

O Создано: 28.03.2025 в 14:04

Обновлено: 10.11.2025 в 14:33

# Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н. Симбирцева, 40

5 660 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 40

Округ

Саратов, Октябрьский район

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $31 \text{ M}^2$ 

Этаж

1/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

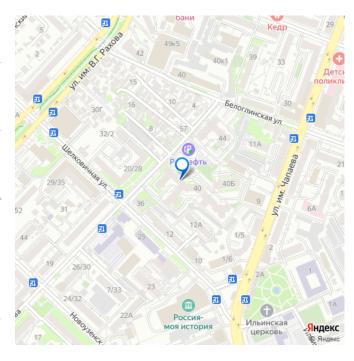
https://saratov.move.ru/objects/9275856875

## Александр Олегович Капитонов, Город

79198203963







возможна ипотека, лифт

#### Описание

Уютная, светлая квартира-студия с дизайнерским ремонтом в жк «Ильинский» от застройщика «Шэлдом» в самом центре города! В ходе ремонта: был выровнен потолок, залиты полы, утеплены стены, проведена электропроводка, установлены электросчётчик, пластиковые стеклопакеты, железная входная дверь. В квартире стены под покраску со стеклохолстом, на полу плитка повышенной прочности, потолок натяжной. Имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания, а именно: кухонный гарнитур с дизайнерским столом, встроенная бытовая техника, холодильник, электрическая плита, микроволновая печь, диван, кровать, шкаф, тумбочка, телевизор, стиральная машина, водонагреватель. Проведён интернет, кабельное ТВ. Лоджия из кухни с видом во двор. Рядом с этой квартирой находится только 3 квартиры и они обе загорожены небольшим тамбуром. В доме своя котельная и нет газа - это делает очень низкими коммунальные платежи. Подъезд как всегда в таких домах ухоженный и красивый. И, конечно, приличные соседи. В данном комплексе закрытая территория, видеонаблюдение и охрана 24 часа. Домом управляет лучшая УК в городе «Фридом» (курирует всеми домами «Шэлдом»). В шаговой доступности: школа 6, лицей 62, детские сады 15, 23, городская клиническая больница 5, детская поликлиника 1. сетевые продуктовые и хозяйственные магазины,

почтовые отделения. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! 1 собственник. После ремонта в квартире никто не жил. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!





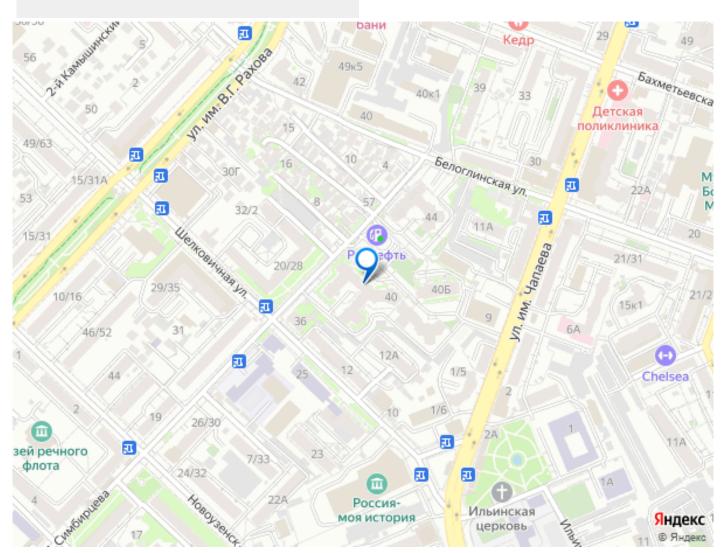












Move.ru - вся недвижимость России