

Создано: 28.03.2025 в 14:04

Обновлено: 05.01.2026 в 16:01

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Н. Симбирцева, 40**

5 660 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

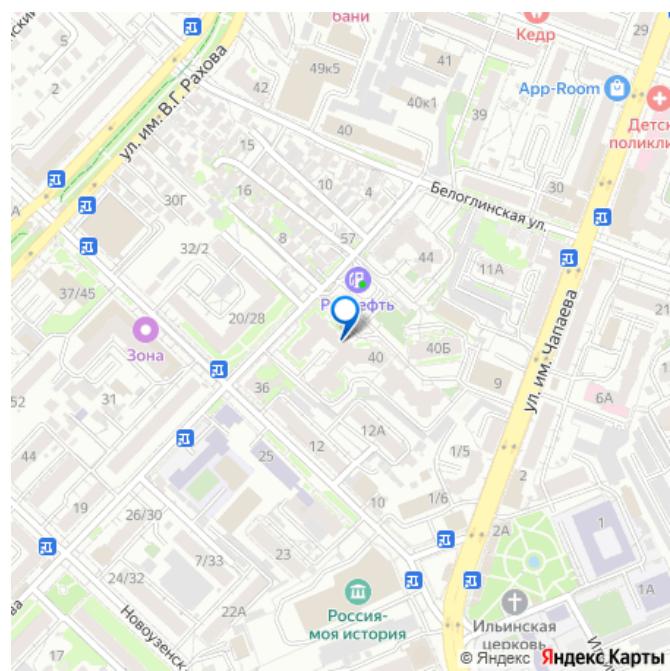
5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

<https://saratov.move.ru/objects/9275856875>

Александр Олегович Капитонов,

Город

79198203963

для заметок

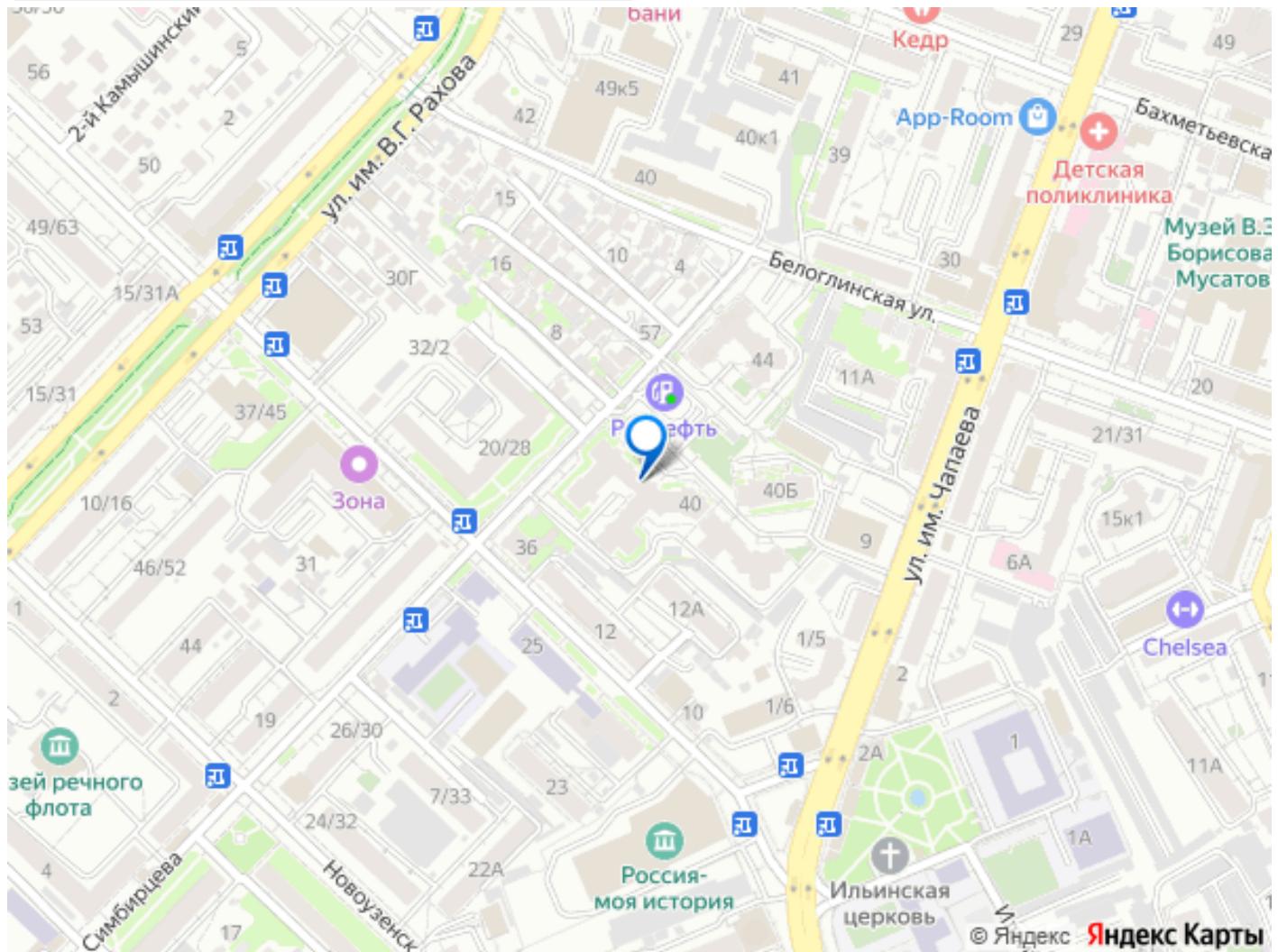
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, светлая квартира-студия с дизайнерским ремонтом в ЖК «Ильинский» от застройщика «Шэлдом» в самом центре города! В ходе ремонта: был выровнен потолок, залиты полы, утеплены стены, проведена электропроводка, установлены электросчётчик, пластиковые стеклопакеты, железная входная дверь. В квартире стены под покраску со стеклохолстом, на полу плитка повышенной прочности, потолок натяжной. Имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания, а именно: кухонный гарнитур с дизайнерским столом, встроенная бытовая техника, холодильник, электрическая плита, микроволновая печь, диван, кровать, шкаф, тумбочка, телевизор, стиральная машина, водонагреватель. Проведён интернет, кабельное ТВ. Лоджия из кухни с видом во двор. Рядом с этой квартирой находится только 3 квартиры и они обе загорожены небольшим тамбуром. В доме своя котельная и нет газа - это делает очень низкими коммунальные платежи. Подъезд как всегда в таких домах ухоженный и красивый. И, конечно, приличные соседи. В данном комплексе закрытая территория, видеонаблюдение и охрана 24 часа. Домом управляет лучшая УК в городе «Фридом» (курирует всеми домами «Шэлдом»). В шаговой доступности: школа 6, лицей 62, детские сады 15, 23, городская клиническая больница 5, детская поликлиника 1. сетевые продуктовые и хозяйствственные магазины,

почтовые отделения. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! 1 собственник. После ремонта в квартире никто не жил. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России