сертификатов!

